

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/FSS/292	新界上水松柏塱丈量约份第 92 约地段第 1540 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）	2023 年 4 月 18 日
A/K8/53	位於黄大仙摩士公园(三号公园)的政府土地	拟议公用事业设施装置（雨水蓄洪设施）	2023 年 4 月 18 日
A/NE-MKT/25	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 664 号 A 分段	拟议临时货仓及露天存放建筑材料（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/NE-MUP/183	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 52 号 A 分段(部分)、第 52 号 B 分段(部分)、第 245 号、第 246 号、第 250 号、第 251 号、第 252 号(部分)及第 255 号(部分)	拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）及度假营连附属设施（为期 3 年）及附属填土工程	2023 年 4 月 18 日
A/NE-PK/180	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1574 号 B 分段第 2 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 4 月 18 日
A/NE-TKL/721	新界坪輦丈量约份第 84 约地段第 4 号 A 分段（部分）、第 4 号 B 分段（部分）、第 4 号 C 分段（部分）及第 6 号 B 分段及毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料和电子产品（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/SK-HC/343	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 435 号 D 分段第 1 小分段 A 分段（部分）及毗连政府土地	拟议临时护衛员室（为期 3 年）及相关填土工程	2023 年 4 月 18 日
A/TM-LTY/453	屯门锤屋村丈量约份第 124 约地段第 3039 号 A 分段、第 3039 号余段及第 3042 号	临时货仓（存放建筑材料）（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/TM-SKW/119	新界屯门扫管笏丈量约份第 375 约地段第 638 号余段	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/YL-PH/945	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1479 号 B 分段及毗连政府土地	临时露天存放（待售私家车及客货车）（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/YL-TT/591	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1200 号余段（部分）	临时商店及服务行业（为期 3 年）	2023 年 4 月 18 日
A/H5/421	香港湾仔湾仔道 165 至 171 号	拟议食肆、商店及服务行业及办公室	2023 年 4 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/443	新界元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 3150 号余段（部分）、第 3151 号余段（部分）、第 3152 号余段（部分）、第 3162 号余段、第 3163 号余段（部分）、第 3164 号（部分）、第 3165 号、第 3166 号、第 3167 号 A 分段（部分）、第 3168 号（部分）、第 3169 号（部分）、第 3177 号（部分）、第 3178 号（部分）、第 3179 号、第 3180 号、第 3181 号 A 分段（部分）、第 3181 号余段（部分）、第 3182 号、第 3183 号（部分）、第 3184 号（部分）、第 3187 号余段（部分）及第 3188 号余段（部分）和毗连政府土地	临时物流中心及附属泊车位的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/HSK/444	新界洪水桥亦园村丈量约份第 130 约地段第 1768 号余段（部分）及第 1769 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（五金工具及建筑材料销售）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-MUP/185	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 107 号(部分)、第 109 号(部分)、第 115 号(部分)、第 116 号(部分)、第 117 号、第 118 号、第 119 号、第 120 号、第 121 号、第 122 号、第 123 号、第 124 号 A 分段、第 124 号 B 分段、第 125 号、第 126 号(部分)、第 127 号(部分)、第 128 号(部分)、第 131 号、第 133 号(部分)、第 134 号、第 135 号(部分)、第 136 号、第 141 号、第 142 号、第 143 号、第 144 号余段(部分)、第 148 号、第 150 号、第 151 号及第 152 号和毗连政府土地	拟议临时货仓连附属设施（为期 3 年）及附属填土工程	2023 年 4 月 25 日
A/NE-PK/184	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约多个地段	临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-TKLN/52	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 499 号、第 500 号余段、第 501 号 A 分段余段、第 501 号 B 分段、第 501 号 C 分段、第 501 号 D 分段及第 501 号 E 分段	拟议临时货仓及露天存放电子产品（危险品除外）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL/302	新界元朗大旗岭丈量约份第 120 约地段第 1695 号 E 分段第 1 小分段余段、第 1695 号 F 分段第 1 小分段及第 1695 号 H 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的社会福利设施（安老院舍）及拟议屋宇用途和保育方案	2023 年 4 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/903	新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1446 号（部分）、第 1447 号（部分）及第 1448 号（部分）	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及填土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/313	元朗南生围墾围丈量约份第 104 约地段第 3730 号 E 分段（部分）、第 3733 号（部分）、第 3734 号 A 分段（部分）、第 3734 号 B 分段第 1 小分段、第 3734 号 B 分段余段（部分）、第 3734 号余段（部分）及第 3535 号余段（部分）	临时私人游泳池及花园用途的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-NSW/314	元朗墾围丈量约份第 104 约多个地段	拟议住宅发展连湿地生境以及填塘/填土和挖土工程	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/946	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1956 号 A 分段余段（部分）及 1956 号 B 分段余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（士多）及学校（烘焙教室）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-PH/947	元朗八乡梁屋村丈量约份第 111 约地段第 1938 号（部分）、第 1939 号（部分）、第 1940 号（部分）及第 1941 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/YL-TT/593	新界元朗丈量约份第 117 约地段第 736 号	临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）	2023 年 4 月 25 日
A/NE-KLH/621	新界大埔九龙坑丈量约份第 9 约地段第 94 号 G 分段第 8 小分段余段、第 94 号 G 分段第 9 小分段及第 324 号 B 分段余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-LT/757	大埔林村新塘丈量约份第 8 约地段第 1055 号 B 分段第 5 小分段余段及第 1055 号 B 分段第 4 小分段	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 2 日
A/NE-LYT/793	新界粉岭岭皮村第 76 约地段第 1676 号 D 分段、第 1676 号 E 分段、第 1676 号 F 分段、第 1676 号 G 分段及第 1677 号 F 分段	拟议四幢屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/185	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1575 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/186	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1589 号余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-PK/187	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1590 号 A 分段及第 1591 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日
A/NE-TKL/723	新界打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 662 号 B 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 5 月 2 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/TM/585	新界屯门新安街 13 及 15 号	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制以作准许的资讯科技及电讯业（数据中心）用途	2023 年 5 月 2 日
A/YL/303	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4614 号及第 4615 号余段、第 120 约地段第 1753 号 B 分段第 3 小分段（部分）、第 1753 号 B 分段余段（部分）、第 1756 号 A 分段（部分）、第 1756 号余段（部分）、第 1757 号、第 1758 号余段及第 1760 号余段和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率限制，以作准许的分层住宅及拟议商店及服务行业用途	2023 年 5 月 2 日
A/YL-KTN/904	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1222 号 A 分段（部分）及第 1224 号 B 分段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2023 年 5 月 2 日
A/YL-PH/948	元朗八乡横台山河沥背丈量约份第 111 约地段第 2743 号（部分）	临时商店及服务行业（士多）的规划许可续期（为期 3 年）	2023 年 5 月 2 日
A/YL-TYST/1211	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 1343 号(部分)、第 1344 号(部分)、第 1345 号(部分)、第 1349 号(部分)、第 1351 号(部分)及第 1353 号(部分)和毗连政府土地	临时货仓存放食品及电子产品（为期 3 年）	2023 年 5 月 2 日

2023 年 4 月 11 日

城市规划委员会