

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. Y/SK-HC/6**
关于申请编号 Y/SK-HC/6 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 15.11.2023
因应於 2023 年 11 月 15 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	Y/SK-HC/6		
Location/address 位置/地址	Various Lots in D.D. 210 and 244 and Adjoining Government Land, Ho Chung, Sai Kung, New Territories 新界西贡蚝涌丈量约份第 210 及 244 约多个地段及毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 3,190 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 606 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ho Chung Outline Zoning Plan No. S/SK-HC/11 蚝涌分区计划大纲核准图编号 S/SK-HC/11		
Zoning 地带	"Residential (Group D)", "Residential (Group E)" and area shown as 'Road' 「住宅(丁类)」、「住宅(戊类)」及显示为「道路」的地方		
Proposed Amendment(s) 拟议修订	To rezone the application site from "Residential (Group D)", "Residential (Group E)" and area shown as 'Road' to "Residential (Group C) 3" and amend the Notes of the zone applicable to the site 把申请地点由「住宅(丁类)」、「住宅(戊类)」地带及显示为「道路」的地方改划为「住宅(丙类)3」地带，以及修订适用于申请地点土地用途地带的《注释》		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 2,393	About 约 0.75
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	8	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	Not more than 不多於 12	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		Not more than 不多於 3	Storey(s) 层	
	Non-domestic 非住用	1	Include 包括 Carport 停车间	
		-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
	Composite 综合用途	-	Storey(s) 层	
		-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
Site coverage 上盖面积	-	Storey(s) 层		
	-	m 米		
	-	mPD 米(主水平基准上)		
No. of units 单位数目	About 约 25 %			
No. of units 单位数目	8 Houses 屋宇			
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 32	sq. m 平方米	
	Public 公众	-	sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		16	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		8	
	Accessible Car Parking Spaces 残疾人士泊车位		8	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		1	
Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1		

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

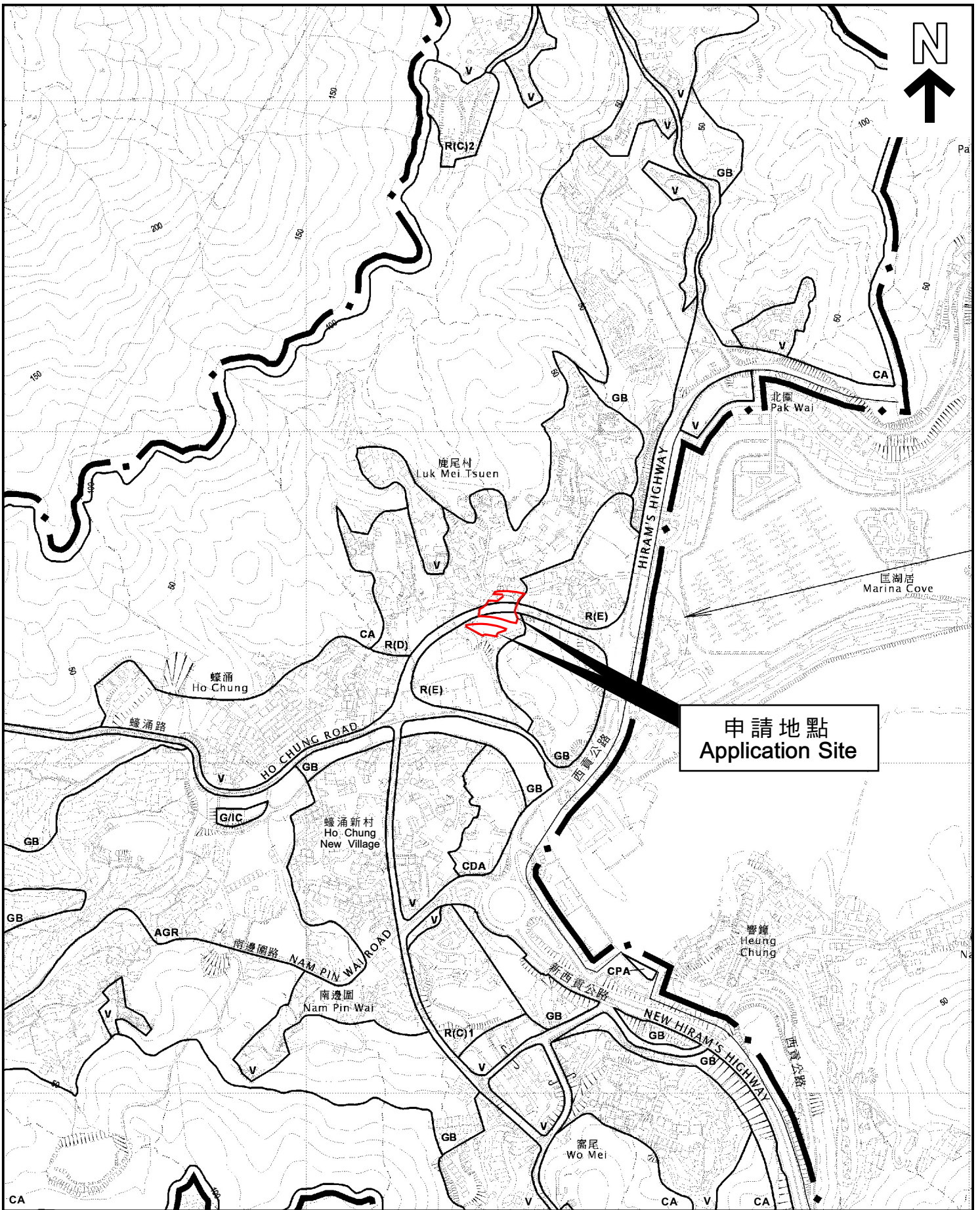
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Water Supply Appraisal 经修订的供水评估</u>		
<u>Replacement pages for the Planning Statement 规划纲领的替代页</u>		
<u>Replacement pages for the Visual Impact Assessment 视觉影响评估的替代页</u>		
<u>Replacement pages for the landscape proposal 园境建议的替代页</u>		
<u>Replacement pages for the Air Quality Impact Appraisal 空气质素影响评估的替代页</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

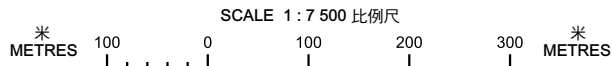
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點
Application Site

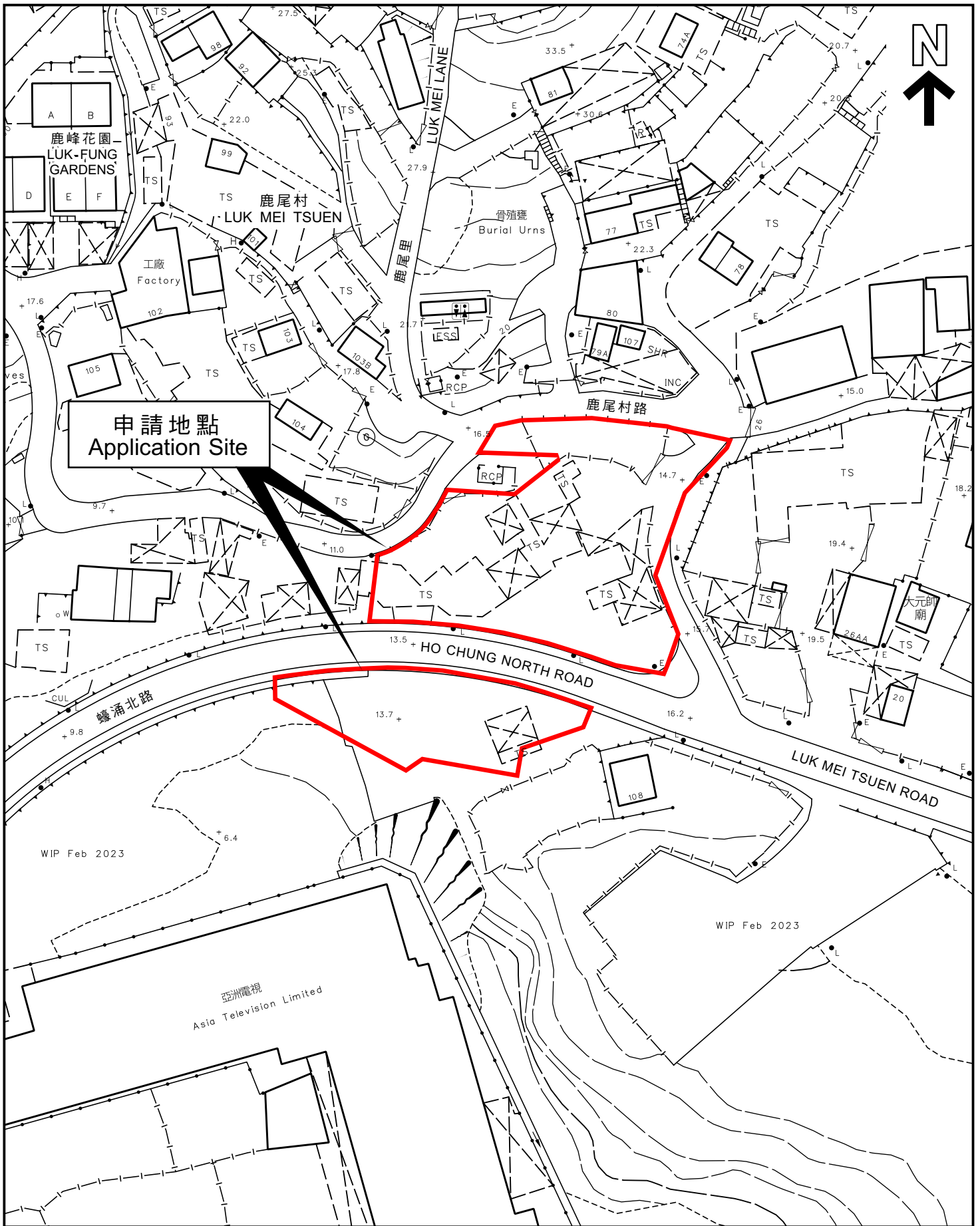
本摘要圖於2023年11月17日擬備，
所根據的資料為於2014年3月11日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/6



申請地點
Application Site

本摘要圖於2023年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 7-SE-25C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2023
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SE-25C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
Y/SK-HC/6