

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K14/809	九龙观塘大业街1号及伟业街111号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制,以作准许的办公室、商店及服务行业和食肆用途	2021年10月26日
A/KC/484	新界葵涌打砖坪街57-61号	拟议略为放宽地积比率限制,以作准许的资讯科技及电讯业(拟议数据中心发展)	2021年10月26日
A/KTN/81	新界古洞北丈量约份第95约地段第736号余段(部分)、第738号余段(部分)及第739号余段和毗连政府土地	临时仓库及汽车修理工场连附属办公室及员工休息室(为期3年)	2021年10月26日
A/NE-LYT/753	新界粉岭马尾下岭咀丈量约份第76约地段第1778号B分段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2021年10月26日
A/YL-SK/318	新界元朗石岗锦上路丈量约份第112约地段第288号余段(部份)	拟议临时商店及服务行业(为期3年)及填土工程	2021年10月26日
A/YL-TT/529	新界元朗大棠丈量约份第116约地段第3131号余段	拟议临时商店及服务行业(为期3年)	2021年10月26日
A/YL-TYST/1120	新界元朗唐人新村丈量约份第121约地段第1071号A分段余段(部分)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业(为期3年)	2021年10月26日
A/YL-TYST/1121	新界元朗白沙村丈量约份第119约地段第1277号B分段(部分)、第1279号B分段第1小分段A分段、第1279号B分段第1小分段B分段(部分)及第1281号	拟议临时康体文娱场所(室内康乐中心)(为期3年)	2021年10月26日
A/FLN/26	新界粉岭文锦渡路丈量约份第52约地段第86号A分段(部分)、第87号(部分)、第98号A分段、第99号、第100号、第101号、第102号A分段及第103号A分段和毗连政府土地	拟议临时食肆连附属设施(为期3年)	2021年11月2日
A/FSS/284	新界粉岭安乐门街33号	拟议商店及服务行业、食肆及其他用途(包括艺术工作室/办公室/资讯科技及电讯业/康体文娱场所)(改装整幢现有工业大厦)	2021年11月2日
A/HSK/334	元朗厦村丈量约份第129约地段第3144号(部分)、第3200号余段(部分)、第3201号余段、第3206号余段及第3207号(部分)和毗连政府土地	临时食肆及货仓(太阳能发电配件及建筑材料)连附属办公室(为期3年)	2021年11月2日
A/HSK/335	新界元朗新屋村丈量约份第125约地段第1743号H分段(部分)及第1743号I分段(部分)	临时商店及服务行业(地产代理及室内设计样板展示)(为期3年)	2021年11月2日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/KC/486	新界葵涌梨木道 66-72 号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的非污染工业发展(不包括涉及使用/贮存危险品的工业经营)	2021 年 11 月 2 日
A/KC/487	葵涌青山公路 543-549 号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的非污染工业发展(不包括涉及使用/贮存危险品的工业经营)	2021 年 11 月 2 日
A/TM/569	新界屯门洪祥路 3B 号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的工业及/或货仓(危险品仓库除外)发展	2021 年 11 月 2 日
A/TM-LTYYY/420	新界屯门蓝地黄岗围路丈量约份第 130 约地段第 1156 号余段(部分)及第 1157 号(部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2021 年 11 月 2 日
A/YL-KTN/793	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 225 号余段 (部分) 及第 226 号 (部分)	临时公众停车场 (货柜车除外) (为期 5 年)	2021 年 11 月 2 日
A/YL-KTS/910	元朗八乡元岗新村丈量约份第 106 约地段第 1542 号余段(部分)	拟议宗教机构(清真寺)	2021 年 11 月 2 日
A/YL-KTS/911	新界元朗锦田锦上路丈量约份第 106 约地段第 577 号余段(部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 5 年)	2021 年 11 月 2 日
A/YL-NTM/428	新界元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 1377 号余段及第 1378 号余段	拟议临时商店及服务行业 (为期 5 年)	2021 年 11 月 2 日
A/FLN/27	粉岭石湖新村丈量约份第 51 约的政府土地	拟议临时机构用途 (为期 3 年)	2021 年 11 月 9 日
A/H21/155	香港西湾河太康街西湾河渡轮码头(部分)	食肆 (餐厅)	2021 年 11 月 9 日
A/I-CC/26	长洲兴隆正街 87-89 号长洲丈量约份地段第 408 号 A 分段及第 409 号余段	拟议商店及服务行业	2021 年 11 月 9 日
A/K11/241	九龙新蒲岗六合街 3 号	拟议略为放宽地积比率限制, 以作准许的非污染工业用途(不包括涉及使用/贮存危险品的工业经营)	2021 年 11 月 9 日
A/K22/33	九龙马头角道 118 号新宝工商中心一期一楼 A 单位, 马头角道 116 号新宝工商中心二期高层地下 7 及 8 号单位, 一楼 12、14、16、18 及 20 号单位, 三楼 4、6 及 8 号单位	办公室	2021 年 11 月 9 日
A/K3/593	九龙旺角弼街 9-15 号恒利中心地下 1 号单位	商店及服务行业	2021 年 11 月 9 日
A/NE-LK/140	新界沙头角凹下村丈量约份第 39 约地段第 113 号	拟议临时商店及服务行业 (五金货品) 连附属办公室及储物用途 (为期 3 年)	2021 年 11 月 9 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/794	新界元朗丈量约份第 109 约地段第 15 号 A 分段、第 15 号 B 分段、第 15 号 C 分段、第 15 号 D 分段、第 15 号 E 分段及第 15 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2021 年 11 月 9 日
A/YL-MP/318	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 3250 号 B 分段第 16 小分段余段、第 3250 号 B 分段第 17 小分段余段	拟议临时商店及服务行业及公众停车场（为期 3 年）	2021 年 11 月 9 日
A/YL-NSW/292	元朗南生围凹头第 115 约地段第 879 号、第 880 号 A 分段第 1 小分段、第 880 号 B 分段第 1 小分段、第 881 号至第 885 号、第 889 号余段(部分)、第 891 号(部分)、第 1318 号、第 1326 号、第 1344 号及毗连政府土地	拟议保育历史建筑物（潘屋）、康体文娱场所（美术馆、收藏品展馆及保育教育）及社会福利设施（安老院舍）连附属食肆	2021 年 11 月 9 日
A/YL-NSW/293	元朗南生围东成里丈量约份第 103 约多个地段和丈量约份第 115 约多个地段	拟议综合住宅发展	2021 年 11 月 9 日
A/YL-PH/894	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1831 号余段、第 1832 号余段（部分）、第 1867 号（部分）、第 1868 号（部分）、第 1869 号（部分）、第 1870 号（部分）、第 1871 号（部分）、第 1872 号（部分）、第 1873 号（部分）、第 1874 号余段及第 1875 号余段（部分）	临时露天存放背景板、广告专用铝架及建筑材料（为期 3 年）	2021 年 11 月 9 日
A/YL-PS/647	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 206 号(部分)、第 227 号(部分)、第 231 号(部分)、第 232 号 A 分段(部分)、第 232 号 B 分段(部分)、第 232 号 C 分段、第 232 号余段(部分)、第 234 号(部分)及第 235 号(部分)	临时塑料和五金物料货仓及露天存放场（为期 3 年）	2021 年 11 月 9 日
A/YL-PS/648	新界元朗冯家围丈量约份第 126 约地段第 284 号(部分)、第 285 号(部分)、第 286 号(部分)、第 320 号(部分)、第 321 号及第 323 号余段(部分)和毗邻政府土地	拟议临时航拍机训练中心（为期 3 年）	2021 年 11 月 9 日

2021 年 10 月 19 日

城市规划委员会