

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K4/79**
关乎申请编号 A/K4/79 的拟议用途/发展的概括发展规范

| | | | |
|---|--|-----------------------------|---|
| Application No. 申请编号 | A/K4/79 | | |
| Location/address 位置/地址 | Pak Tin Estate (Part), Shek Kip Mei, Kowloon 九龙石硤尾白田邨(部分) | | |
| Site area 地盘面积 | About 约 19,200 sq. m 平方米 (Net Site Area about 地盘净面积约 11,400 sq. m 平方米) | | |
| Plan 图则 | Approved Shek Kip Mei Outline Zoning Plan No. S/K4/31 石硤尾分区计划大纲核准图编号 S/K4/31 | | |
| Zoning 地带 | "Residential (Group A)" 「住宅(甲类)」 | | |
| Applied use/ development 申请用途/发展 | Proposed Minor Relaxation of Building Height and Non-Building Area Restrictions for Permitted Public Housing Redevelopment 拟议略为放宽建筑物高度及非建筑用地限制，以作准许的公营房屋重建 | | |
| Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率 | | sq. m 平方米 | Plot ratio 地积比率 (based on net site area 基於地盘净面积) |
| | Domestic 住用 | Not more than 不多於 85,500 | Not more than 不多於 7.5 |
| | Non-domestic 非住用 | Not more than 不多於 17,100 | Not more than 不多於 1.5 |
| No. of block 幢数 | Domestic 住用 | - | |
| | Non-domestic 非住用 | - | |
| | Composite 综合用途 | 3 | |
| Building height/No. | Domestic | - | m 米 |

| | | | |
|--|--|-------------------------|--|
| of storeys 建筑物高度/ 层数 | 住用 | - | mPD 米(主水平基准上) |
| | | - | Storey(s) 层 |
| | Non-domestic 非住用 | - | m 米 |
| | | - | mPD 米(主水平基准上) |
| | | - | Storey(s) 层 |
| | Composite 综合用途 | Block 11 第 11 座 | Not more than 不多於 160 mPD 米 (主水平基准以上) 41 storeys 层 |
| Including 包括 | | 5 Podium 平台 | |
| Block 12-13 第 12-13 座 | Not more than 不多於 160 mPD 米 (主水平基准以上) 41 storeys 层 | | |
| | Including 包括 | 4 Podium 平台 | |
| Site coverage 上盖面积 (based on net site area 基於地盘净面积) | 15m or below 15 米或以下 | About 约 79% | |
| | over 15m 15 米以上 | About 约 83% | |
| | over 61m 61 米以上 | About 约 20% | |
| No. of units 单位数目 | 2,091 Flats 住宅单位 | | |
| Open space 休憩用地 | Private 私人 | Not less than 不少於 5,646 | sq. m 平方米 |
| | Public 公众 | - | sq. m 平方米 |
| No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目 | Total no. of vehicle spaces 停车位总数 | | 185 |
| | Private Car Parking Spaces 私家车车位 | | 161 |
| | Motorcycle Parking Spaces 电单车车位 | | 14 |
| | Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位 | | 6 |
| | Light Bus Parking Spaces 小型巴士泊车位 | | 4 |
| Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数 | | 6 | |
| Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位 | | 6 | |

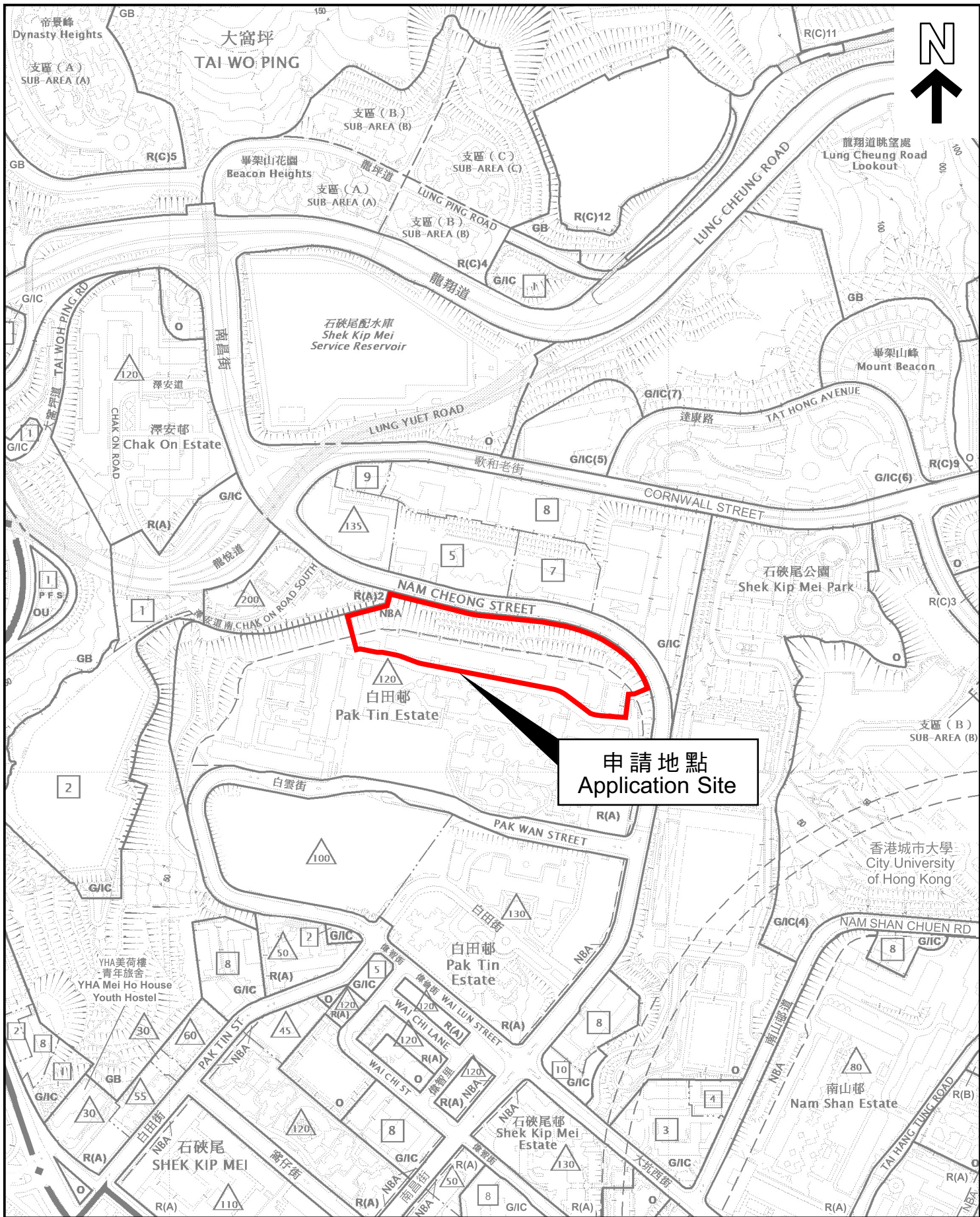
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

| Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件 | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| | Chinese 中文 | English 英文 |
| <u>Plans and Drawings 图则及绘图</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 楼宇位置图 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 楼宇平面图 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截视图 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立视图 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（请注明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Location Plan and Site Constraint Plan 位置图及地盘限制图</u> | | |
| <u>Reports 报告书</u> | | |
| Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 视觉影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景观影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 树木调查 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影响评估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 风险评估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他（请注明） | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <u>Air Ventilation Assessment 空气流通评估</u> | | |
| <u>Visual Appraisal 视觉评核</u> | | |
| <u>Tree Survey Schedule 树木调查表格</u> | | |
| Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号 | | |

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年6月3日擬備，
所根據的資料為於2022年9月13日
核准的分區計劃大綱圖編號S/K4/31

EXTRACT PLAN PREPARED ON
3.6.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/K4/31 APPROVED ON
13.9.2022

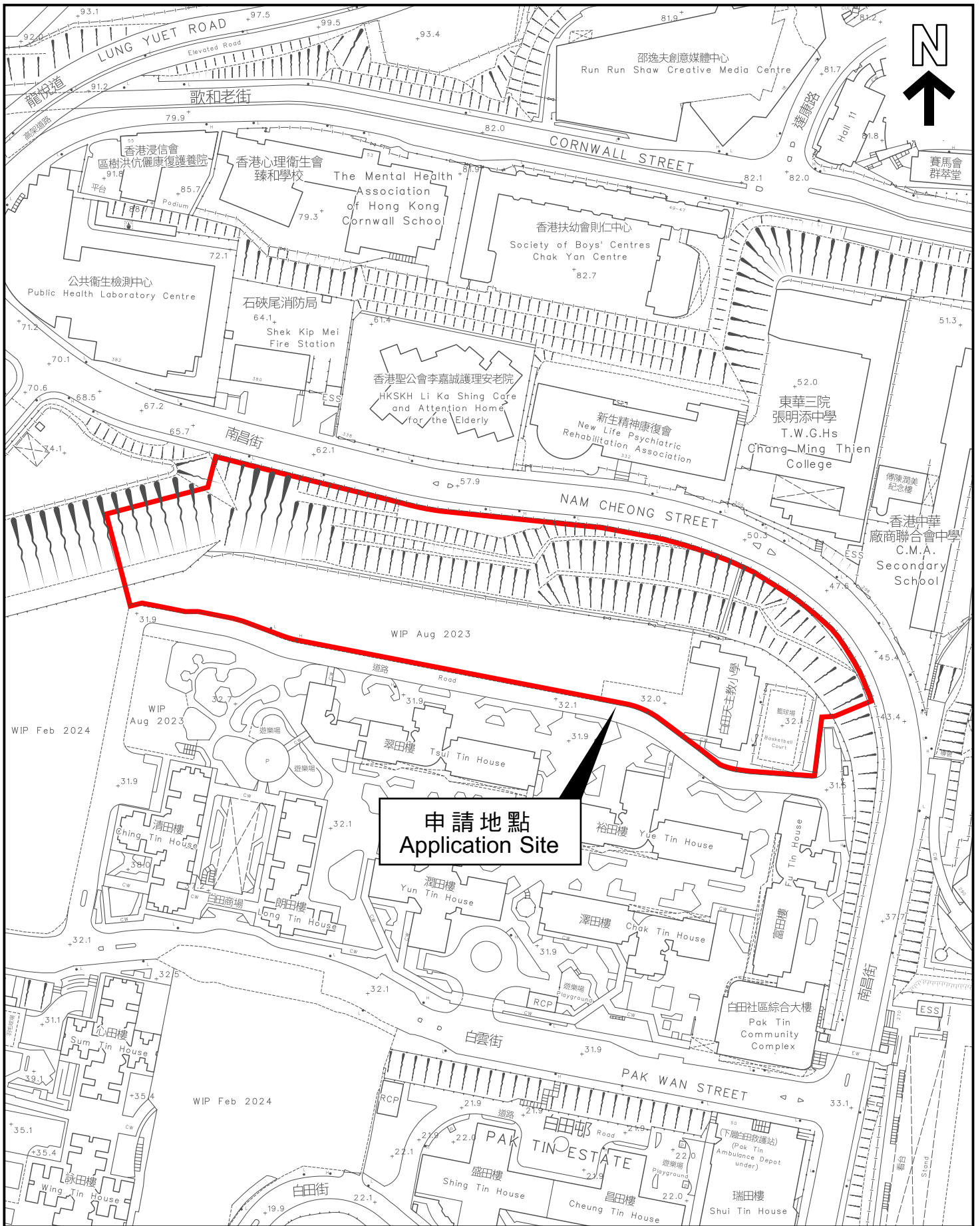
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K4/79



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年6月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-9A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON
3.6.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 11-NW-9A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K4/79