

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/KC/506**

关于申请编号 A/KC/506 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 14.6.2024

因应於 2024 年 6 月 14 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/KC/506		
Location/address 位置/地址	200-210 Lai King Hill Road, Kwai Chung 葵涌荔景山路 200-210 号		
Site area 地盘面积	About 约 3,830 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kwai Chung Outline Zoning Plan No. S/KC/32 葵涌分区计划大纲核准图编号 S/KC/32		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community" 「政府、机构或社区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Social Welfare Facility 拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的社会福利设施		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 6,444	About 约 1.7
	Non-domestic 非住用	About 约 6,444	About 约 1.7
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	2	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	About 约 23.9	m 米
		About 约 63.45	mPD 米(主水平基准上)
		7	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Basement 地库
Site coverage 上盖面积	About 约 70 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 450	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		11
	Private Car Parking Spaces (including 1 accessible car parking space) 私家车车位 (包括 1 个残疾人士专用泊位)		5
	Light Bus Parking Spaces 小巴泊车位		6
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		3
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1
	Medium/Heavy Goods Vehicle Space 中/重型货车车位		1
Ambulance Space 救护车车位		1	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

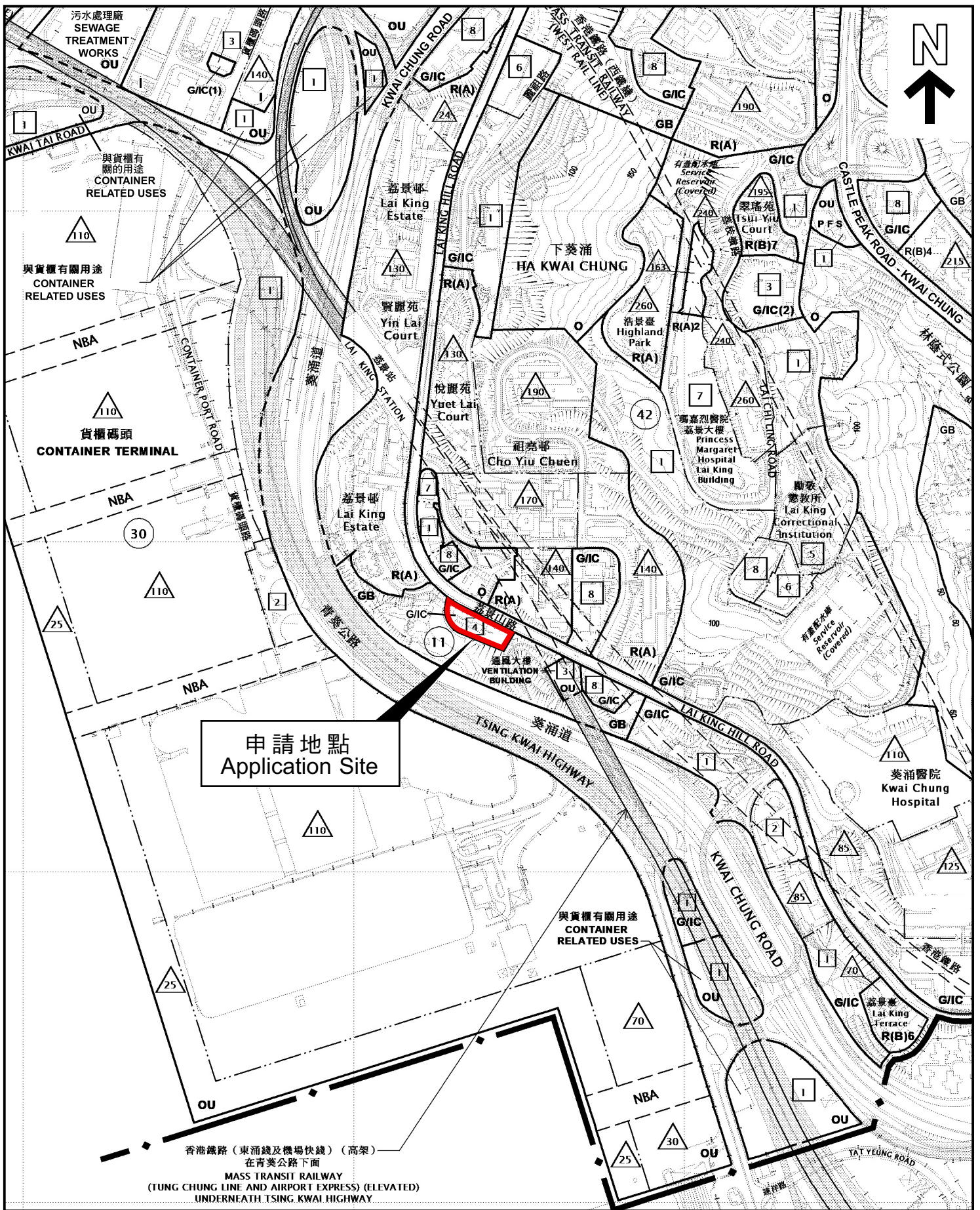
Reports 报告书

Replacement Pages of Planning Statement 规划纲领的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Replacement Pages of Environmental assessment 环境评估的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment 经修订的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Visual impact assessment 经修订的视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Replacement Pages of Sewerage impact assessment 排污影响评估的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



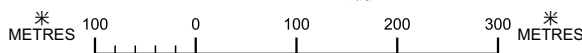
申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年6月20日擬備，
所根據的資料為於2023年10月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/KC/32

EXTRACT PLAN PREPARED ON
20.6.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/KC/32 APPROVED ON
3.10.2023

位置圖 LOCATION PLAN

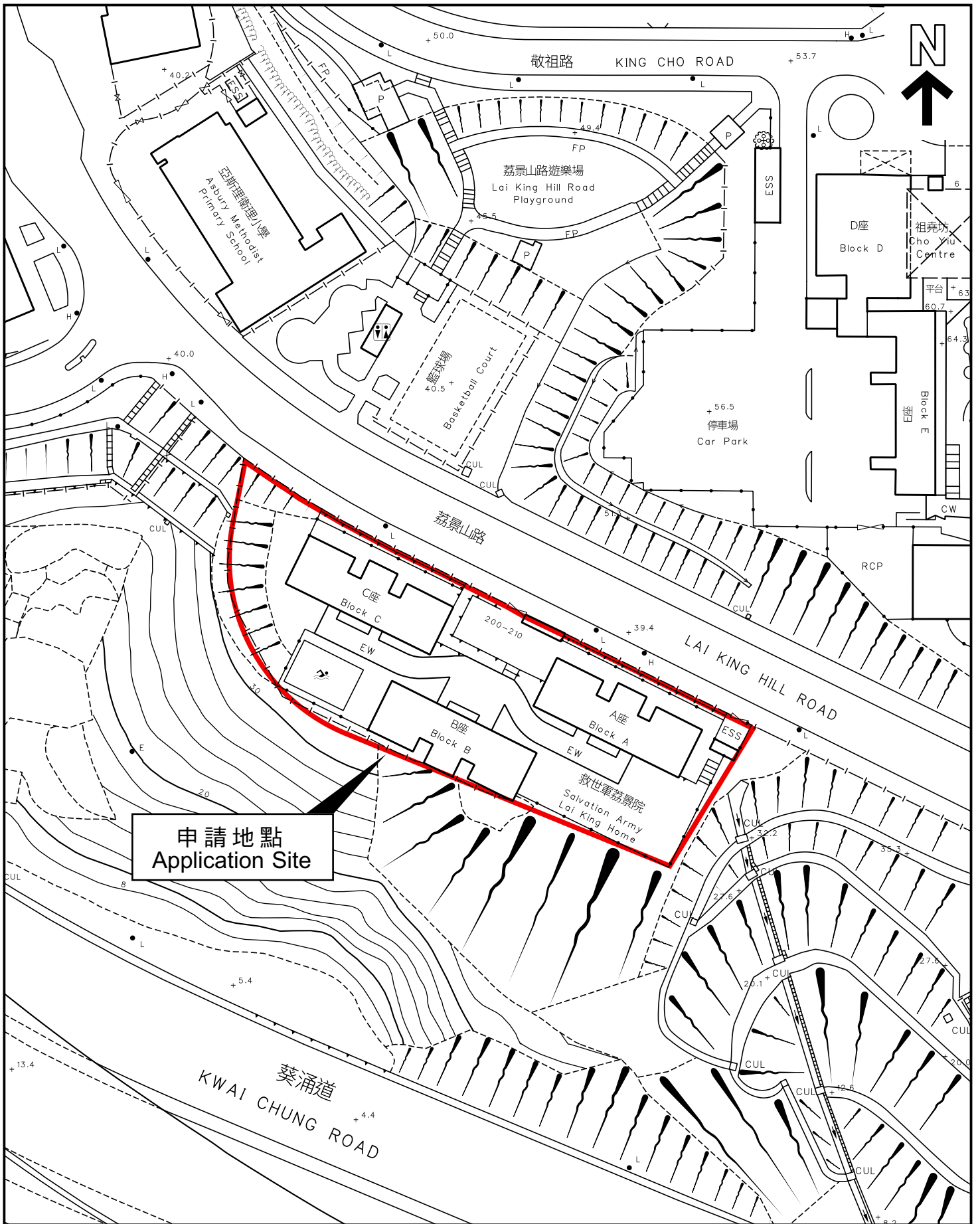
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/KC/506



本摘要圖於2024年6月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-NW-1D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
20.6.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-NW-1D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/KC/506