

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/KTN/104**

关于申请编号 A/KTN/104 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/KTN/104		
Location/address 位置/地址	Government Land in D.D. 89 and D.D. 95, Kwu Tung, New Territories 新界古洞丈量约份第 89 约及第 95 约的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 12,400 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 12,400 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Kwu Tung North Outline Zoning Plan No. S/KTN/4 古洞北分区计划大纲核准图编号 S/KTN/4		
Zoning 地带	"Agriculture(1)", "Open Space" and area shown as 'Road' 「农业(1)」、「休憩用地」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Filling of Land for Site Formation Works for Permitted Agricultural Use 拟议填土以作土地平整工程作准许的农业用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
	Composite 综合用途	-	-
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		
No. of units	-		

单位数目			
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-		

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

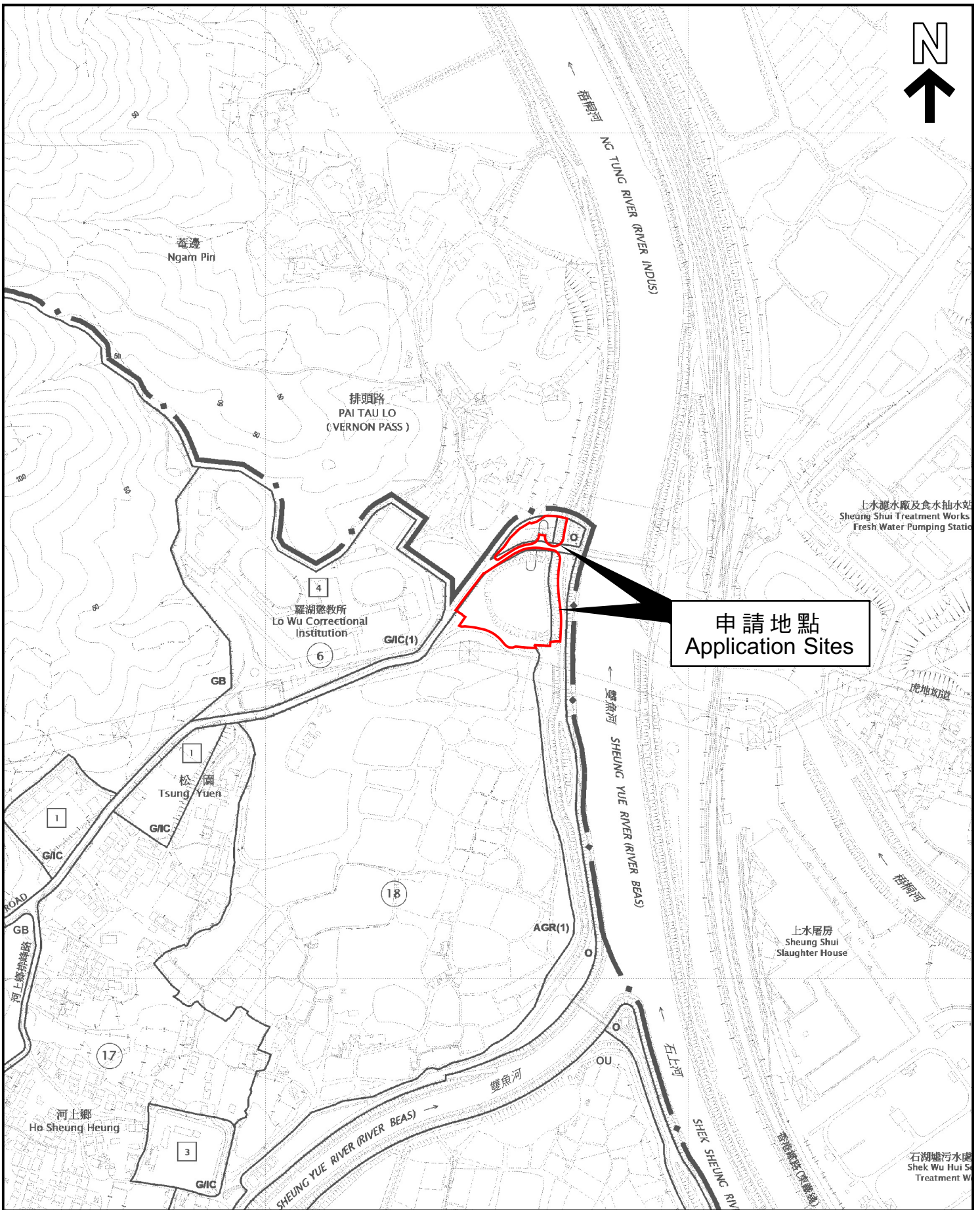
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan with vehicular access 位置图连拟议车辆通道</u>		
<u>Layout plan of the proposed filling of land 拟议填土工程图</u>		
<u>Location plan of compensatory trees 补偿性植树位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Ecological impact assessment 生态影响评估</u>		
<u>Geotechnical review report 土力评估报告</u>		
<u>Landscape review report 景观评估报告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

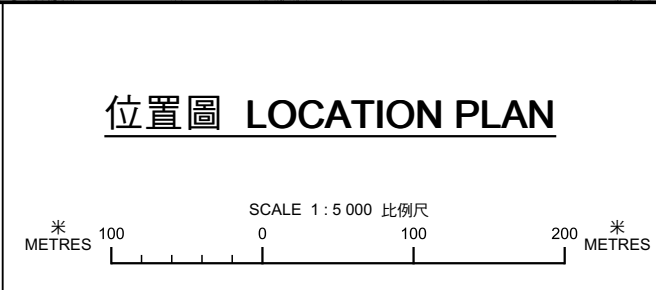
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



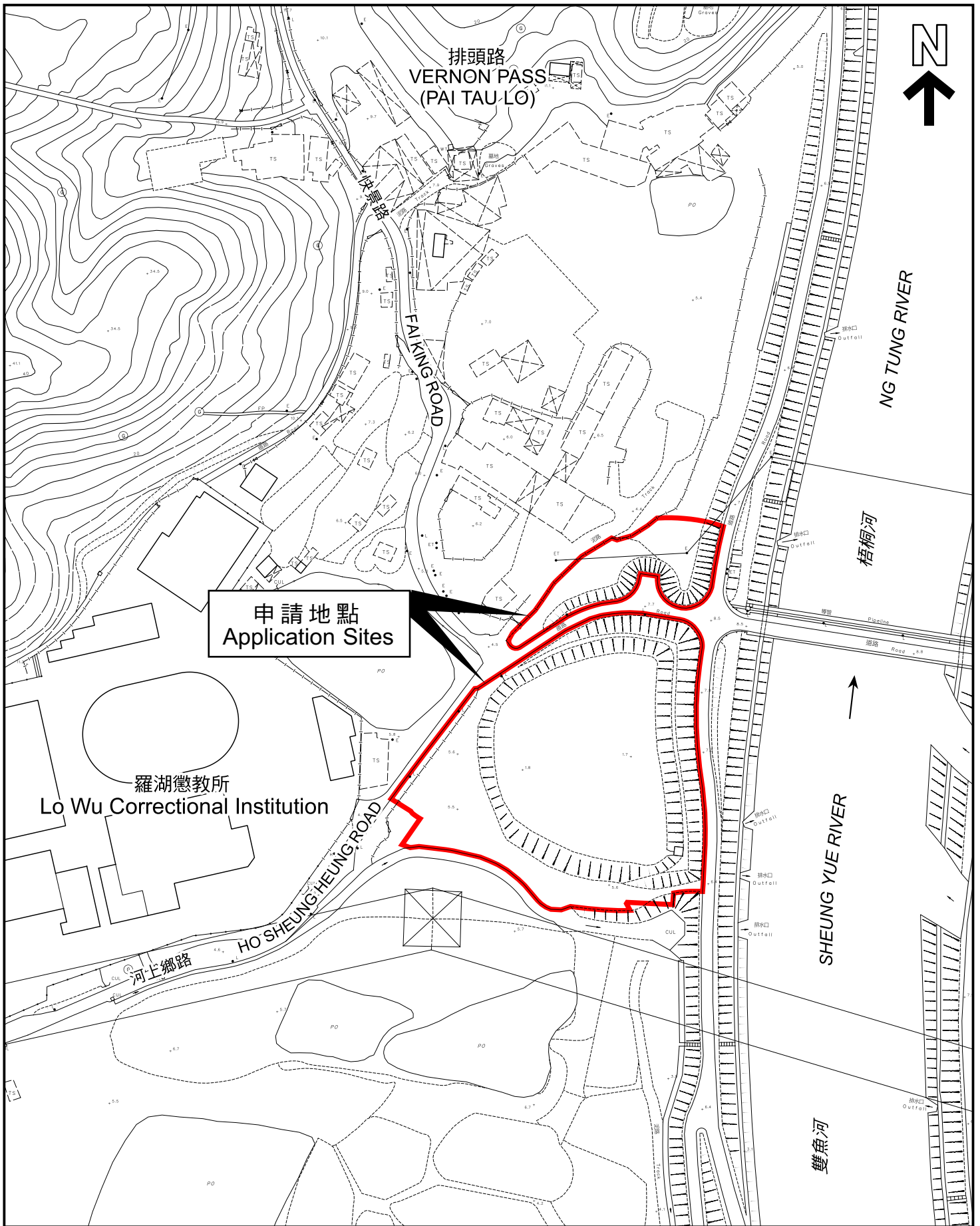
本摘要圖於2024年4月29日擬備，
 所根據的資料為於2023年9月19日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/KTN/4

EXTRACT PLAN PREPARED ON
 29.4.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/KTN/4 APPROVED ON
 19.9.2023



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITES BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/KTN/104



本摘要圖於2024年4月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-NE-25D及2-SE-5B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
29.4.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 2-NE-25D & 2-SE-5B

平面圖 **SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/KTN/104