

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H20/201**

关于申请编号 A/H20/201 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H20/201		
Location/address 位置/地址	Goods Vehicle Parking Space Nos. L1 to L6 and L12 to L14 at Level 3, and Goods Vehicle Parking Space Nos. L7 to L11 and Two Loading/Unloading Bays at Level 5, Commercial / Car Park Block and Open Car Parks, Hing Man Estate, 188 Tai Tam Road, Chai Wan (Portion of Chai Wan Inland Lot 179) 柴湾大潭道 188 号兴民邨商业/停车场大楼及露天停车场 三楼货车泊车位编号 L1 至 L6 和 L12 至 L14 及 五楼货车泊车位编号 L7 至 L11 及两个上落客货处 (柴湾内地段第 179 号(部分))		
Site area 地盘面积	- sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Chai Wan Outline Zoning Plan No. S/H20/27 柴湾分区计划大纲核准图编号 S/H20/27		
Zoning 地带	"Residential (Group A)" 「住宅(甲类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (for Parking of 19-seat School Bus and/or Goods Vehicle) for a Period of 6 Years 拟议临时公众停车场(停泊 19 座位校巴及/或货车)(为期 6 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 375.0272	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		14
	Goods Vehicle and/or School Bus Parking Space 货车及/或校巴泊车位		14
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		2
	Loading/Unloading Bay and/or Night-time Goods Vehicle Parking Space 上落客货处及/或夜间货车泊车位		2

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

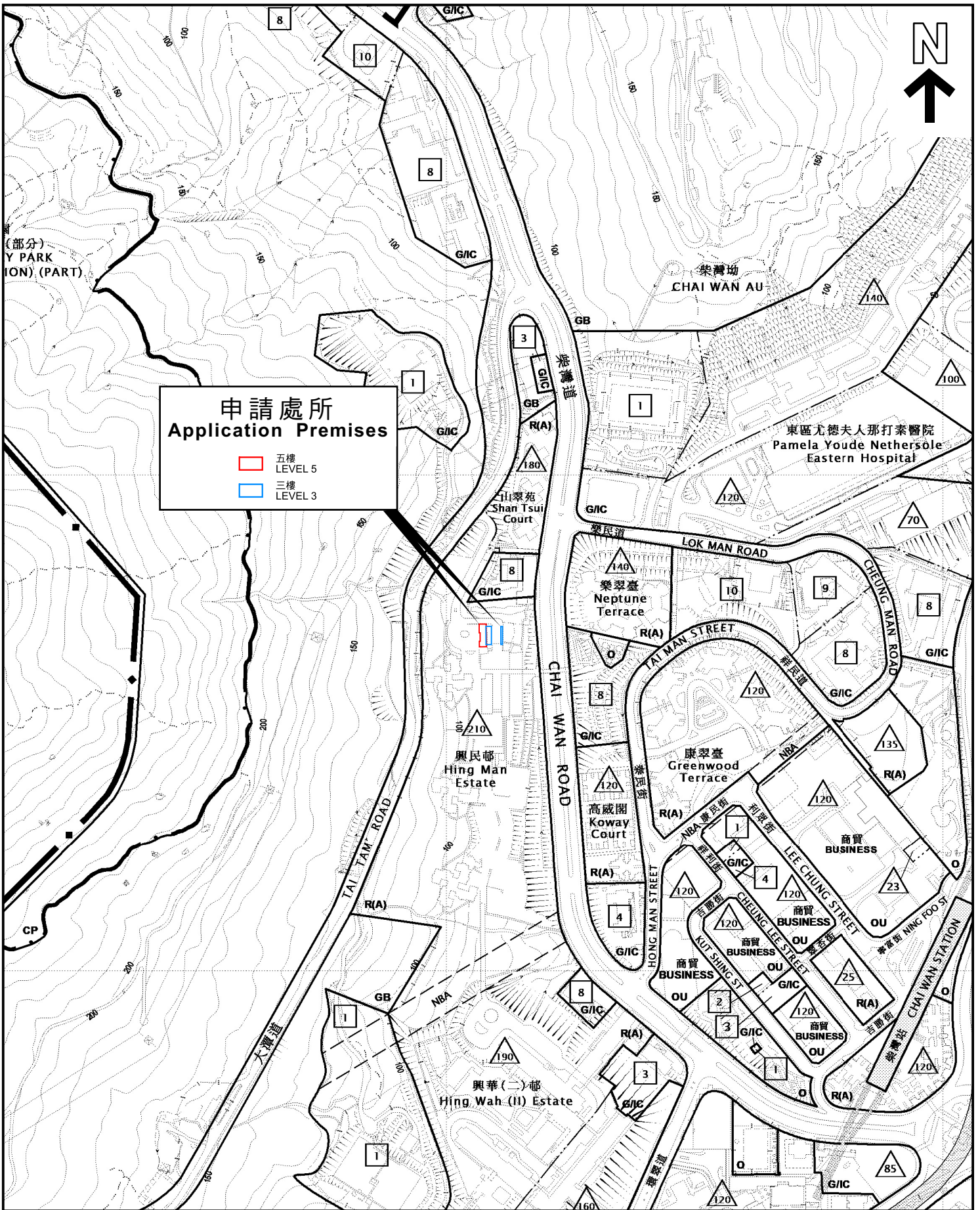
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引图</u>		
<u>Extract of Outline Zoning Plan 分区计划大纲图摘录图</u>		
<u>Extract of Approved Building Plans 已核准建筑物图则摘录图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Parking Survey for Number of Goods Vehicles 货车泊车数目调查</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請處所
Application Premises

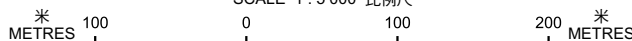
- 五樓
LEVEL 5
- 三樓
LEVEL 3

本摘要圖於2024年5月31日擬備，
所根據的資料為於2024年4月9日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H20/27

EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.5.2024
BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H20/27 APPROVED ON 9.4.2024

位置圖 LOCATION PLAN

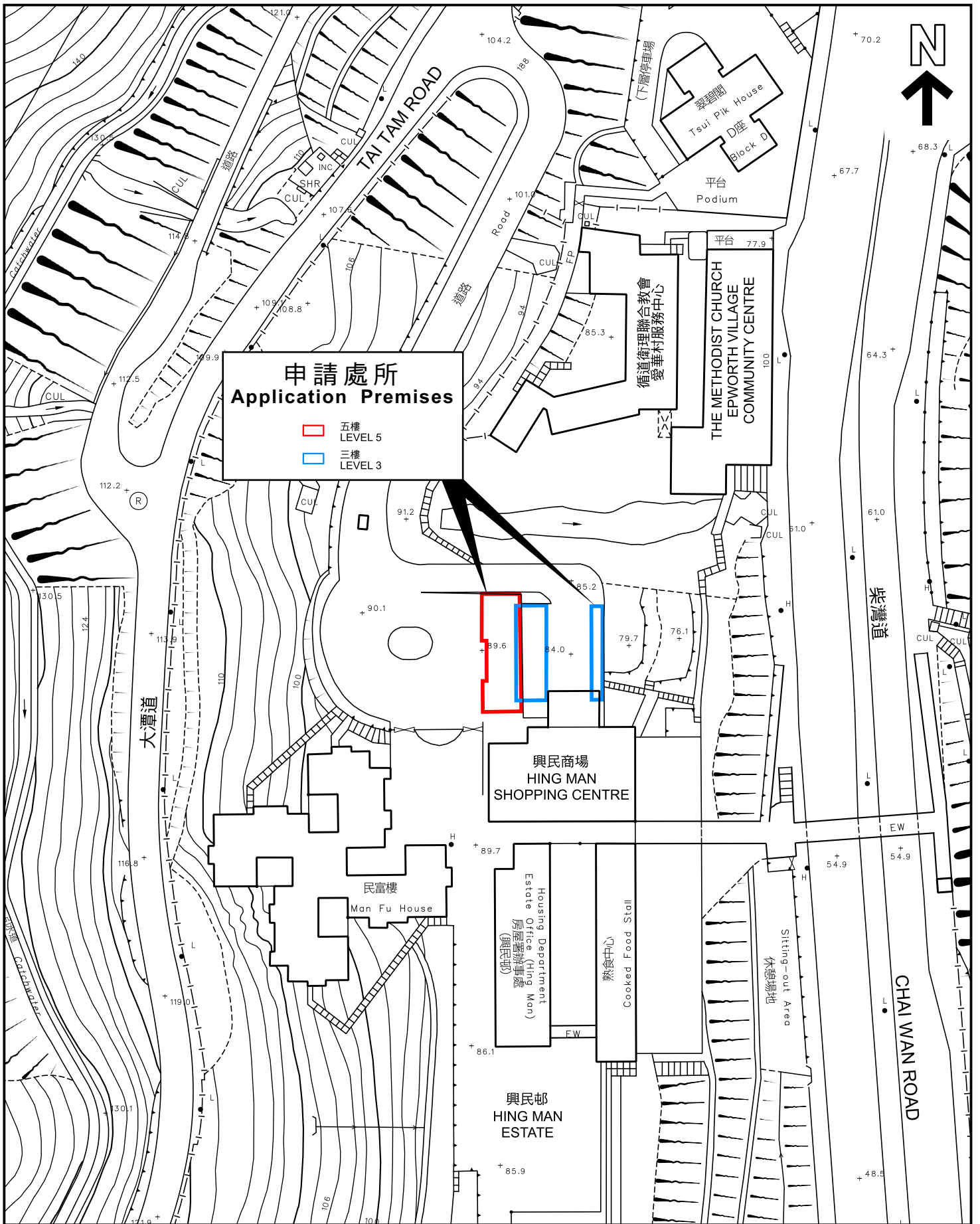
SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H20/201



本摘要圖於2024年5月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-13D、11-SE-14C、11-SE-18B和
11-SE-19A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
31.5.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-SE-13D, 11-SE-14C, 11-SE-18B AND
11-SE-19A

平面圖 SITE PLAN

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H20/201