

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-SSH/156**
关于申请编号 A/NE-SSH/156 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 8.4.2024
因应于 2024 年 4 月 8 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-SSH/156		
Location/address 位置/地址	Lots 543(Part), 544(Part), 546(Part), 547(Part), 548(Part), 549, 550(Part), 551(Part), 552RP(Part), 553, 603s.ARP, 605(Part), 606RP, 607(Part), 608(Part), 609RP and 610RP(Part) in D.D. 218, and adjoining Government Land, Ma Kwu Lam Village, Shap Sz Heung, Sai Kung North, New Territories 新界西贡北十四乡马牯缆村丈量约份第 218 约地段第 543 号(部分)、第 544 号(部分)、第 546 号(部分)、第 547 号(部分)、第 548 号(部分)、第 549 号、第 550 号(部分)、第 551 号(部分)、第 552 号余段(部分)、第 553 号、第 603 号 A 分段余段、第 605 号(部分)、第 606 号余段、第 607 号(部分)、第 608 号(部分)、第 609 号余段及第 610 号余段(部分)和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 1,779 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 96 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Shap Sz Heung Outline Zoning Plan No. S/NE-SSH/11 十四乡分区计划大纲核准图编号 S/NE-SSH/11		
Zoning 地带	"Village Type Development" 「乡村式发展」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位于乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Private Car Park (Private Cars Only) for a Period of 3 Years 拟议临时私人停车场(只限私家车)(为期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 4	About 约 0.002
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	

Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 3	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		83
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		83

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Response-to-Comment Table to the departments 回应部门的意见表</u>		
<u>Drainage Proposal 排水建议</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



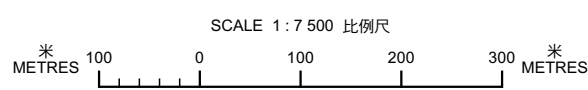
PLAN No. IDPA / NE-SSH / 1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON
7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON
THE FIRST PUBLICATION OF THE DRAFT SHAP SZ HEUNG
OUTLINE ZONING PLAN No. 5 / NE-SSH / 6.



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年2月29日擬備，
所根據的資料為於2015年10月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-SSH/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.2.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/NE-SSH/11 APPROVED ON 6.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/156



WIP Oct 2023

西沙路
WIP Oct 2023

申請地點
Application Site

SAI SHA ROAD

馬牯纜
MA KWU LAM

馬牯纜
村公所
3.5

WIP Oct 2023

本摘要圖於2024年2月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NE-20B及8-NW-16A
EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.2.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 7-NE-20B & 8-NW-16A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-SSH/156