

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K18/348**

**关于申请编号 A/K18/348 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Revised broad development parameters in view of  
the further information received on 31.5.2024 and 6.6.2024

因应於 2024 年 5 月 31 日及 2024 年 6 月 6 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K18/348		
Location/address 位置/地址	Blocks A, B and C of Hong Kong Baptist Hospital, 222 Waterloo Road, Kowloon Tong, Kowloon 九龙九龙塘窝打老道 222 号香港浸信会医院 A、B 及 C 座		
Site area 地盘面积	About 约 5,648.5 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kowloon Tong Outline Zoning Plan No. S/K18/21 九龙塘分区计划大纲核准图编号 S/K18/21		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community (7)" and area shown as 'Road' 「政府、机构或社区(7)」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Hospital Redevelopment 拟议略为放宽建筑物高度限制作医院重建		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 61,513	About 约 10.89
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米

		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Phase 1 (Existing Block A): 93.5 – 98.5 (at slab level of roof floors including covered E&M floors above main roof) Phase 2 (Existing Blocks B and C): 98.5 – 107.5 (at slab level/ B.L. of roof floors including covered E&M floors above main roof)	mPD 米(主水平基准上)
		Phase 1 (Existing Block A): 14 Phase 2 (Existing Blocks B and C): 15	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	3	Exclude 不包括 Basement 地库
		-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
	-	Storey(s) 层	
Site coverage 上盖面积	Below 15m 15 米以下 - not more than 不多於 100 % Above 15m 15 米以上 - not more than 不多於 62.5%		
No. of units 单位数目	700 beds 床位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		269
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		244
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		25
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		10
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1
	Medium/Heavy Goods Vehicle Spaces 中型/重型货车泊车位		2
	Taxi and Private Cars 的士及私家车		5
	Ambulance 救护车		2

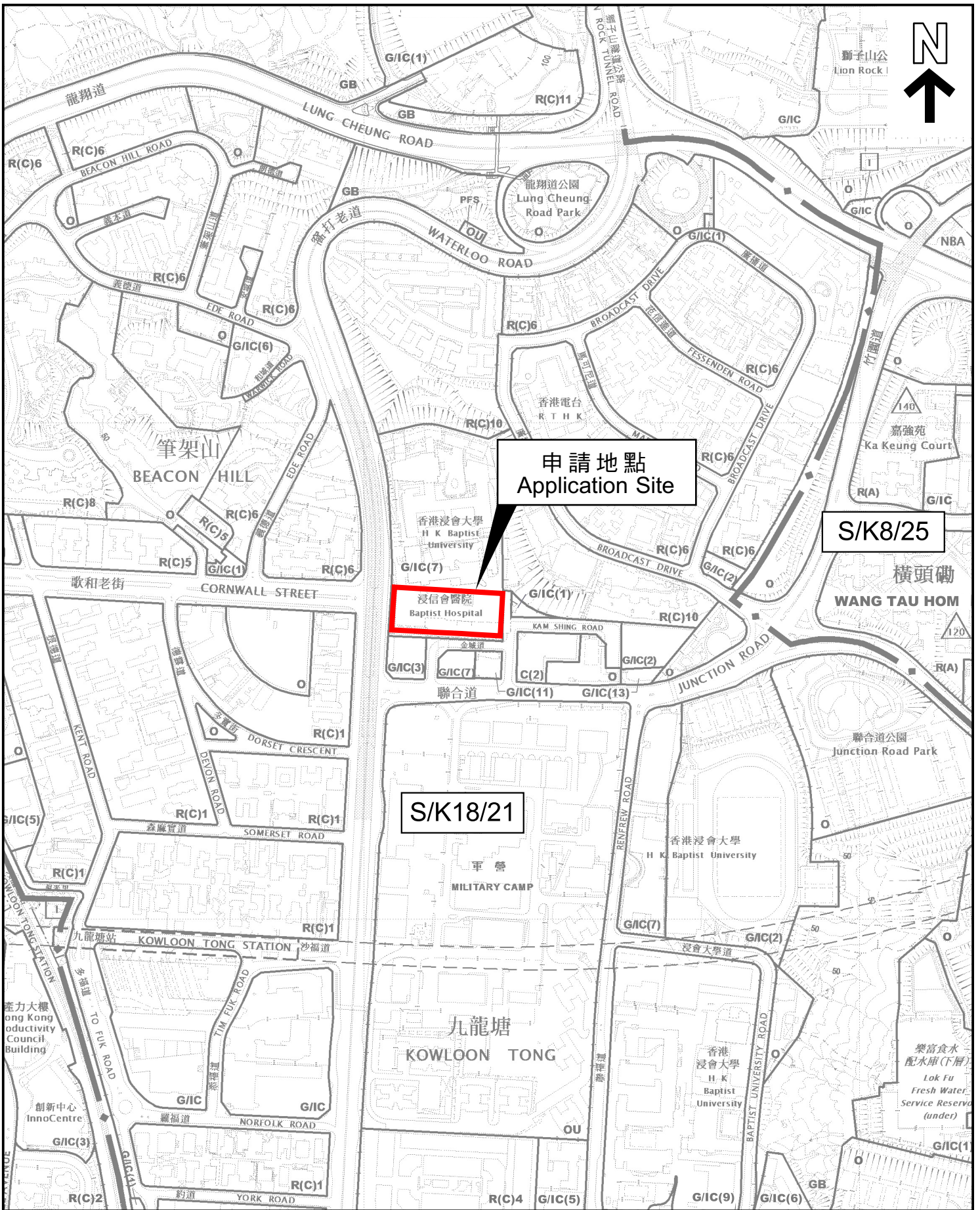
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<b>Chinese</b> 中文	<b>English</b> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>A replacement page of application form 申请表格的替代页</u></b>		
<b><u>Supplementary Information of the Revised Scheme 经修订的方案补充资料</u></b>		
<b><u>Replacement pages of the revised planning statement and revised Visual Impact Assessment 经修订的规划纲领及视觉影响评估的替代页</u></b>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年6月6日擬備，所根據的資料為  
 於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K8/25和  
 於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2024  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
 S/K8/25 APPROVED ON 25.4.2023 AND  
 S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017

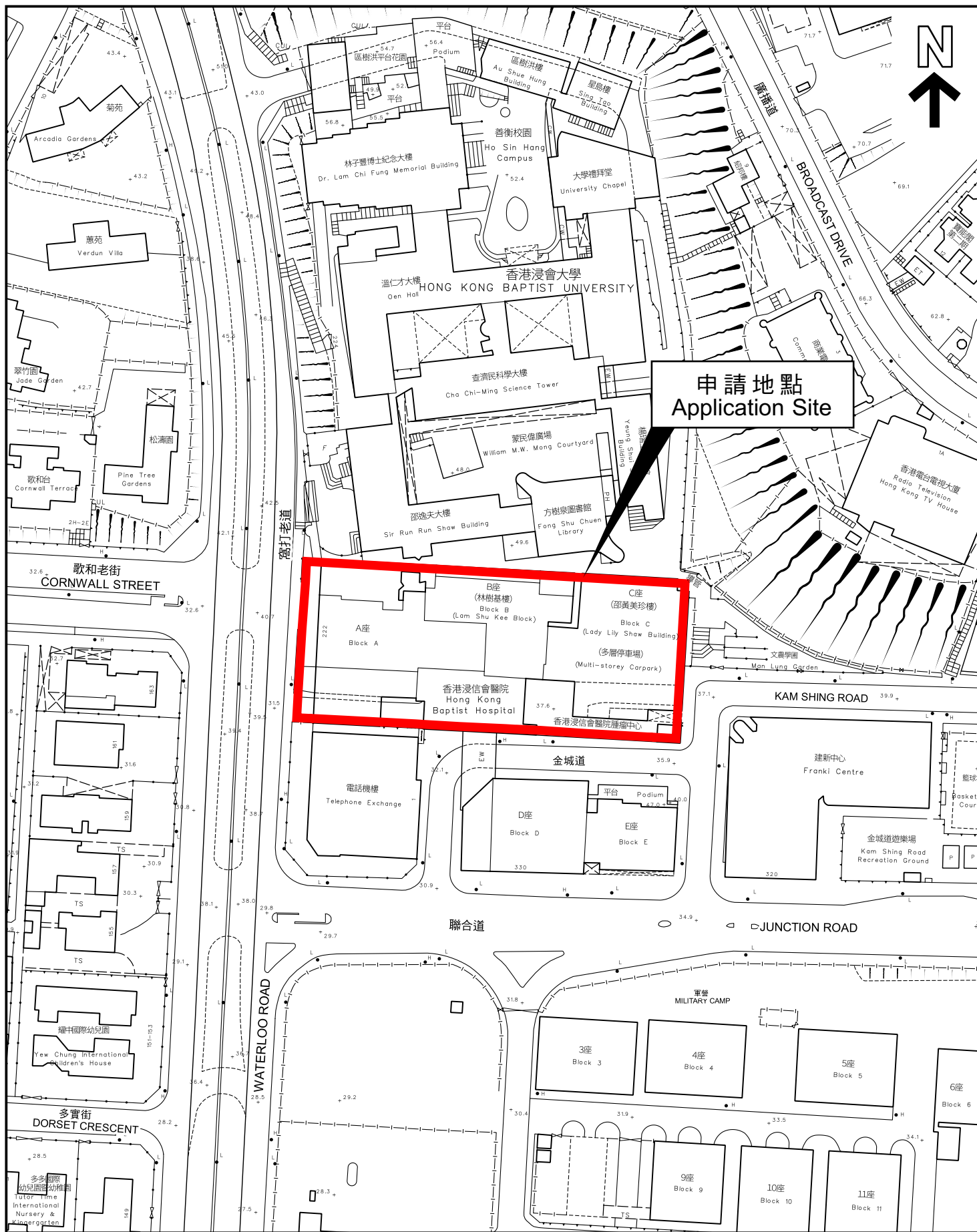
**位置圖 LOCATION PLAN**

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
 METRES

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/K18/348**



申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年6月6日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號11-NW-10A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.6.2024  
BASED ON SURVEY SHEET  
No. 11-NW-10A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.  
A/K18/348