

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅—

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向城市规划委员会(下称「委员会」)提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「城市规划委员会规划指引:根据城市规划条例公布修订图则申请、规划许可申请及复核申请以及就各类申请提交意见」。有关指引可于上述地点,以及委员会的秘书处(香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)索取,亦可从委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下载。

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网页(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网页,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网页上查阅决定摘要。

个人资料的声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/476	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	临时物流中心（为期 3 年）	2023 年 8 月 1 日
A/K15/129	九龙油塘四山街 18-20 号	拟议分层住宅、商店及服务行业、食肆和社会福利设施(幼儿中心)用途，并略为放宽地积比率限制	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/189	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 D 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/190	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 F 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MUP/191	新界沙头角万屋边村丈量约份第 37 约地段第 328 号 H 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/961	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1387 号 A 分段、第 1387 号 B 分段、第 1387 号 C 分段、第 1387 号 D 分段、第 1387 号 E 分段、第 1387 号 F 分段、第 1387 号 G 分段、第 1387 号 H 分段、第 1387 号 I 分段、第 1387 号 J 分段及第 1387 号余段	拟议临时动物寄养所（为期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/963	元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 68 号（部分）、第 69 号 B 分段（部分）、第 70 号（部分）及第 71 号余段（部分）	拟议临时可循环再造物料回收中心（废旧五金、废纸及布匹）连附属办公室（为期 5 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-PH/964	元朗八乡上鞞村丈量约份第 111 约地段第 749 号 C 分段、第 750 号 B 分段余段（部分）及第 749 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 1 日
A/YL-TYST/1231	新界元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1516 号、第 1517 号(部分)及第 1518 号	临时货仓及露天存放建筑机械及建筑材料（为期 3 年）	2023 年 8 月 1 日
A/NE-MKT/30	新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 86 约地段第 113 号、第 116 号、第 117 号及第 118 号、丈量约份第 90 约地段第 566 号 A 分段余段、第 567 号、第 570 号、第 571 号、第 573 号、第 574 号及第 576 号 A 分段余段和毗连政府土地	拟议临时物流货仓（危险品除外）及附属办公室（为期 3 年）和填土工程	2023 年 8 月 15 日
A/NE-TKLN/62	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 487 号 B 分段余段、第 488 号、第 489 号、第 490 号、第 491 号、第 497 号、第 572 号 A 分段、第 573 号、第 574 号、第 575 号、第 576 号及第 577 号和毗连政府土地	拟议临时露天存放及仓库（危险品仓库除外）及附属设施（为期三年）	2023 年 8 月 15 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKLN/63	新界打鼓岭北丈量约份第 78 约地段第 1309 号 B 分段第 3 小分段及第 1313 号余段和毗连政府土地	拟议临时私人会所（为期 5 年）	2023 年 8 月 15 日
A/TW-CLHFS/4	川龙丈量约份第 433 约地段第 483 余段、484、485 余段(部分)、495 及 498 余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业用途（为期 3 年）	2023 年 8 月 15 日
A/YL-KTN/941	新界元朗锦田新潭路丈量约份第 104 约地段第 4122 号、第 4123、第 4124 号及第 4125 号（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（财务公司）及食肆连附属设施（为期 3 年）	2023 年 8 月 15 日
A/YL-KTN/942	新界元朗八乡锦田路丈量约份第 110 约地段第 513 号	临时商店及服务行业及食肆连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2023 年 8 月 15 日
A/YL-NSW/319	元朗潭尾丈量约份第 107 约地段第 2 号（部分）、第 8 号 F 分段（部分）、第 8 号余段（部分）、第 14 号 B 分段余段、第 45 号及第 1740 号 A 分段余段和毗连政府土地	拟议临时中央宿舍(为建造业输入劳工)(直至 2025 年 10 月 31 日)	2023 年 8 月 15 日
A/YL-PS/694	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 48 号(部分)、第 52 号(部分)、第 53 号(部分)、第 54 号(部分)、第 55 号余段(部分)、第 65 号(部分)及第 674 号(部分)	拟议填土工程以作准许的农业用途	2023 年 8 月 15 日

2023 年 7 月 25 日

城市规划委员会