

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K22/37**

关于申请编号 A/K22/37 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 24.6.2024

因应於 2024 年 6 月 24 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K22/37		
Location/address 位置/地址	New Kowloon Inland Lot No. 6032, 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Kowloon 九龙九龙湾展贸径 1 号新九龙内地段第 6032 号		
Site area 地盘面积	About 约 22,280 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kai Tak Outline Zoning Plan No. S/K22/8 启德分区计划大纲核准图编号 S/K22/8		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Trade Mart and Commercial Development" and area shown as 'Road' 「其他指定用途」注明「工业展览馆及商业发展」及显示为「道路」的地方		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Composite Redevelopment with Residential, Commercial and Trade Mart, Social Welfare Facilities and School uses and Minor Relaxation of Building Height Restriction 拟议综合重建发展作住宅、商业及工业展览馆、社会福利设施及学校用途，并略为放宽建筑物高度限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 85,867	3.854
	Non-domestic 非住用 Including 包括 – Social Welfare Facilities 社会福利设施 – Eating Places and Shops and Services 食肆及商店及服务行业 – Office 办公室 – Trade Mart 工业展览馆 – Kindergarten 幼稚园	About 约 51,021 – 2,090 – 8,845 – 27,130 – 11,285 – 557	2.29
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2 (Office Tower 办公大楼 & Mixed Block 混合大楼)	
	Composite 综合用途	6 (Residential Towers 住宅大楼)	

Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 137	mPD 米(主水平基准上)
		Office Tower 办公大楼 Not more than 不多於 29	Storey(s) 层
		Mixed Block 混合大楼 Not more than 不多於 6	Storey(s) 层
		2	Exclude 不包 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 140	mPD 米(主水平基准上)
Residential Tower 住宅大楼 1 Not more than 不多於 36		Storey(s) 层	
Residential Towers 住宅大楼 2 Not more than 不多於 37		Storey(s) 层	
Residential Towers 住宅大楼 3 & 5 Not more than 不多於 38		Storey(s) 层	
Residential Towers 住宅大楼 6 & 7 Not more than 不多於 39	Storey(s) 层		
2	Exclude 不包 Basement 地库		
Site coverage 上盖面积	- Podium (Below 15m) 平台 (15 米以下)	Not more than 不多於 65 %	
	- Towers (Above 15m) 大楼 (15 米以上)	Not more than 不多於 44%	
No. of units 单位数目	1,881 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 5,100 sq. m 平方米	
	Public 公众	- sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	858	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	803	
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位	52	
	Private Light Bus Parking Spaces 私家小巴车位	3	
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	Taxi Spaces 的士车位	4	
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	25	
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位	23	
	School Bus Lay-bys 校巴停车处	2	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何

疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Rendering 经修订的建筑效果图</u>		
<u>Pedestrian Circulation Diagram 行人流通图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised Air Ventilation Assessment (Expert Evaluation)</u>		
<u>经修订的空气流通评估(专家评估)</u>		
<u>Replacement Pages of Planning Statement 规划纲领的替代页</u>		
<u>Replacement Page of Landscape Proposal 景观建议书的替代页</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年6月26日擬備，
所根據的資料為：
於2022年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號
S/K13/32，以及於2022年10月18日核准的
分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.6.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K13/32 APPROVED ON 6.12.2022 AND
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/K22/37

