

城市规划条例(第 131 章)

修订图则申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 12A(7)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 12A(1)条提出的修订图则申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 12A(14)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅-

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(9)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 12A(14)(c)及 12A(12)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 12A(16)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/NE-LYT/15	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约地段第 926 号、第 934 号、第 936 号 B 分段、第 937 号余段、第 947 号余段、第 948 号余段、第 949 号、第 950 号、第 951 号、第 952 号、第 955 号 A 分段及第 2435 号和毗连政府土地	把申请地点由「农业」及「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(甲类)2」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、经修订的供水影响评估、环境评估、视觉影响评估、空气流通影响评估、排水影响评估、经修订的绘图和截视图, 以及排污影响评估和规划纲领的替代页。	2023 年 5 月 12 日
Y/YL-KTS/8	元朗锦田八乡路丈量约份第 106 约地段第 1905 号余段(部分)、第 1909 号余段、第 1910 号余段、第 1911 号、第 1938 号(部分)、第 1939 号、第 1940 号(部分)、第 1941 号及第 1942 号及毗邻政府土地	把申请地点由「农业」地带改划为「住宅(甲类)1」地带	申请人回应部门意见及提交经修订的交通影响评估和空气质素影响评估的替代页。	2023 年 5 月 12 日
Y/YL-ST/1	元朗新田练板村丈量约份第 99 约地段第 768 号余段(部分)、第 769 号余段(部分)、丈量约份第 105 约地段第 1889A 号(部分)和毗连政府土地	把申请地点由「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区」改划为「其他指定用途」注明「综合发展包括湿地修复区(1)」地带并修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交经修订的排污影响评估。	2023 年 5 月 12 日
Y/H5/7	香港湾仔秀华坊 31-36 号及圣佛兰士街 8-12 号	把申请地点由「住宅(甲类)」、「住宅(丙类)」地带及显示为「道路」的地方改划为「住宅(甲类)9」地带	申请人呈交进一步资料, 包括回应部门意见, 经修订的交通影响评估, 排污影响评估的替代页, 及经修订的有关拟议「住宅(甲类)9」地带的注释、说明书及分界。	2023 年 5 月 19 日
Y/ST/49	沙田大围丈量约份第 181 约地段第 2 号及第 671 号	把申请地点由「住宅(乙类)」及「绿化地带」地带改划为	申请人呈交进一步资料, 包括修改是次申请的骨灰龕位数目,	2023 年 5 月 19 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
		「其他指定用途」注明「宗教机构及灵灰安置所」地带	以及经修订的交通影响评估及排污影响评估，以回应部门意见。	
Y/TM/30	新界屯门青山公路 - 青山湾段 430 号（屏山内地段 6 号）	把申请地点由「绿化地带」及显示为「道路」的地方改划为「住宅(甲类)28」地带	申请人提交经修订的环境评估。	2023 年 5 月 19 日
Y/TM-LTY/10	新界屯门新庆村新庆路丈量约份第 130 约地段第 220 号余段及第 221 号	把申请地点由「住宅(戊类)」及「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)1」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应政府部门的意见，并提交一份经修订的交通影响评估报告。	2023 年 5 月 19 日
Y/YL/19	新界元朗十八乡路丈量约份第 120 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「住宅(甲类)9」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人呈交进一步资料，包括经修订的环境评估、排水影响评估、排污影响评估、视觉影响评估、显示拟议发展的合成照片、顶层园境设计图、大纲设计的补充资料及规划纲领的替换页，以回应政府部门的意见。	2023 年 5 月 19 日
Y/NE-KTS/16	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 953 号余段(部分)及毗连政府土地	把申请地点由「康乐」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表，经修订的交通影响评估及经修订的截视图。	2023 年 5 月 27 日
Y/NE-KTS/17	新界古洞南金坑路丈量约份第 92 约地段第 959 号余段、第 998 号余段(部分)、第 999 号余段(部分)、第 1005 号余段、第 1006 号至第 1009 号、第 1011 号、第 1012 号、第 1013 号余段及第 2272 号和毗连政府土地	把申请地点由「农业」地带及「康乐」地带改划为「住宅(乙类)」地带	申请人呈交进一步资料，包括回应部门意见表，经修订的交通影响评估、经修订的总纲发展蓝图、园境设计总图和树木保护建议书替换页，以及有关申请的设计优点图。	2023 年 5 月 27 日

申请编号	地点	建议修订	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
Y/NE-LYT/16	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(丙类)」及「农业」地带改划为「住宅(甲类)2」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交进一步资料, 包括回应部门意见表、提交树木保护及园景建议、视觉影响评估、环境评估、供水影响评估、排水影响评估、排污影响评估、经修订的总纲发展蓝图和绘图及规划纲领的替代页, 以及澄清有关申请的背景资料。	2023 年 5 月 27 日
Y/NE-STK/3	新界沙头角塘肚丈量约份第 41 约地段第 1422 号 B 分段(部分)及第 1423 号 B 分段(部分)	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「其他指定用途」注明「灵灰安置所」地带	回应渠务署、运输署及食物环境卫生署的意见, 及提交一份新的排水建议及交通管理建议。	2023 年 5 月 27 日
Y/ST/56	新界沙田火炭禾寮坑村丈量约份第 176 约地段第 35 号、第 36 号 A 分段、第 36 号余段、第 38 号 A 分段第 1 小分段、第 38 号 A 分段余段、第 624 号、第 676 号、第 699 号及第 832 号(部分)	把申请地点由「乡村式发展」地带改划为「其他指定用途」注明「灵灰安置所(2)」地带	申请人呈交进一步资料, 修改是次申请的骨灰龕位数目, 并提交整合文本, 包括经修订的规划纲领、交通影响评估、管理方案及对部门意见的回应。	2023 年 5 月 27 日
Y/YL-KTN/3	元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1171 号 B 分段	把申请地点由「农业」地带改划为「政府、机构或社区(1)」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人提交回应部门意见表和经修订的交通影响评估。	2023 年 5 月 27 日
Y/YL-TYST/8	新界元朗唐人新村丈量约份第 121 约多个地段和毗连政府土地	把申请地点由「住宅(乙类)1」及「住宅(丙类)」地带改划为「住宅(乙类)4」地带及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》	申请人回应部门的意见, 并呈交经修订的交通影响评估和环境评估、视觉影响评估及规划纲领的替换页。	2023 年 5 月 27 日

2023 年 5 月 5 日

城市规划委员会

