

城市規劃委員會

都會規劃小組委員會  
二零一八年六月一日上午九時舉行的  
第 605 次會議記錄

---

出席者

規劃署署長  
胡潔貞女士

主席

邱浩波先生

楊偉誠博士

潘永祥博士

何安誠先生

黎庭康先生

廖迪生教授

劉竟成先生

羅淑君女士

伍灼宜教授

黃煥忠教授

運輸署總工程師／交通工程(港島)  
梁少江先生

民政事務總署總工程師(工程)  
關偉昌先生

環境保護署首席環境保護主任(市區評估)  
張偉雄先生

地政總署助理署長／區域 1  
黃善永先生

規劃署副署長／地區  
龍小玉女士

秘書

**因事缺席**

黃令衡先生

副主席

何立基先生

馮英偉先生

黃幸怡女士

余烽立先生

蔡德昇先生

**列席者**

總城市規劃師／城市規劃委員會  
靳嘉燕女士

城市規劃師／城市規劃委員會  
唐家敏女士

## 議程項目 1

### 通過都會規劃小組委員會二零一八年五月十八日第 604 次會議 記錄草擬本

[公開會議]

1. 都會規劃小組委員會(下稱「小組委員會」)二零一八年五月十八日第 604 次會議記錄草擬本無須修訂，獲得通過。

## 議程項目 2

### 續議事項

[公開會議]

2. 秘書報告並無續議事項。

## 荃灣及西九龍區

## 議程項目 3

### 第 16 條申請

[公開會議]

A/K5/782

擬在劃為「住宅(甲類)7」地帶的九龍長沙灣青山道 58 號經營商店及服務行業、食肆、辦公室及學校(與烹飪有關)

(都會規劃小組委員會文件第 A/K5/782B 號)

---

3. 秘書報告，這宗申請由嘉頓有限公司(下稱「嘉頓公司」)提交。杜立基規劃顧問有限公司(下稱「杜立基公司」)是擔任申請人顧問的其中一家公司。下列委員已就此議項申報利益：

黎庭康先生 — 其公司目前與嘉頓公司有業務往來；以及

劉竟成先生 — 其公司目前與杜立基公司有業務往來。

4. 小組委員會備悉，申請人要求延期考慮這宗申請。由於黎庭康先生及劉竟成先生沒有參與這宗申請，小組委員會同意他們可留在席上。

5. 小組委員會備悉，申請人的代表於二零一八年五月二十五日要求延期兩個月才考慮這宗申請，讓申請人有時間準備進一步資料，以回應政府部門的意見。這是申請人第三次就這宗申請要求延期。自上次延期後，申請人已提交進一步資料回應所收到的政府部門意見。

6. 經商議後，小組委員會決定按申請人的要求，延期就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。小組委員會同意，這宗申請須在收到申請人的進一步資料當日起計兩個月內提交小組委員會考慮。倘申請人所提交的進一步資料不包含重要的內容，可在較短時間內處理，這宗申請可於較早的會議上提交小組委員會考慮。小組委員會亦同意告知申請人，小組委員會已給其兩個月時間準備所要提交的進一步資料。由於這是第三次延期，而小組委員會已給予申請人合共六個月時間準備所要提交的進一步資料，除非情況極為特殊，否則不會批准再延期。

## 議程項目 4

### 第 16 條申請

#### [公開會議]

A/TWW/114 擬在劃為「綠化地帶」的毗連新界荃灣汀九第 399 約地段第 92 號、第 382 號餘段及第 382 號增批部分和第 440 號餘段的政府土地關設行車通道連接荃灣汀九第 399 約地段第 92 號、第 382 號餘段及第 382 號增批部分和第 440 號餘段的住宅發展  
(都會規劃小組委員會文件第 A/TWW/114A 號)

---

7. 秘書報告，永豐建築工程(香港)有限公司(下稱「永豐公司」)是擔任申請人顧問的其中一家公司。黎庭康先生已就此議項申報利益，因為其公司目前與永豐公司有業務往來。

8. 小組委員會備悉，申請人要求延期考慮這宗申請。由於黎庭康先生沒有參與這宗申請，小組委員會同意他可留在席上。小組委員會亦備悉，用以澄清申請人要求延期的期限的文件替代頁(第 1 及 2 頁)和一頁補充頁(附錄 II)已於會上呈閱，供委員參考。

9. 小組委員會備悉，申請人的代表於二零一八年五月七日和二零一八年五月三十一日要求延期兩個月才考慮這宗申請，讓申請人有時間準備進一步資料，以回應多個政府部門的意見。這是申請人第二次就這宗申請要求延期。自上次延期後，申請人未有提交進一步資料，但表示需要更多時間就政府部門的意見擬備回應。

10. 經商議後，小組委員會決定按申請人的要求，延期就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。小組委員會同意，這宗申請須在收到申請人的進一步資料當日起計兩個月內提交小組委員會考慮。倘申請人所提交的進一步資料不包含重要的內容，可在較短時間內處理，這宗申請可於較早的會議上提交小組委員會考慮。小組委員會亦同意告知申請人，小組委員會已給其兩個月時間準備所要提交的進一步資料。由於這是第二次延期，而小組委員會已給予申請人合共四個月時間準備所要提交的進一步資料，除非情況極為特殊，否則不會批准再延期。

## 港島區

### 議程項目 5

#### 第 16 條申請

[公開會議]

A/H3/436 擬在劃為「住宅(甲類)9」地帶的香港上環結志街 36 號關設辦公室，以及經營商店及服務行業和食肆  
(都會規劃小組委員會文件第 A/H3/436 號)

---

11. 秘書報告，奧雅納工程顧問(下稱「奧雅納公司」)是擔任申請人顧問的其中一家公司。下列委員已就此議項申報利益：

黎庭康先生      — 其公司目前與奧雅納公司有業務往來；以及

余烽立先生      — 過往與奧雅納公司有業務往來。

12. 小組委員會備悉，申請人要求延期考慮這宗申請，以及余烽立先生因事未能出席會議。由於黎庭康先生沒有參與這宗申請，小組委員會同意他可留在席上。

13. 小組委員會備悉，申請人的代表於二零一八年五月二十五日要求延期兩個月才考慮這宗申請，讓申請人有時間準備進一步資料，以回應政府部門的意見。這是申請人首次就這宗申請要求延期。

14. 經商議後，小組委員會決定按申請人的要求，延期就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。小組委員會同意，這宗申請須在收到申請人的進一步資料當日起計兩個月內提交小組委員會考慮。倘申請人所提交的進一步資料不包含重要的內容，可在較短時間內處理，這宗申請可於較早的會議上提交小組委員會考慮。小組委員會亦同意告知申請人，小組委員會已給其兩個月時間準備所要提交的進一步資料，除非情況極為特殊，否則不會批准再延期。

## 議程項目 6

### 第 16 條申請

[公開會議]

A/H9/78

擬在劃為「綜合發展區」地帶的  
香港筲箕灣阿公岩道1至25號明華大廈  
進行明華大廈綜合重建  
(包括分層住宅、商店及服務行業和社會福利設施)  
(都會規劃小組委員會文件第A/H9/78號)

---

15. 秘書報告，申請地點位於筲箕灣。這宗申請是由香港房屋協會(下稱「房協」)提交。艾奕康有限公司(下稱「艾奕康公司」)、利安顧問有限公司(下稱「利安公司」)、彼安托亞太顧問有限公司(下稱「彼安托公司」)和惠保(香港)有限公司(下稱「惠保公司」)是擔任申請人顧問的其中四家公司。下列委員已就此議項申報利益：

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| 胡潔貞女士<br>(主席)<br><i>以規劃署署長的身分</i> | — 為房協監事會的當然委員，以及在筲箕灣擁有一個單位；            |
| 劉竟成先生                             | — 為房協的總監(物業發展及市場事務)；                   |
| 黎庭康先生                             | — 其公司目前與房協、利安公司及惠保公司有業務往來；             |
| 何安誠先生                             | — 過往與房協及艾奕康公司有業務往來，以及其公司過往與彼安托公司有業務往來； |
| 潘永祥博士                             | — 為房協的前僱員；                             |
| 余烽立先生                             | — 過往與艾奕康公司有業務往來；以及                     |
| 黃善永先生                             | — 有家人在申請地點(即明華大廈)居住。                   |

16. 小組委員會備悉，申請人已要求延期考慮這宗申請，以及余烽立先生因事未能出席會議。由於胡潔貞女士(主席)、劉竟成先生和黃善永先生涉及直接利益，小組委員會同意他們可留在席上，但不應參與討論。由於何安誠先生和潘永祥博士涉及的利益屬間接性質，而黎庭康先生則沒有參與這宗申請，小組委員會同意他們可留在席上。

17. 小組委員會備悉，申請人的代表於二零一八年五月十五日要求延期兩個月才考慮這宗申請，讓申請人有時間準備進一步資料／釐清技術事宜，以回應政府部門的意見，以及其後相關政府部門處理申請時所提出的意見。這是申請人首次就這宗申請要求延期。

18. 經商議後，小組委員會決定按申請人的要求，延期就這宗申請作出決定，以待申請人提交進一步資料。小組委員會同意，這宗申請須在收到申請人的進一步資料當日起計兩個月內提交小組委員會考慮。倘申請人所提交的進一步資料不包含重要的內容，可在較短時間內處理，這宗申請可於較早的會議上提交小組委員會考慮。小組委員會亦同意告知申請人，小組委員會已給其兩個月時間準備所要提交的進一步資料，除非情況極為特殊，否則不會批准再延期。

## 議程項目 7

### 其他事項

19. 餘無別事，會議於上午九時五分結束。