

修訂  
(二零二五年四月十一日)  
**Revised**  
(as at 11.4.2025)

**議程**  
**AGENDA**

**鄉郊及新市鎮規劃小組委員會第 763 次會議**  
**763<sup>rd</sup> Rural and New Town Planning Committee Meeting**

日期 Date : 11.4.2025  
時間 Time : 2:30 p.m.  
地點 Venue : 香港北角渣華道 333 號  
北角政府合署 15 樓會議室(1537 室)  
Conference Room (Room 1537)  
15/F, North Point Government Offices  
333 Java Road, North Point, Hong Kong

通過第 762 次(二零二五年三月二十八日)會議記錄  
Confirmation of Minutes of the 762<sup>nd</sup> (28.3.2025) Meeting

續議事項  
Matters Arising

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 12A 條申請編號 Y/TP/39(要求延期)

申請修訂《大埔分區計劃大綱核准圖編號 S/TP/30》，把位於大埔錦山第 6 約地段第 1087 號及第 1130 號和毗連政府土地的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(3)」地帶，以及修訂適用於申請地點土地用途地帶的《註釋》(公開會議)

Section 12A Application No. Y/TP/39 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Tai Po Outline Zoning Plan No. S/TP/30, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (3)” and amend the Notes of the zone applicable to the site, Lots 1087 and 1130 in D.D. 6 and adjoining Government Land, Kam Shan, Tai Po (**Open Meeting**)

**新增議程項目**

第 12A 條申請編號 Y/NE-STK/6(要求延期)

申請修訂《沙頭角分區計劃大綱核准圖編號 S/NE-STK/6》，把位於沙頭角塘肚丈量約份第 41 約地段第 1421 號(部分)、第 1422 號 B 分段(部分)、第 1423 號 B 分段(部分)、第 1423 號 C 分段(部分)及第 1423 號 D 分段(部分)的申請地點由「鄉村式發展」地帶改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶(公開會議)

**Additional item**

Section 12A Application No. Y/NE-STK/6 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Sha Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/NE-STK/6, To rezone the application site from “Village Type Development” to “Government, Institution or Community (1)”, Lots 1421 (Part), 1422 S.B (Part), 1423 S.B (Part), 1423 S.C (Part) and 1423 S.D (Part) in D.D. 41, Tong To, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 12A 條申請編號 Y/YL-KTS/8(改期)

申請修訂《錦田南分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-KTS/15》，把位於元朗錦田八鄉路第 106 約地段第 1905 號餘段(部分)、第 1909 號餘段、第 1910 號餘段、第 1911 號、第 1938 號(部分)、第 1939 號、第 1940 號(部分)、第 1941 號及第 1942 號和毗連政府土地的申請地點由「農業」地帶改劃為「住宅(甲類)1」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-KTS/8 (**Rescheduled**)

Application for Amendment to the Approved Kam Tin South Outline Zoning Plan No. S/YL-KTS/15, To rezone the application site from “Agriculture” to “Residential (Group A) 1”, Lots 1905 RP (Part), 1909 RP, 1910 RP, 1911, 1938 (Part), 1939, 1940 (Part), 1941 and 1942 in D.D. 106 and adjoining Government Land, Pat Heung Road, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 12A 條申請編號 Y/YL-NTM/8(要求延期)

申請修訂《牛潭尾分區計劃大綱核准圖編號 S/YL-NTM/14》，把位於元朗牛潭尾第 104 約多個地段和毗連政府土地的申請地點由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶(公開會議)

Section 12A Application No. Y/YL-NTM/8 (**Request for Deferral**)

Application for Amendment to the Approved Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/14, To rezone the application site from “Comprehensive Development Area” to “Comprehensive Development Area (1)”, Various Lots in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

荃灣及西九龍區  
Tsuen Wan & West Kowloon District

第 16 條申請編號 A/I-MWI/48

擬修訂劃為「綜合發展區」地帶、「其他指定用途」註明「康樂及與旅遊業有關的用途」地帶、「綠化地帶」、「政府、機構或社區」地帶、「其他指定用途」註明「公路維修區」地帶及顯示為「道路」的地方的馬灣地段第 48 號、第 114 號、第 229 號餘段及第 684 號(部分)和毗連政府土地的馬灣公園發展的已核准的總綱發展藍圖(公開會議)

Section 16 Application No. A/I-MWI/48

Proposed Amendments to Approved Master Layout Plan of Ma Wan Park Development in “Comprehensive Development Area”, “Other Specified Uses” annotated “Recreation and Tourism Related Uses”, “Green Belt”, “Government, Institution or Community” and “Other Specified Uses” annotated “Highways Maintenance Area” Zones and area shown as ‘Road’, Ma Wan Lots 48, 114, 229 RP and 684 (Part) and adjoining Government Land (**Open Meeting**)

西貢及離島區  
Sai Kung & Islands District

第 16 條申請編號 A/SK-HC/366(要求延期)

擬在劃為「住宅(戊類)」地帶的西貢蠔涌鹿尾村路第 210 約地段第 505 號和毗連政府土地闢設臨時辦公室連附屬停車場(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/SK-HC/366 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Office with Ancillary Car Park for a Period of 3 Years in “Residential (Group E)” Zone, Lot 505 in D.D. 210 and Adjoining Government Land, Luk Mei Tsuen Road, Ho Chung, Sai Kung (**Open Meeting**)

**西貢及離島區**  
**Sai Kung & Islands District**

第 16 條申請編號 A/SLC/190

擬在劃為「綠化地帶」的大嶼山塘福大嶼山第 328 約地段第 665 號 B 分段(部分)、第 665 號 C 分段(部分)、第 665 號 D 分段(部分)及第 665 號餘段(部分)和毗連政府土地進行挖土工程，以闢設准許的公用事業設施裝置(地底電纜) (公開會議)

Section 16 Application No. A/SLC/190

Proposed Excavation of Land for Permitted Public Utility Pipeline (Underground Cable) in “Green Belt” Zone, Lots 665 S.B (Part), 665 S.C (Part), 665 S.D (Part) and 665 RP (Part) in D.D. 328L and Adjoining Government Land, Tong Fuk, Lantau Island (**Open Meeting**)

**沙田、大埔及北區**  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/TP/702

擬略為放寬劃為「政府、機構或社區」地帶的大埔第 34 約補租地段第 T77 號餘段的建築物高度限制，以闢設准許的社會福利設施(公開會議)

Section 16 Application No. A/TP/702

Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility in “Government, Institution or Community” Zone, Taxlord Lot T77 RP in D.D. 34, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/651(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔元嶺第 9 約地段第 735 號 A 分段、第 735 號餘段、第 736 號 A 分段、第 736 號 B 分段、第 736 號 C 分段及第 736 號餘段闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/651 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 735 S.A, 735 RP, 736 S.A, 736 S.B, 736 S.C and 736 RP in D.D. 9, Yuen Leng, Tai Po (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/652(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶及「農業」地帶的大埔元嶺第 9 約地段第 859 號 A 分段、第 859 號餘段及補租地段第 860 號(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/652 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars and Light Goods Vehicles) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” and “Agriculture” Zones, Lots 859 S.A, 859 RP and Taxlord Lot 860 (Part) in D.D. 9, Yuen Leng, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KLH/653(要求延期)

在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔九龍坑第 7 約地段第 48 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(只限私家車)(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KLH/653 (**Request for Deferral**)

Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 48 RP (Part) in D.D. 7, Kau Lung Hang, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-SSH/162

擬在劃為「自然保育區」地帶的十四鄉西沙第 207 約地段第 15 號餘段(部分)、第 18 號(部分)及第 19 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時可移除錨杆，以及進行相關的挖土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-SSH/162

Proposed Temporary Retrievable Tiebacks and Associated Excavation of Land for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lots 15 RP(Part), 18(Part) and 19(Part) in D.D. 207 and Adjoining Government Land, Sai Sha, Shap Sz Heung (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-TK/833

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的大埔大美督第 28 約地段第 715 號 B 分段餘段(部分)及第 715 號餘段(部分)闢設臨時食肆(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TK/833

Proposed Temporary Eating Place for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 715 S.B RP (Part) and 715 RP (Part) in D.D. 28, Tai Mei Tuk, Tai Po (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-HLH/80

擬在劃為「農業」地帶的恐龍坑第 87 約地段第 166 號(部分)、第 167 號(部分)、第 169 號(部分)、第 170 號及第 174 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-HLH/80

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 166 (Part), 167 (Part), 169 (Part), 170 and 174 (Part) in D.D. 87, Hung Lung Hang (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/845

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的龍躍頭嶺皮村第 76 約地段第 1752 號(部分)、第 1753 號及第 1762 號闢設臨時公眾停車場(只限私家車)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/845

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars Only) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lots 1752 (Part), 1753 and 1762 in D.D. 76, Leng Pei Tsuen, Lung Yeuk Tau (**Open Meeting**)

沙田、大埔及北區  
**Sha Tin, Tai Po & North District**

第 16 條申請編號 A/NE-LYT/846(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的粉嶺第 85 約地段第 386 號餘段闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-LYT/846 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 386 RP in D.D. 85, Fanling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/43

擬在劃為「康樂」地帶的打鼓嶺第 82 約地段第 758 號餘段(部分)闢設臨時貨倉存放汽車零件(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/43

Proposed Temporary Warehouse for Storage of Vehicle Parts for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lot 758 RP (Part) in D.D. 82, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-MKT/44(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的文錦渡蓮麻坑路第 90 約地段第 665 號 A 分段(部分)、第 666 號 A 分段(部分)、第 667 號、第 669 號 B 分段餘段及第 685 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-MKT/44 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 665 S.A (Part), 666 S.A (Part), 667, 669 S.B RP and 685 in D.D. 90 and Adjoining Government Land, Lin Ma Hang Road, Man Kam To (**Open Meeting**)



沙田、大埔及北區  
Sha Tin, Tai Po & North District

第 16 條申請編號 A/NE-STK/28

擬在劃為「康樂(1)」地帶的沙頭角丈量約份第 41 約地段第 233 號 B 分段第一小分段和毗連政府土地闢設臨時公眾停車場(貨櫃車除外)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-STK/28

Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicle) for a Period of 3 Years in “Recreation (1)” Zone, Lot 233 S.B ss.1 in D.D. 41 and Adjoining Government Land, Sha Tau Kok (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKL/793(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的打鼓嶺第 77 約地段第 70 號 C 分段第 8 小分段闢設臨時工場(預製供暖、通風及空調系統組件)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKL/793 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Workshop for Prefabricated Components of Heating, Ventilation and Air Conditioning System for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 70 S.C ss.8 in D.D. 77, Ta Kwu Ling (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-TKLN/96

在劃為「綠化地帶」的打鼓嶺北第 80 約地段第 20 號餘段(部分)、第 21 號(部分)、第 22 號(部分)、第 23 號(部分)及第 25 號(部分)闢設臨時度假營(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-TKLN/96

Temporary Holiday Camp for a Period of 3 Years in “Green Belt” Zone, Lots 20 RP (Part), 21 (Part), 22 (Part), 23 (Part) and 25 (Part) in D.D. 80, Ta Kwu Ling North (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/FSS/301 (要求延期)

擬在劃為「綠化地帶」的上水吳屋村第 91 約的政府土地興建屋宇 (新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/FSS/301 (**Request for Deferral**)

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Green Belt” Zone, Government Land in D.D. 91, Ng Uk Tsuen, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1085

擬在劃為「綜合發展區(1)」地帶的元朗錦田沙埔第 107 約地段第 1555 號 A 分段(部分)、第 1555 號 B 分段餘段(部分)、第 1557 號餘段(部分)、第 1558 號(部分)及第 1559 號(部分)臨時露天存放建築材料，並闢設附屬設施(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1085

Proposed Temporary Open Storage of Construction Materials with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years in “Comprehensive Development Area (1)” Zone, Lots 1555 S.A (Part), 1555 S.B RP (Part), 1557 RP (Part), 1558 (Part) and 1559 (Part) in D.D. 107, Sha Po, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1090

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 107 約地段第 490 號(部分)、第 491 號(部分)、第 818 號(部分)、第 819 號(部分)、第 820 號(部分)、第 821 號、第 822 號、第 823 號、第 832 號 A 分段、第 833 號、第 835 號、第 836 號(部分)及第 837 號和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1090

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 490 (Part), 491 (Part), 818 (Part), 819 (Part), 820 (Part), 821, 822, 823, 832 S.A, 833, 835, 836 (Part) and 837 in D.D. 107 and Adjoining Government Land, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTN/1095 (要求延期)

擬在劃為「農業」地帶及「鄉村式發展」地帶的元朗錦田北第 109 約地段第 1070 號餘段(部分)闢設臨時動物寄養所，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTN/1095 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” and “Village Type Development” Zones, Lot 1070 RP (Part) in D.D. 109, Kam Tin North, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1038

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田馬鞍崗第 113 約地段第 513 號、第 514 號及第 529 號闢設臨時動物寄養所(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1038

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 513, 514 and 529 in D.D. 113, Ma On Kong, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1051

擬在劃為「農業」地帶的元朗第 113 約地段第 299 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬辦公室(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1051

Proposed Temporary Warehouse (Excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Office for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 299 RP (Part) in D.D. 113, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-KTS/1062(要求延期)

擬在劃為「農業」地帶的元朗錦田第 103 約地段第 502 號餘段及第 507 號 A 分段餘段闢設臨時貨倉(存放建築材料)，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-KTS/1062 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (Storage of Construction Materials) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lots 502 RP and 507 S.A RP in D.D. 103, Kam Tin, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-NSW/334

擬在劃為「其他指定用途」註明「綜合發展包括濕地修復區」地帶的元朗第 115 約地段第 1212 號 A 分段第 2 小分段(部分)及第 1212 號 A 分段第 3 小分段(部分)和毗連政府土地闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NSW/334

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Other Specified Uses” annotated “Comprehensive Development to include Wetland Restoration Area” Zone, Lots 1212 S.A ss.2 (Part) and 1212 S.A ss.3 (Part) in D.D. 115 and Adjoining Government Land, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1037(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 111 約地段第 3037 號餘段(部分)、第 3039 號及第 3040 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時康體文娛場所及燒烤場連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1037 (**Request for Deferral**)

Temporary Place of Recreation, Sports or Culture and Barbecue Site with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lots 3037 RP (Part), 3039 and 3040 (Part) in D.D. 111 and Adjoining Government Land, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1051

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉打石湖第 108 約地段第 159 號(部分)、第 160 號(部分)、第 162 號(部分)、第 163 號(部分)及第 164 號(部分)和毗連政府土地臨時露天存放建築材料及建築機械(危險品除外)，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1051

Temporary Open Storage of Construction Materials and Construction Machineries (excluding Dangerous Goods) with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 159 (Part), 160 (Part), 162 (Part), 163 (Part) and 164 (Part) in D.D. 108 and Adjoining Government Land, Ta Shek Wu, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PH/1054(要求延期)

在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗八鄉第 108 約地段第 87 號、第 88 號、第 89 號、第 103 號及第 104 號臨時露天存放組裝合成建築法組件，並闢設附屬設施，以及進行相關的填土工程(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PH/1054 (**Request for Deferral**)

Temporary Open Storage of Modular Integrated Construction Components with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 87, 88, 89, 103 and 104 in D.D. 108, Pat Heung, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/STT/18

擬在劃為「政府、機構或社區」地帶的元朗牛潭尾第 105 約地段第 1377 號餘段及第 1378 號餘段經營臨時商店及服務行業，並闢設附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/18

Proposed Temporary Shop and Services with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Government, Institution or Community” Zone, Lots 1377 RP and 1378 RP in D.D. 105, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
**Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District**

第 16 條申請編號 A/STT/19

為批給在劃為「政府、機構或社區」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗牛潭尾古洞路第 102 約地段第 2790 號(部分)、第 2798 號餘段(部分)、第 2799 號(部分)、第 2800 號及第 2801 號和毗連政府土地作臨時貨櫃車停車場連附屬設施(包括地盤辦公室及員工休息室)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/STT/19

Renewal of Planning Approval for Temporary Container Vehicle Park with Ancillary Facilities (including Site Offices and Staff Rest Rooms) for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 2790 (Part), 2798 RP (Part), 2799 (Part), 2800, 2801 and Adjoining Government Land in D.D. 102, Kwu Tung Road, Ngau Tam Mei, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-MP/387(要求延期)

擬在劃為「康樂」地帶的元朗米埔第 104 約地段第 2942 號 A 分段餘段(部分)、第 2952 號及第 2953 號經營臨時商店及服務行業(電動貨車銷售)，以及闢設電動貨車充電站(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-MP/387 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Shop and Services (Sale of Electric Goods Vehicles) and Electric Goods Vehicle Charging Station for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2942 S.A RP (Part), 2952 and 2953 in D.D. 104, Mai Po, Yuen Long (**Open Meeting**)

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/475

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 1213 號餘段、第 1215 號餘段、第 1216 號餘段、第 1217 號 C 分段餘段(部分)、第 2579 號(部分)、第 2583 號(部分)、第 2584 號(部分)和毗連政府土地闢設臨時度假營(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/475

Proposed Temporary Holiday Camp for a Period of 3 Years in “Residential (Group D)” Zone, Lots 1213 RP, 1215 RP, 1216 RP, 1217 S.C RP (Part), 2579 (Part), 2583 (Part) and 2584 (Part) in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-NTM/476

擬在劃為「住宅(丁類)」地帶的元朗牛潭尾第 104 約地段第 2572 號餘段、第 2573 號及第 2578 號和毗連政府土地興建分層住宅，並略為放寬地積比率及建築物高度限制，以及進行挖土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-NTM/476

Proposed Flats with Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions and Excavation of Land in “Residential (Group D)” Zone, Lots 2572 RP, 2573 and 2578 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long **(Open Meeting)**

第 16 條申請編號 A/YL-SK/410

擬在劃為「工業(丁類)」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 573 號餘段及第 1710 號興建臨時混凝土配料廠連附屬設施(為期五年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-SK/410

Proposed Temporary Concrete Batching Plant with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years in “Industrial (Group D)” Zone, Lots 573 RP and 1710 in D.D.114, Shek Kong, Yuen Long **(Open Meeting)**

粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/YL-SK/411

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗石崗第 112 約地段第 593 號經營臨時商店及服務行業，並闢設公眾停車場(貨櫃車除外)，以及進行相關的填土工程(為期五年)(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/411

Proposed Temporary Shop and Services and Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle) and Associated Filling of Land for a Period of 5 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 593 in D.D. 112, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-SK/412

為批給在劃為「自然保育區」地帶的元朗石崗第 114 約地段第 1556 號(部分)及第 1558 號作臨時營地作禪修用途的規劃許可續期三年(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/YL-SK/412

Renewal of Planning Approval for Temporary Camping Ground for Meditation Use for a Period of 3 Years in “Conservation Area” Zone, Lots 1556 (Part) and 1558 in D.D.114, Shek Kong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/551(**要求延期**)

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南蓮塘尾第 91 約地段第 3339 號餘段(部分)、第 3340 號餘段(部分)、第 3346 號餘段(部分)、第 3347 號(部分)、第 3348 號(部分)、第 3349 號(部分)及第 3350 號 B 分段餘段，以及第 100 約地段第 1486 號餘段(部分)、第 1490 號(部分)、第 1491 號(部分)及第 1493 號餘段(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土工程(**公開會議**)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/551 (**Request for Deferral**)

Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 3339 RP (Part), 3340 RP (Part), 3346 RP (Part), 3347 (Part), 3348 (Part), 3349 (Part) and 3350 S.B RP in D.D. 91 and Lots 1486 RP (Part), 1490 (Part), 1491 (Part) and 1493 RP (Part) in D.D. 100, Lin Tong Mei, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)



粉嶺、上水及元朗東區  
Fanling, Sheung Shui & Yuen Long East District

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/552

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南坑頭第 100 約的政府土地興建屋宇  
(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/552

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone,  
Government Land in D.D.100, Hang Tau, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/553

在劃為「康樂」地帶的上水古洞南金錢路第 92 約地段第 2219 號(部分)  
及第 2220 號(部分)闢設臨時貨倉(危險品倉庫除外)連附屬設施(為期三年)  
(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/553

Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) with Ancillary Facilities for a  
Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 2219 (Part) and 2220 (Part) in D.D. 92, Kam  
Tsin Road, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/NE-KTS/554

擬在劃為「農業」地帶的上水古洞南坑頭第 100 約地段第 911 號 A 分段  
第 5 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/NE-KTS/554

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Agriculture” Zone,  
Lot 911 S.A ss.5 in D.D.100, Hang Tau, Kwu Tung South, Sheung Shui (**Open Meeting**)

**屯門及元朗西區**  
**Tuen Mun & Yuen Long West District**

第 16 條申請編號 A/HSK/552

在劃為「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方的元朗厦村第 125 約及第 129 約多個地段和毗連政府土地闢設臨時物流中心連附屬辦公室，並作停泊車輛用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/552

Temporary Logistics Centre with Ancillary Office and Parking of Vehicles for a Period of 3 Years in “Government, Institution or Community”, “Open Space” Zones and area shown as ‘Road’, Various Lots in D.D. 125 and D.D. 129, and Adjoining Government Land, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/HSK/553

擬在劃為「商業(5)」地帶及「休憩用地」地帶的元朗厦村第 129 約地段第 2186 號(部分)、第 2187 號餘段(部分)、第 2381 號餘段(部分)、第 2382 號(部分)、第 2384 號 A 分段(部分)及第 2384 號 B 分段(部分)闢設臨時物流中心(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/HSK/553

Proposed Temporary Logistic Centre for a Period of 3 Years in “Commercial (5)” and “Open Space” Zones, Lots 2186 (Part), 2187 RP (Part), 2381 RP (Part), 2382 (Part), 2384 S.A (Part) and 2384 S.B (Part) in D.D. 129, Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/TM/597

擬在劃為「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方的屯門桃園圍第 130 約地段第 538 號 C 分段第 1 小分段及第 538 號 D 分段第 1 小分段興建屋宇(新界豁免管制屋宇—小型屋宇)(公開會議)

Section 16 Application No. A/TM/597

Proposed House (New Territories Exempted House - Small House) in “Village Type Development” Zone and area shown as ‘Road’, Lots 538 S.C ss.1 and 538 S.D ss.1 in D.D. 130, To Yuen Wai, Tuen Mun (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/540

在劃為「綠化地帶」的元朗流浮山第 129 約地段第 1236 號 B 分段進行填土及挖土工程，以作准許的農業用途(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/540

Filling and Excavation of Land for Permitted Agricultural Use in “Green Belt” Zone, Lot 1236 S.B in D.D. 129, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-LFS/551

擬在劃為「康樂」地帶的元朗流浮山第 129 約地段第 1803 號、第 1804 號、第 1805 號及第 1806 號和毗連政府土地經營臨時商店及服務行業(銷售建築材料)，並作附屬場地辦公室及露天存放建築材料(金屬棚架)用途(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-LFS/551

Proposed Temporary Shop and Services (Sales of Construction Materials) with Ancillary Site Office and Open Storage of Construction Materials (Metal Scaffolds) for a Period of 3 Years in “Recreation” Zone, Lots 1803, 1804, 1805 and 1806 in D.D. 129 and Adjoining Government Land, Lau Fau Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-PS/739

擬在劃為「康樂」地帶的元朗屏山第 126 約多個地段和毗連政府土地臨時露天存放汽車，並闢設附屬設施(為期三年)，以及進行相關的填土及填塘工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/739

Proposed Temporary Open Storage of Vehicle with Ancillary Facilities for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land and Pond in “Recreation” Zone, Various Lots in D.D. 126 and Adjoining Government Land, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
**Tuen Mun & Yuen Long West District**

第 16 條申請編號 A/YL-PS/746

為批給在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗屏山上章圍第 122 約地段第 390 號(部分)、第 392 號(部分)、第 403 號餘段(部分)及第 404 號(部分)和毗連政府土地作臨時公眾停車場(私家車)用途的規劃許可續期三年(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-PS/746

Renewal of Planning Approval for Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 390 (Part), 392 (Part), 403 RP (Part) and 404 (Part) in D.D.122 and Adjoining Government Land, Sheung Cheung Wai, Ping Shan, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TYST/1307

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗山下村第 120 約地段第 2657 號餘段(部分)闢設臨時公眾停車場(私家車)(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TYST/1307

Proposed Temporary Public Vehicle Park (Private Cars) for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lot 2657 RP (Part) in D.D. 120, Shan Ha Tsuen, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/675

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 118 約地段第 1559 號(部分)、第 1560 號、第 1563 號、第 1564 號、第 1565 號、第 1566 號、第 1567 號、第 1568 號及第 1570 號和毗連政府土地闢設臨時汽車修理工場，並露天貯物(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/675

Proposed Temporary Vehicle Repair Workshop and Open Storage for a Period of 3 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1559 (Part), 1560, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568 and 1570 in D.D. 118 and Adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
**Tuen Mun & Yuen Long West District**

第 16 條申請編號 A/YL-TT/684

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1751 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/684

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lot 1751 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/687

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1750 號、第 1780 號(部分)、第 1840 號(部分)及第 1845 號闢設臨時動物寄養所連附屬設施(為期五年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/687

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment with Ancillary Facilities for a Period of 5 Years and Associated Filling of Land in “Agriculture” Zone, Lots 1750, 1780 (Part), 1840 (Part) and 1845 in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/690

擬在劃為「鄉村式發展」地帶的元朗大棠第 119 約地段第 1775 號 I 分段(部分)、第 1775 號 J 分段(部分)、第 1775 號 K 分段(部分)、第 1775 號 O 分段(部分)、第 1775 號 Q 分段(部分)、第 1775 號 R 分段(部分)及第 1775 號 S 分段(部分)經營臨時商店及服務行業(為期三年)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/690

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3 Years in “Village Type Development” Zone, Lots 1775 S.I (Part), 1775 S.J (Part),1775 S.K (Part),1775 S.O (Part),1775 S.Q (Part),1775 S.R (Part),1775 S.S (Part) in D.D. 119, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

屯門及元朗西區  
Tuen Mun & Yuen Long West District

第 16 條申請編號 A/YL-TT/701

擬在劃為「農業」地帶的元朗大棠大樹下西路第 118 約地段第 1455 號餘段闢設臨時動物寄養所(犬舍)(為期三年)，以及進行相關的填土工程(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/701

Proposed Temporary Animal Boarding Establishment (Dog Kennel) and Associated Filling of Land for a Period of 3 Years in “Agriculture” Zone, Lot 1455 RP in D.D. 118, Tai Shu Ha Road West, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

第 16 條申請編號 A/YL-TT/702(要求延期)

在劃為「農業」地帶的元朗大棠第 117 約地段第 1236 號餘段及第 1237 號 C 分段闢設宗教機構(基督教禮拜中心)(公開會議)

Section 16 Application No. A/YL-TT/702 (**Request for Deferral**)

Religious Institution (Christian Worshipping Centre) in “Agriculture” Zone, Lots 1236 RP and 1237 S.C in D.D. 117, Tai Tong, Yuen Long (**Open Meeting**)

其他事項  
Any Other Business

提供以上資料，旨在方便市民大眾參考。在任何情況下，城市規劃委員會都不會就以上資料的使用及該等資料的任何錯誤或偏差承擔任何責任。任何人如有疑問，應向城市規劃委員會秘書處查詢。

The above information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the above information nor for any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, clarification should always be sought from the Secretariat of the Town Planning Board.