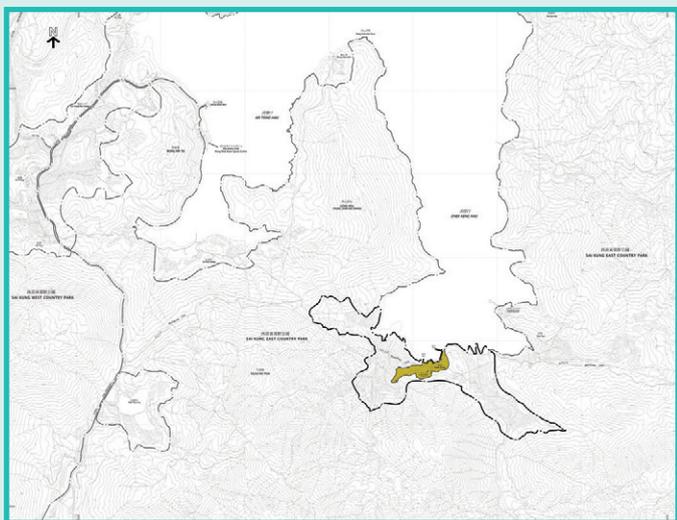


保护郊野

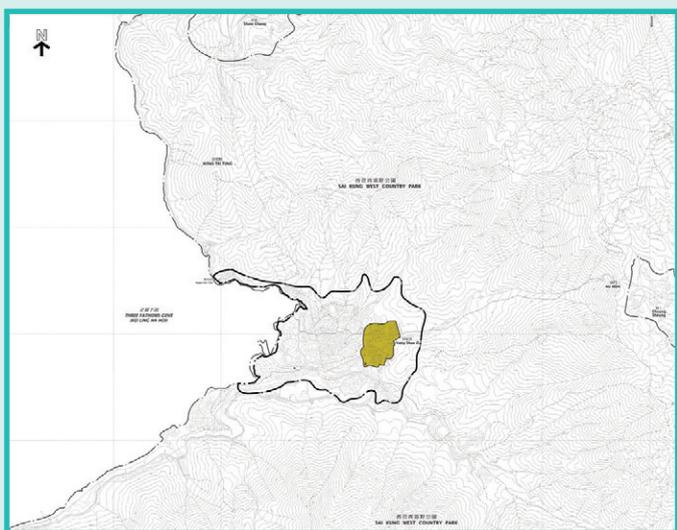
郊野公园「不包括的土地」

本港约有 76% 的土地为尚未发展的土地，主要包括林地 / 灌木林 / 草地 / 湿地、农地及水体。这些地方大多属于乡郊地区内的郊野公园及绿化地带，值得保育。近年，当局发现有人在郊野公园「不包括的土地」内的私人土地进行发展，因此有需要加快对郊野公园附近的土地用途作出规管，透过将其纳入郊野公园范围或法定规划管制范围，以防止人为破坏。

全港共有 77 幅郊野公园「不包括的土地」。直至二零一四年底，其中 52 幅已被法定规划图则涵盖。城规会于二零一二至二零一四年间完成拟备并展示 10 份涵盖 13 幅「不包括的土地」的发展审批地区图，包括赤径、榕树澳、二澳、白沙澳、谷埔、凤坑及榕树凹、大滩、屋头、高塘及高塘下洋、平洲、嶂上、大蚝及大埔滢。此外，有 11 份发展审批地区图（田夫仔、海下、白腊、锁罗盆、土瓜坪及北潭凹、东丫及北丫、

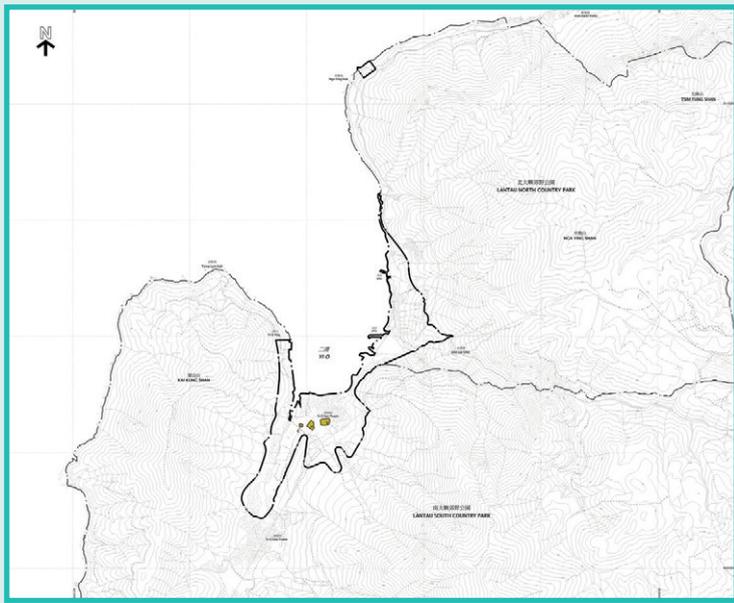


赤径
Chek Keng

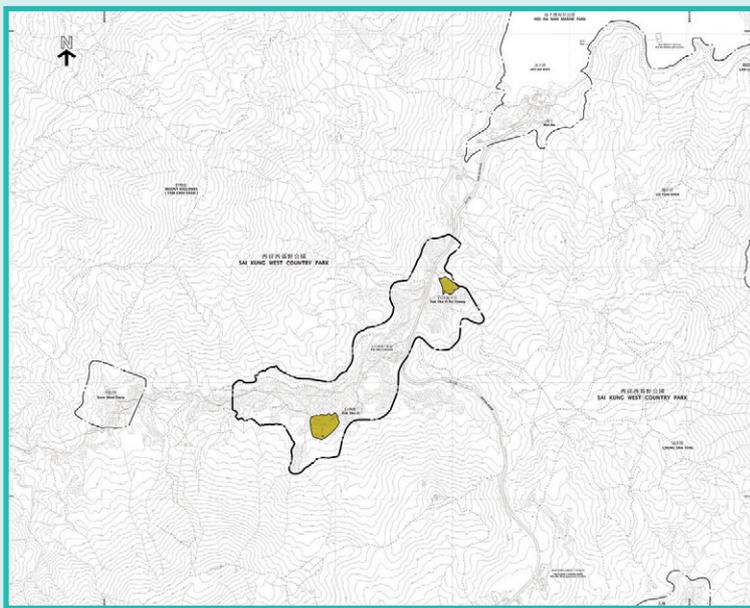


榕树澳
Yung Shue O





二澳
YIO

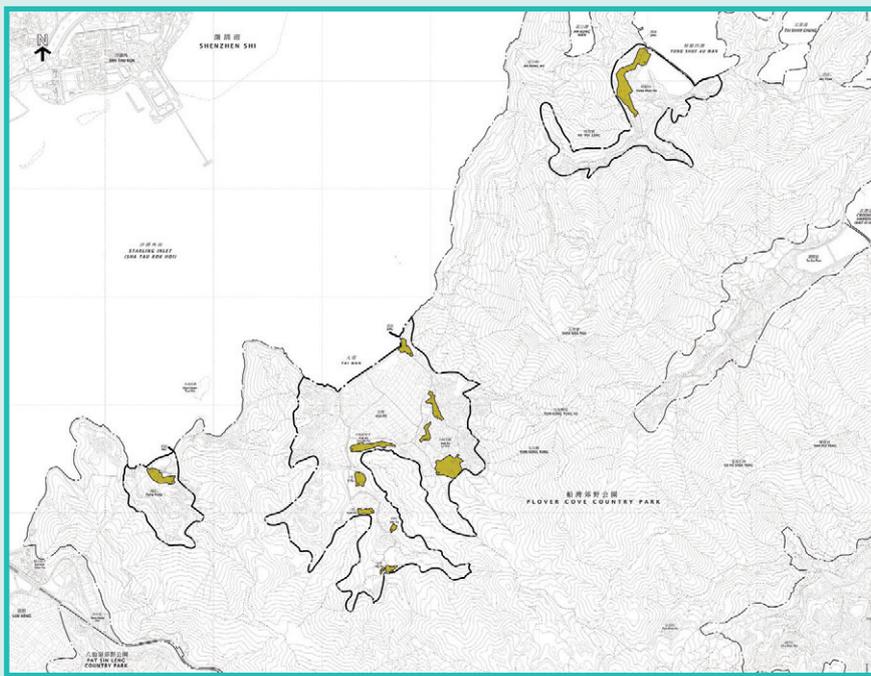


白沙澳
Pak Sha O



高流湾、荔枝窝、小滩及三桠村、茅坪、鹿湖及羌山，以及盐田仔及马屎洲）其后由分区计划大纲图取代，而其中一幅「不包括的土地」—— 大浪西湾，已于二零一三年十二月获纳入郊野公园范围。这些法定规划图则旨在提供规划指引，让当局可对相关范围内的违例发展项目采取执管行动。

法定图则所涵盖地区的整体规划意向，主要是保护区内具高保育及景观价值的地区及乡郊环境，使之与附近郊野公园的整体自然美景互相辉映。在拟备分区计划大纲图及其土地用途的建议时，当局已咨询相关持份者，冀能在环境保育及发展之间取得平衡。具高生态及景观价值的地区均为保育地带所涵盖，例如「自

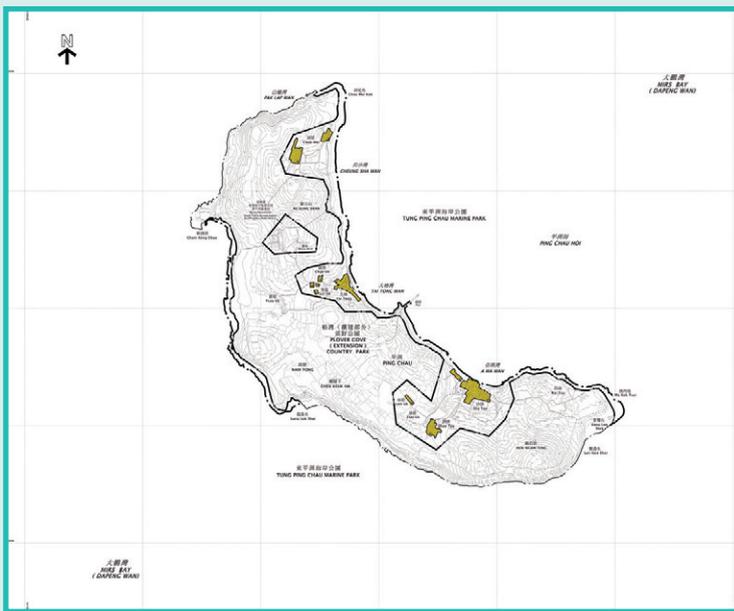
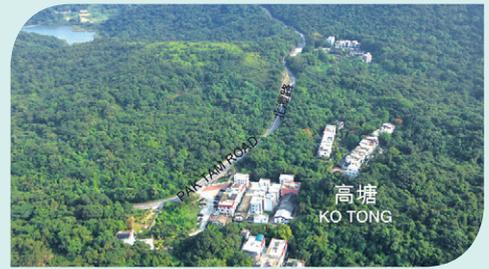


谷埔、凤坑及榕树凹
Kuk Po, Fung Hang and Yung Shue Au





大滩、屋头、高塘及高塘下洋
Tai Tan, Uk Tau, Ko Tong and Ko Tong Ha Yeung

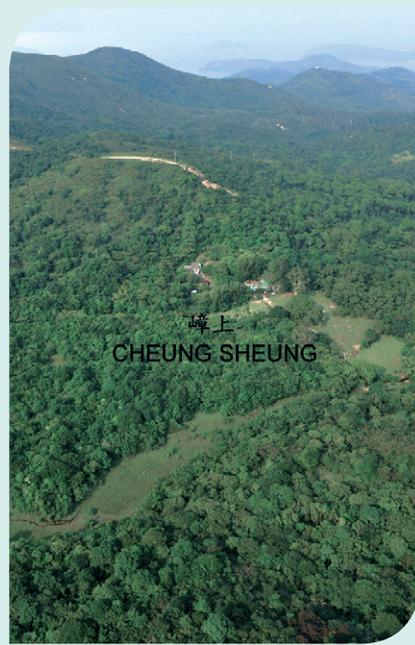
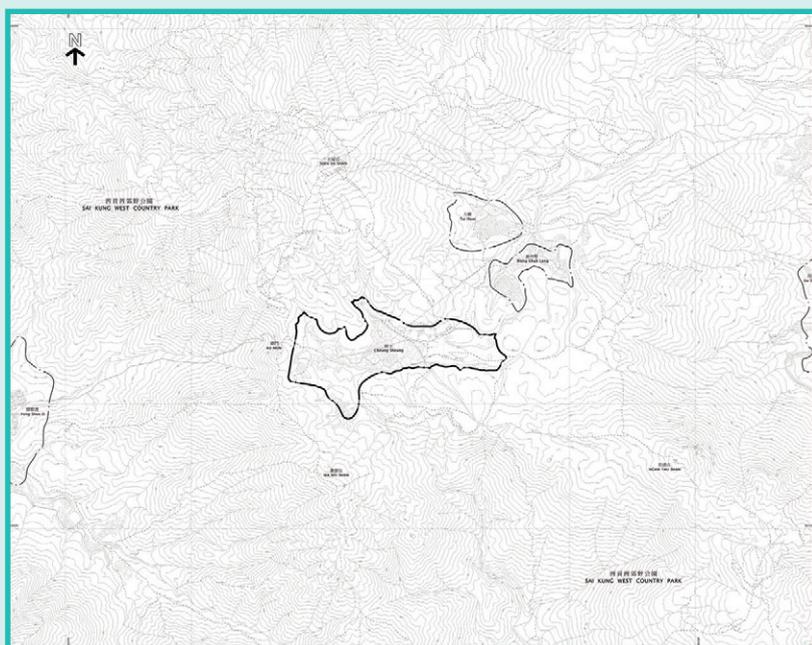


平洲
Ping Chau



然保育区」地带、「海岸保护区」地带或「绿化地带」等，以保护自然环境。此外，当局采用了递进的方式划设「乡村式发展」地带，冀能把小型屋宇发展局限于适当的地点，以尽量减低对自然环境造成的负面影响。

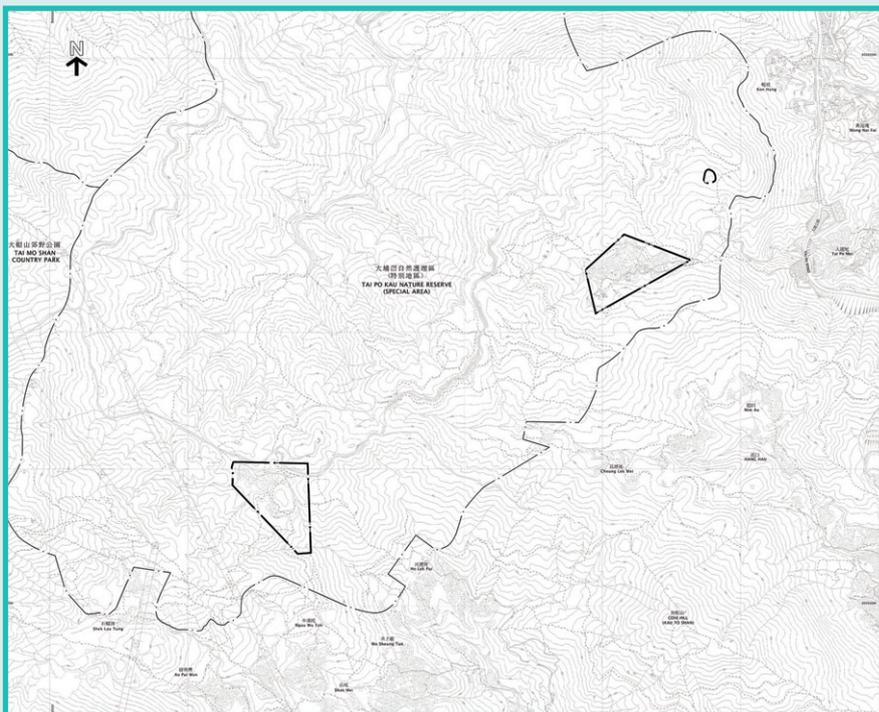
城规会为适宜通过法定规划架构加以规管的郊野公园「不包括的土地」拟备发展审批地区图的工作已完成。城规会仍会努力不懈，继续拟备分区计划大纲图，以取代现有的发展审批地区图。



嶂上
Cheung Sheung



大蚝
Tai Ho



大埔滢
Tai Po Kau



牛湖托
NGAU WU TOK



大埔尾
TAI PO MEI



蒲台岛的西南面
South-western Part of Po Toi Island

防止杂乱无章和未受规管的发展

二零一一年年底，当局发现有人在蒲台西南部的私人地段移除植物及铺设混凝土板。为防止杂乱无章和未受规管的发展对乡郊及自然环境造成负面影响，城规会采取主动拟备涵盖蒲台群岛的发展审批地区图。蒲台群岛由多个位于香港最南端的岛屿组成，具重要科学和保育价值的自然乡郊特色，为本港所独有。蒲台的石刻别具历史和文化价值，已列为法定古迹。

该处有三种对生态及保育有贡献，而且具科学价值的生物，分别是候鸟、卢氏小树蛙和蝴蝶，因此有需要拟备涵盖蒲台群岛的发展审批地区图，为该区日后的发展提供临时规划指引和规管，以及采取执管行动，对付违例发展项目和不适当地改变土地用途的情况，以保护该区的特色。



蒲台群岛
Po Toi Islands



蒲台(大湾) Po Toi (Tai Wan)

移除植物及
铺设混凝土板
Vegetation Clearance
and Concrete Slabs



二零一二年二月二十日，发展局局长行使行政长官所授予的权力，指示城规会拟备一份发展审批地区草图，以涵盖蒲台群岛。由于急需拟备一份发展审批地区草图，藉此在规划方面作出规管，故除了把蒲台上的认可乡村（大湾村）划为「乡村式发展」地带外，其他地区都暂时划为「非指定用途」地区，以待制订分区计划大纲图时，仔细进行分析及研究，订定适当的土地用途。《蒲台群岛发展审批地区草图编号

DPA/I-PTI/1》于二零一二年三月二日展示，以供公众查阅。二零一二年九月二十八日，城规会考虑了有关发展审批地区图的173份申述和725份意见书后，决定不建议对该发展审批地区图作出修订。有关的发展审批地区图于二零一三年三月十二日经行政长官会同行政会议核准，并于其后重新编号为DPA/I-PTI/2。发展局局长于二零一四年十一月二十二日指示城规会拟备一份涵盖蒲台群岛地区的分区计划大纲图。



蒲台（庙角/大湾）Po Toi (Miu Kok/Tai Wan)



横澜岛 Waglan Island



螺洲 Beaufort Island (Lo Chau)



宋岗 Sung Kong



蒲台（西北部分）Po Toi (North-Western Portion)

蒲台群岛
Po Toi Islands