

都會規劃小組委員會
二零零八年七月四日舉行的
第 376 次會議記錄

[高級城市規劃師／荃灣及西九龍蘇震國先生此時獲邀出席會議。]

議程項目 11

有關《旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/24》的擬議修訂
(都會規劃小組委員會文件第 23/08 號)

1. 高級城市規劃師／荃灣及西九龍蘇震國先生按文件詳述的內容介紹有關《旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/24》的擬議修訂，並提出下列要點：

- (a) 一如文件第 3 段及附件 I 所詳述，分區計劃大綱圖的擬議修訂涉及因應兩間鐵路公司於二零零七年十二月二日合併，就「其他指定用途」目前註明「九廣鐵路」及「鐵路車站的發展」地帶的英文及／或中文附註進行更新。載述分區計劃大綱圖上有關修訂項目的摘要圖於會議席上提交，供委員考慮；
- (b) 一如文件第 4 段及附件 II 所詳述，分區計劃大綱圖的擬議修訂，涉及根據城市規劃委員會(下稱「城規會」)二零零六年一月六日通過的《法定圖則註釋總表》修訂本，就「其他指定用途」註明「商貿」及「住宅(戊類)」地帶的「註釋」作出修訂，刪除現有工業／工業辦公室建築物地面一層可作「教育機構」、「娛樂場所」和「宗教機構」用途以及該建築物任何樓層可作「訓練中心」用途的條文。此外亦會有技術修訂，以適當反映鐵路公司的易名事宜；
- (c) 二零零八年六月十三日，城規會經考慮後同意《市區重建局晏架街／福全街發展計劃草圖編號 S/K3/URA1/A》(展示後將重新編號為 S/K3/URA1/1)適宜根據《城市規劃條例》(下稱

「條例」)第 5 條展示。根據《市區重建局條例》第 25(9)條，以上述發展計劃圖取代或修訂有關地區的分區計劃大綱圖一事，將在分區計劃大綱圖中反映；

- (d) 一如文件附件 III 所詳述，當局藉此機會修訂分區計劃大綱圖的說明書，以收納擬議的修訂，並反映分區計劃大綱圖的最新規劃情況；以及
- (e) 擬議修訂如獲小組委員會同意，將根據條例第 5 條展示，以便公眾就此作出申述。當局在展示期內會徵詢油尖旺區議會的意見。

2. 主席表示，擬議修訂屬技術性質。她並解釋，由於城規會已於二零零八年六月十三日通過市區重建局晏架街／福全街發展計劃草圖，是次會議不會再就此進行討論，故此曾於二零零八年六月十三日就該發展計劃圖申報利益的委員，無須就此項目申報利益。此外，鑑於城規會在二零零八年六月十三日會議上就該發展計劃圖所作的決定須保密三至四個星期，本項目因而以閉門會議形式進行商議。

3. 蘇震國先生在回應主席的詢問時表示，擬議修訂將於二零零八年七月二十五日根據條例第 5 條刊憲。

4. 委員並無就擬議修訂提出問題。

5. 經商議後，小組委員會決定：

- (a) 同意《旺角分區計劃大綱核准圖編號 S/K3/24》的擬議修訂，並同意在收納上文第 1(a)段所述摘要圖的修訂項目後，分別載於文件附件 I 及 II 的《旺角分區計劃大綱草圖編號 S/K3/24A》(展示後將重新編號為 S/K3/25)及其《註釋》，適宜根據《城市規劃條例》第 5 條展示，以供公眾查閱；以及
- (b) 通過採納文件附件 III 所載的《說明書》修訂本，用以述明城市規劃委員會(下稱「城規會」)就分區計劃大綱圖上各土地用途地帶所訂定的規劃意向和

目的，並同意《說明書》修訂本適宜連同分區計劃大綱圖以城規會名義展示。

[主席多謝高級城市規劃師／荃灣及西九龍蘇震國先生出席會議解答委員的問題。蘇先生於此時離席。]