

二零一八年五月十日舉行的城市規劃委員會
第 1158 次會議記錄

出席者

發展局常任秘書長(規劃及地政) 主席
甯漢豪女士

黃仕進教授 副主席

何立基先生

邱浩波先生

雷賢達先生

袁家達先生

潘永祥博士

馮英偉先生

何安誠先生

廖迪生教授

環境保護署助理署長(環境評估)
黃傳輝先生

地政總署助理署長／區域 1
王善永先生

民政事務總署總工程師(工程)
關偉昌先生

規劃署署長
李啟榮先生

規劃署副署長／地區
胡潔貞女士

秘書

因事缺席

黃令衡先生

張孝威先生

符展成先生

陳福祥博士

楊偉誠博士

簡兆麟先生

張國傑先生

侯智恒博士

黎庭康先生

李國祥醫生

廖凌康先生

伍穎梅女士

黃幸怡女士

余烽立先生

運輸署總工程師／交通工程(新界東)
何偉基先生

註：以下新獲委任的城市規劃委員會委員的任期由二零一八年四月一日開始生效，由於有關聆聽會議在他們獲委任前舉行，因此他們未有獲邀出席是次會議：

蔡德昇先生

郭烈東先生

劉竟成先生

羅淑君女士

梁家永先生

伍灼宜教授

吳芷茵博士

黃煥忠教授

余偉業先生

列席者

規劃署助理署長／委員會

靳嘉燕女士

總城市規劃師／城市規劃委員會

袁承業先生

高級城市規劃師／城市規劃委員會

鄭達昌先生

九龍區

議程項目 1

[公開會議]

通過二零一八年四月二十日及二零一八年五月八日第 1158 次會議記錄

[此議項以廣東話進行。]

1. 秘書報告，在二零一八年四月二十日及二零一八年五月八日進行商議部分的第 1158 次會議記錄草議本已在是次會議前發送給委員，當中已納入一些委員對二零一八年四月二十日的會議記錄擬稿建議作出的修訂，而秘書處並無就二零一八年五月八日的會議記錄擬稿收到任何建議修訂。
2. 有關會議記錄無須修訂，獲得通過。

程序事項

議程項目 2

[公開會議]

根據《城市規劃條例》第 8 條將《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5A》呈交行政長官會同行政會議核准
(城市規劃委員會文件第 10424 號)

[此議項以廣東話進行。]

3. 秘書報告，《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5》主要涉及善用前機場用地北停機坪及跑道區的住宅／商業用地的發展潛力；把合適的用地改劃作住宅、商業、政府、機構或社區、以及休憩用地用途，以及把有關該區的最新發展建議納入。擬議修訂包括改劃用地以供香港房屋委員會(下稱「房委會」)的執行機關房屋署興建擬議公營房屋發展。擔任啟德發展檢討研究的顧問包括艾奕康有限公司(下稱「艾奕康公司」)、雅邦規劃設計有限公司(下稱「雅邦公司」)和利安顧問有限公司(下稱「利安公司」)。其中一個申述地點涉及職業訓練局(下稱「職訓局」)的一項擬議校舍發展。下列委員已就此議項申報利益，因為與房委會、檢討研究的顧問公司、申述人及提

意見人或他們的代表認識／有關聯／有業務往來，當中包括嘉里危險品倉(九龍灣)有限公司(R11)的母公司嘉里集團及其代表盧緯綸建築規劃有限公司(下稱「盧緯綸公司」)、高衛物業管理有限公司(C309)的母公司長江和記實業有限公司(下稱「長實公司」)、香港大學(下稱「港大」)沙灣徑欖球會(C152)、創建香港的司馬文先生(C258)、Mary Mulvihill 女士(C260 及 C433)、香港水上運動議會(R3)的代表領賢規劃顧問有限公司(下稱「領賢公司」)、香港欖球總會(R13)；以及職訓局(R1/C263)及其顧問奧雅納工程顧問(下稱「奧雅納公司」)：

- | | |
|-----------------------------------|---|
| 李啟榮先生
(以規劃署署長的身分) | — 為房委會策劃小組委員會及建築小組委員會委員 |
| 關偉昌先生
(以民政事務總署
總工程師(工程)的身分) | — 為民政事務總署署長的代表，而民政事務總署署長是房委會策劃小組委員會及資助房屋小組委員會委員；他本人過去曾在職訓局的一間成員學院從事教學工作 |
| 符展成先生 | — 目前與長實公司、艾奕康公司、雅邦公司、領賢公司、職訓局及奧雅納公司有業務往來；過往與房委會有業務往來；亦為建造業議會成員 |
| 侯智恒博士 | — 目前與房委會及艾奕康公司有業務往來，亦為港大的僱員 |
| 廖凌康先生 | — 過往與房委會、長實公司及盧緯綸公司有業務往來；以及過去曾在職訓局的一間成員學院從事教學工作 |

- 張國傑先生
- 其公司目前與長實公司，嘉里集團、房委會、港大、奧雅納公司及建造業議會有業務往來，並不時以合約形式聘請 Mary Mulvihill 女士
- 黎庭康先生
- 其公司目前與長實公司，嘉里集團、房委會、港大、奧雅納公司及建造業議會有業務往來，並不時以合約形式聘請 Mary Mulvihill 女士；以及過去曾在職訓局的一間成員學院從事教學工作
- 何安誠先生
- 目前與房委會有業務往來；過往與艾奕康公司有業務往來；其公司目前與雅邦公司有業務往來；他本人認識司馬文先生；以及為建造業議會建造業創新及科技應用中心董事會主席
- 黃仕進教授
(副主席)
- 為艾奕康公司的顧問；港大僱員；為職訓局的成員學院香港高等教育科技學院兼任教授；但任命屬榮譽和名義性質；另為建造業議會成員及該會處理反對事宜委員會的召集人；以及目前與奧雅納公司有業務往來
- 余烽立先生
- 過往與房委會、艾奕康公司及雅邦公司有業務往來；為一間公司的董事，該公司目前與職訓局有業務往來；為建造業議會建造業工人註冊委員會會員；以及過往與奧雅納公司有業務往來

- | | |
|---------------|--|
| 潘永祥博士 | — 其配偶為房屋署僱員，但並無參與規劃工作，亦為嘉里集團前僱員；以及過去曾在職訓局的一間成員學院從事教學工作 |
| 馮英偉先生 | — 香港大學商學院會計系顧問委員會主席；以及職訓局會計業訓練委員會前成員 |
| 伍穎梅女士 | — 為職訓局前理事 |
| 張孝威先生 | — 建造業議會零碳天地主席，以及該會前執行總監 |
| 黃令衡先生 | — 香港遊艇會會員 |
| 胡潔貞女士
(秘書) | — 香港遊艇會會員；其配偶為職訓局的顧問巴馬丹拿建築及工程師有限公司的董事，但並無參與有關項目 |

4. 委員備悉，張孝威先生、符展成先生、侯智恒博士、張國傑先生、黎庭康先生、廖凌康先生、伍穎梅女士、黃令衡先生及余烽立先生因事未能出席會議。由於此議項屬程序性質，委員同意其他已就此議項申報利益的委員可留在席上。

5. 秘書簡介有關文件，二零一七年二月十七日，《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K 22/5》(下稱「大綱草圖」)根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)第 5 條展示，以供公眾查閱。城市規劃委員會(下稱「城規會」)共收到 12154 份申述書及 1428 份意見書。城規會在二零一七年十二月六日、十二月七日、十二月十一日、十二月十四日、二零一八年一月三日、一月四日、一月十日、一月十一日、四月二十日及五月八日考慮有關申述和意見後，決定不應修訂大綱草圖以順應表示反對的申述，亦備悉表示支持的意見及其餘申述所提出的意見。

6. 鑑於考慮有關申述的程序已完成，該大綱草圖已備妥，可呈交行政長官會同行政會議核准。

7. 經商議後，城規會：

- (a) 同意《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5A》及其《註釋》(分別載於文件的附件 I 及 II)適宜根據《城市規劃條例》第 8 條呈交行政長官會同行政會議核准；
- (b) 通過《啟德分區計劃大綱草圖編號 S/K22/5A》的最新《說明書》(載於文件的附件 III)，以說明城規會就該大綱草圖的各土地用途地帶所訂定的規劃意向和目的，並以城規會的名義發出該《說明書》；以及
- (c) 同意最新《說明書》適宜連同該大綱草圖一併呈交行政長官會同行政會議。

議程項目 3

[公開會議]

其他事項

[此議項以廣東話進行。]

8. 餘無別事，會議於上午九時五分結束。