

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-MUP/201**

**关于申请编号 A/NE-MUP/201 的拟议用途/发展的概括发展规范**

|   |  |
|---|--|
| Application No.<br>申请编号   | A/NE-MUP/201   |
| Location/address<br>位置/地址                                       | Lot 334 S.G in D.D. 37, Man Uk Pin, Sha Tau Kok, New Territories<br>新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 334 号 G 分段 |
| Site area<br>地盘面积   | About 约 209.9 sq. m 平方米  |
| Plan<br>图则  | Approved Man Uk Pin Outline Zoning Plan No. S/NE-MUP/11<br>万屋边分区计划大纲核准图编号 S/NE-MUP/11                |
| Zoning<br>地带  | "Agriculture"<br>「农业」  |
| Applied use/<br>development<br>申请用途/发展                          | Proposed House (New Territories Exempted House - Small House)<br>拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)                |
| Proposed Gross<br>floor area<br>拟议总楼面面积                         | 195.09 sq. m 平方米   |
| Proposed No. of<br>house(s)<br>拟议幢数                             | 1  |
| Proposed<br>Building height/No.<br>of storeys<br>拟议建筑物高度/<br>层数 | Not more than 不多於 8.23 m 米   |
|   | 3 Storey(s) 层  |

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

**Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件**

|  | <u>Chinese</u><br>中文     | <u>English</u><br>英文                |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>   |                          |                                     |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图                                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 楼宇位置图  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 楼宇平面图  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sectional plan(s) 截视图  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Elevation(s) 立视图   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（请注明）  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b><u>Location Plan 位置图, Lot Index Plan 地段索引图, Outline Zoning Plan 规划地带图</u></b> |                          |                                     |
| <b><u>Reports 报告书</u></b>  |                          |                                     |
| Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Visual impact assessment 视觉影响评估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Landscape impact assessment 景观影响评估   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tree Survey 树木调查   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Geotechnical impact assessment 土力影响评估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Drainage impact assessment 排水影响评估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Sewerage impact assessment 排污影响评估  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Risk Assessment 风险评估   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Others (please specify) 其他（请注明）  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号                            |                          |                                     |

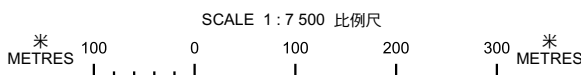
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年3月27日擬備，  
 所根據的資料為於2006年10月17日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MUP/11  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/NE-MUP/11 APPROVED ON 17.10.2006

### 位置圖 LOCATION PLAN



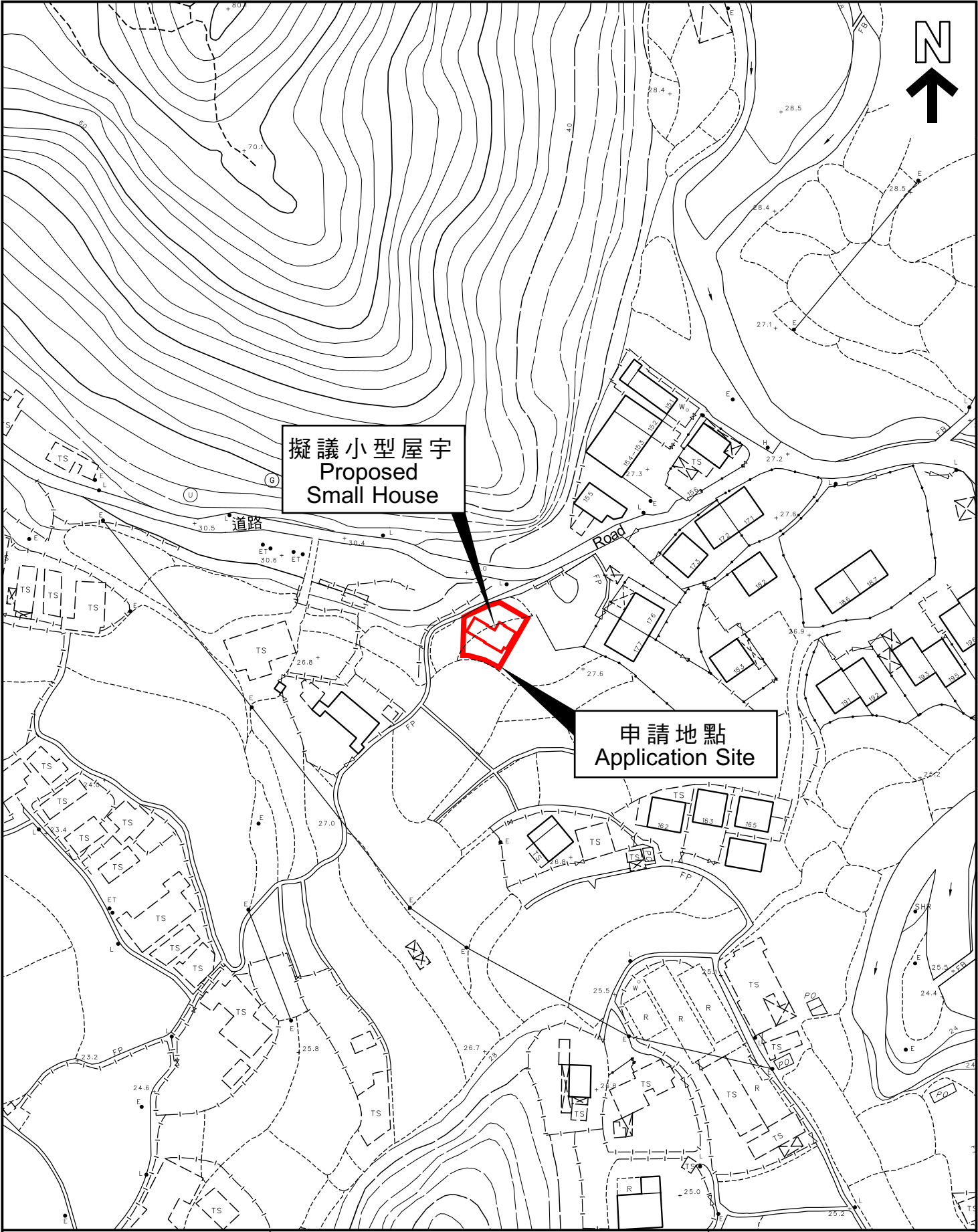
申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.

**A/NE-MUP/201**

擬議小型屋宇  
Proposed  
Small House

申請地點  
Application Site



本摘要圖於2024年3月27日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-25A及25B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-25A & 25B

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-MUP/201**