

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/ST/52	新界沙田火炭多幅沙田市地段及丈量约份第 176 约地段第 750 号余段及增批部分及毗连政府土地	把申请地点由「工业」地带改划为「住宅(戊类)」、「政府、机构或社区」、「休憩用地」及显示为「道路」的地方地带	回应渠务署和环境保护署的意见, 及提交经修订的排水影响评估和排污影响评估。	2022 年 2 月 18 日
Y/TM/24	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1744 号 D 分段第 1 小分段(部分)及第 1744 号 D 分段余段(部分)	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见, 及提交经修订的噪音影响评估报告及岩土工程规划检讨报告替换页。	2022 年 2 月 18 日
Y/FSS/18	新界粉岭丈量约份第 51 约多个地段及毗连政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)12」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见、经修订的楼宇平面图、经修订的交通影响评估、环境评估的替代页及视觉影响评估的替代页。	2022 年 3 月 4 日
Y/KTN/2	新界古洞北丈量约份第 92 约地段第 684 号余段、第 705 号余段、第 706 号余段、第 709 号余段(部分)、第 711 号余段(部分)、第 712 号、第 713 号余段、第 714 号余段、第 715 号、第 716 号、第 717 号余段(部分)、第 718 号余段(部分)、第 719 号、第 721 号余段(部分)及第 2158 号余段(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「综合发展区」地带改划为「住宅(乙类)1」地带及「住宅(丙类)1」地带	申请人呈交进一步资料, 包括图则和经修订的技术评估, 以回应部门意见。	2022 年 3 月 4 日
Y/ST/51	沙田排头村 179 号丈量约份第 185 约地段第 613 号和毗邻的政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「其他指定用途」注明「宗教机构及灵灰安置所」地带	回应公众人士的意见及提交行人技术评估。	2022 年 3 月 4 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/TM-LTY/10	新界屯门新庆村新庆路丈量约份第 130 约地段第 220 号余段及第 221 号	把申请地点由「住宅(戊类)」及「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)1」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应政府部门的意见,并提交替换页以修订已提交的环境评估、排污影响评估、视觉影响评估、园境设计建议书及作指示的建筑图则。	2022 年 3 月 4 日
Y/YL-NTM/5	元朗牛潭尾丈量约份第 105 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料,包括回应部门意见,并提供排水影响评估、供水影响评估、园境设计图、排污影响评估、树木调查及树木保护报告的更换页面。	2022 年 3 月 4 日
Y/YL-PS/4	新界元朗屏山丈量约份第 121 约地段第 1341 号 B 分段余段、第 1341 号 B 分段第 1 小分段 J 分段余段、第 1341 号 B 分段第 1 小分段 D 分段及丈量约份第 122 约地段第 525 号 B 分段余段和毗邻政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带及「综合发展区」地带改划为「住宅(乙类)2」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	回应水务署的意见及提交一份新的供水影响评估报告。	2022 年 3 月 4 日

2022 年 2 月 11 日

城市规划委员会