

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/NE-KTS/16	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 953 号余段(部分)及毗连政府土地	把申请地点由「康乐」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、高压煤气管道定量风险评估替代页及经修订的交通影响评估。	2022 年 11 月 4 日
Y/NE-KTS/17	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 959 号余段、第 998 号余段(部分)、第 999 号余段(部分)、第 1005 号余段、第 1006 号至第 1009 号、第 1011 号、第 1012 号、第 1013 号余段及第 2272 号和毗连政府土地	把申请地点由「农业」地带及「康乐」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表、高压煤气管道定量风险评估替代页、视觉影响评估替代页及经修订的交通影响评估。	2022 年 11 月 4 日
Y/YL-LFS/14	新界元朗流浮山丈量约份第 128 约地段第 3 号 A 分段第 1 小分段、第 3 号 B 分段、第 4 号、第 5 号 A 分段余段、第 9 号、第 10 号余段、第 12 号 A 分段、第 12 号余段、第 13 号、第 14 号 A 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 号 A 分段第 1 小分段余段、第 14 号 A 分段第 2 小分段、第 14 号 A 分段余段、第 14 号 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 14 号 B 分段第 1 小分段余段、第 14 号 B 分段余段、第 14 号余段、第 15 号 A 分段第 1 小分段、第 15 号 A 分段余段、第 15 号 B 分段、第 15 号余段、第 16 号 A 分段、第 16 号 B 分段、第 16 号余段、第 17 号 A 分段第 1	把申请地点由「住宅(丙类)」及「住宅(丁类)」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人回应渠务署、环境保护署、规划署城市设计及园境组及运输署的部门意见, 并提交经修订的视觉影响评估、经修订的空气质素影响评估、经修订的交通影响评估、经修订的排污影响评估及经修订的布局设计图。	2022 年 11 月 4 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
	小分段、第 17 号 A 分段余段、第 17 号 B 分段、第 17 号 C 分段及第 17 号余段，第 129 约地段第 2128 号、第 2129 号、第 2136 号余段、第 2138 号余段、第 2148 号、第 2153 号 A 分段及第 2388 号 A 分段第 2 小分段(部分)和毗连政府土地			
Y/YL-TYST/8	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(乙类)1」及「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(乙类)4」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应部门的意见，并呈交经修订的技术评估，包括环境评估、排污影响评估、排水影响评估、空气流通评估及供水影响评估。申请人亦提交新的视觉影响评估、园境设计总图、树木保育和移除建议及规划纲领的替换页。	2022 年 11 月 4 日
Y/K9/19	九龙红磡温思劳街 37 号红磡内地段第 238 号 F 分段余段及第 238 号 G 分段	把申请地点由「住宅(甲类)4」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	回应部门及公众的意见，并提交经修订的管理方案，以及经修订的环境及排污影响评估。	2022 年 11 月 11 日
Y/TM/25	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1724 号余段第 14 小分段	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见，及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2022 年 11 月 11 日
Y/TM/26	新界屯门兴富街丈量约份第 132 约地段第 1724 号 H 分段余段及第 2015 号	把申请地点由「绿化地带」地带改划为「政府、机构或社区」地带	回应部门的意见，及提交一份经修订的交通影响评估报告。	2022 年 11 月 11 日
Y/TM/29	新界屯门扫管笏丈量约份第 374 约多个地段及毗连政府土地	把申请地点由「住宅(乙类)」、「住宅(乙类)14」及「政府、机构或社区」地带改划为「住宅(乙类)21」地带	申请人提交定量风险评估，以回应部门意见。	2022 年 11 月 18 日
Y/TM-LTYT/10	新界屯门新庆村新庆路丈量约份第 130 约地段第 220 号余段及第 221 号	把申请地点由「住宅(戊类)」及「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)1」	申请人回应政府部门的意见，并修订已提交的环境评估及交通影响评估报告。	2022 年 11 月 18 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
		地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》		
Y/YL-MP/7	元朗米埔攸壆路丈量约份第 104 约地段第 3211 号余段、第 3212 号余段、第 3213 号余段、第 3214 号 A 分段、第 3214 号 B 分段、第 3215 号、第 3216 号、第 3217 号、第 3218 号余段、第 3250 号 B 分段第 23 小分段余段及第 3250 号 B 分段第 33 小分段余段和毗连政府土地	把申请地点由「康乐」及「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(丙类)1」地带并修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的环境评估、经修订的排水影响评估、空气流通评估的替换页、视觉影响评估的替换页、显示拟议发展的新增合成照片、更新的园境设计绘图、拟议引力污水渠的液压检查、及附近规划申请的拟议排污措施及合并流量。	2022 年 11 月 18 日
Y/YL-MP/8	元朗米埔攸壆路丈量约份第 104 约地段第 3054 号 A 分段第 1 小分段、第 3156 号 A 分段、第 3200 号余段(部份)、第 3200 号 A 分段余段、第 3201 号余段(部份)、第 3202 号(部份)、第 3203 号余段、第 3204 号余段及第 3205 号余段和毗连政府土地	把申请地点由「康乐」地带改划为「住宅(丙类)1」地带并修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的环境评估、经修订的排水影响评估、显示拟议发展的新增合成照片、更新的园境设计绘图、及附近规划申请的拟议排污措施及合并流量。	2022 年 11 月 18 日
Y/YL-NTM/9	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 4823 号	把申请地点由「住宅(丙类)」地带改划为「政府、机构或社区」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见表, 新的土力评估报告, 经修订的楼宇平面图, 经修订的园景设计总图, 污水处理厂设计的计算及视觉影响评估替代页。	2022 年 11 月 18 日

2022 年 10 月 28 日

城市规划委员会