

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL/314**

关于申请编号 A/YL/314 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 7.2.2024

因应于 2024 年 2 月 7 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL/314		
Location/address 位置/地址	Lot 764 RP (Part) in D.D. 120 and Adjoining Government Land, Yuen Long, New Territories 新界元朗丈量约份第 120 约地段第 764 号余段（部分）和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 206 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 123 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Section 16 application 第 16 条申请 Draft Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/26 元朗分区计划大纲草图编号 S/YL/26		
	Further information received 接获进一步资料 Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/27 元朗分区计划大纲核准图编号 S/YL/27		
Zoning 地带	Section 16 application 第 16 条申请 "Government, Institution or Community" and "Residential (Group B)" 「政府、机构或社区」及「住宅(乙类)」		
	Further information received 接获进一步资料 "Government, Institution or Community" and "Residential (Group B)" 「政府、机构或社区」及「住宅(乙类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Shop and Services (Real Estate Agency and Project Services) with Ancillary Facilities for a Period of 6 Years 拟议临时商店及服务行业（地产代理及项目服务）连附属设施（为期 6 年）		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 158.5	About 约 0.77
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 4	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 76.9 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		1
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		1

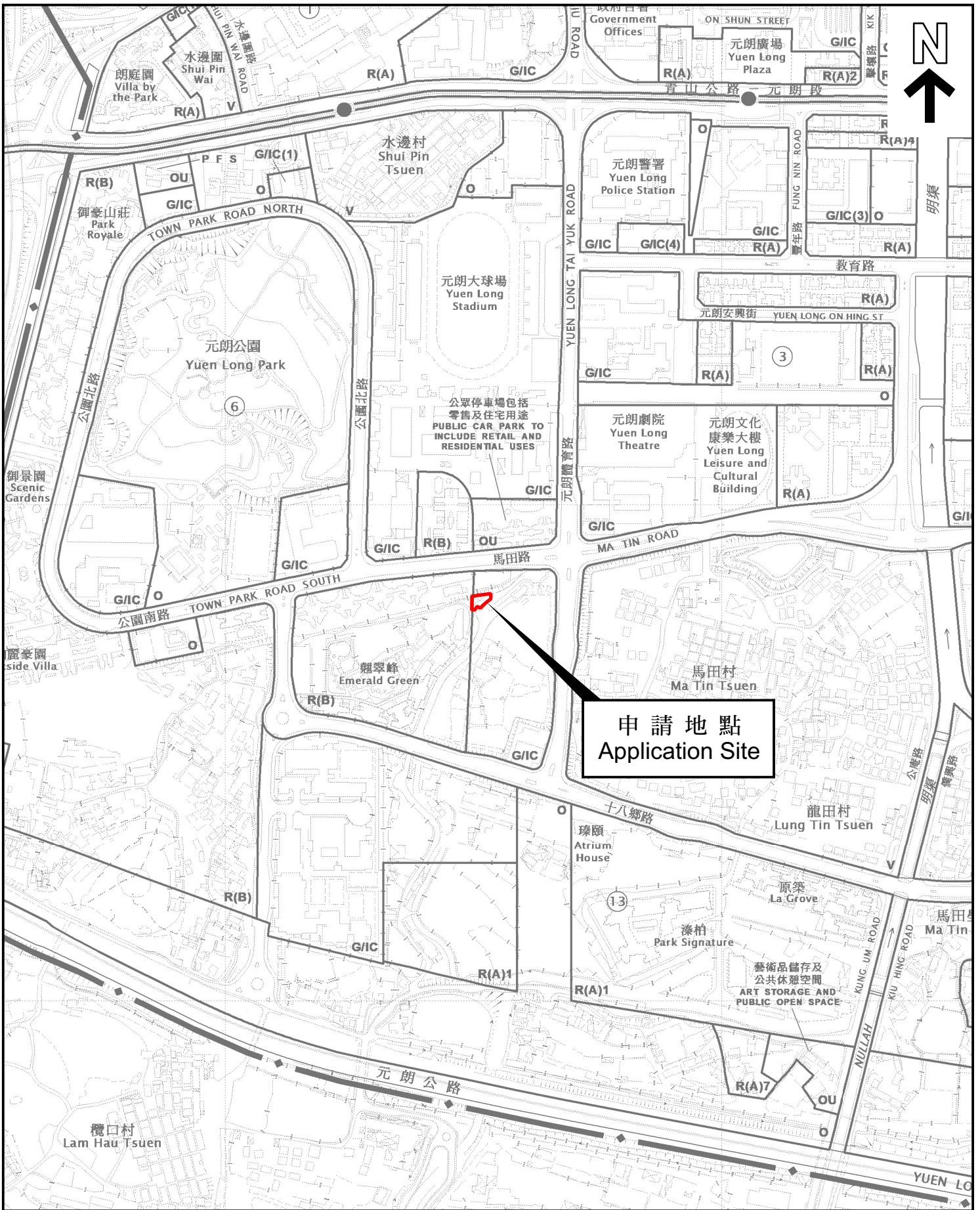
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Vehicular access plan 车辆通道图</u>		
<u>Proposed drainage plan 拟议排水建议图</u>		
<u>Swept Path Analysis Plan 行车路线分析图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Replacement pages of the application form 申请表格的替换页</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



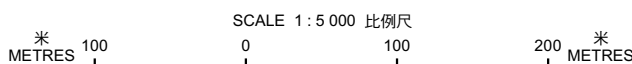
位置圖 LOCATION PLAN

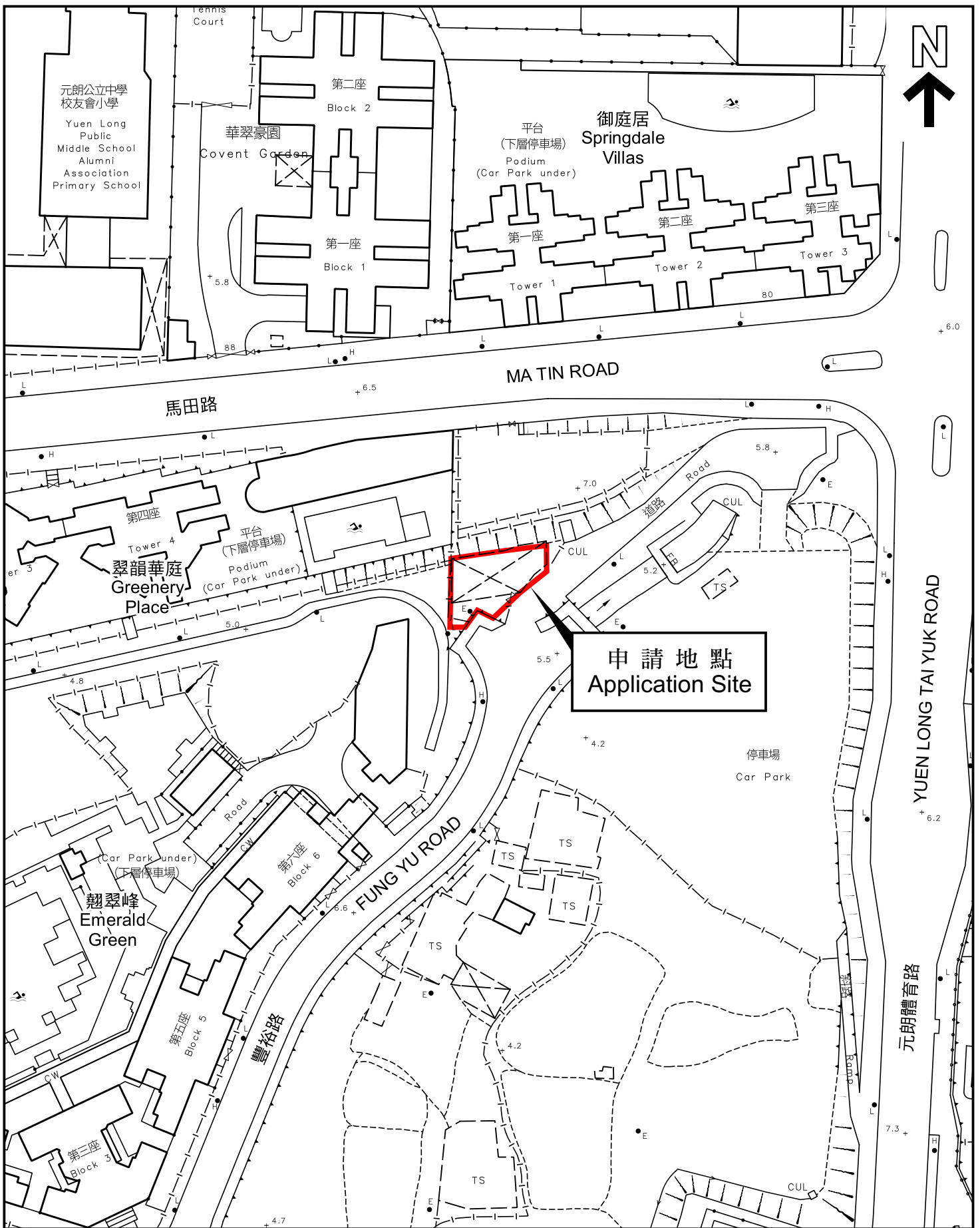
因應於2024年2月7日接獲的進一步資料而修訂的位置圖
 REVISED LOCATION PLAN
 IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
 RECEIVED ON 7.2.2024

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年2月9日擬備，
 所根據的資料為於2023年12月5日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/27
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/YL/27 APPROVED ON 5.12.2023

參考編號
 REFERENCE No.
A/YL/314





平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2024年2月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-14A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-14A&B

因應於2024年2月7日接獲的進一步資料而修訂的平面圖

REVISED SITE PLAN
IN VIEW OF FURTHER INFORMATION
RECEIVED ON 7.2.2024

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL/314