

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K18/347**

关于申请编号 A/K18/347 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 16.7.2024

因应於 2024 年 7 月 16 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K18/347		
Location/address 位置/地址	45-47 Grampian Road (Part), Kowloon City, Kowloon 九龙九龙城嘉林边道 45 至 47 号(部分)		
Site area 地盘面积	2,088.32 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Kowloon Tong Outline Zoning Plan No. S/K18/21 九龙塘分区计划大纲核准图编号 S/K18/21		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community (12)" 「政府、机构或社区(12)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Religious Institution (Redevelopment of Bethel Bible Seminary with in-situ Preservation of Sun Hok Building) 拟议宗教机构 (伯特利神学院重建包括原址保留神学楼)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 300	About 约 0.14
	Non-domestic 非住用	About 约 7,146 (包括现有神学楼 including existing Sun Hok Building)	About 约 3.42 (包括现有神学楼 including existing Sun Hok Building)
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	1	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	About 36.05	m 米
		Not more than 不多於 47.55	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 8	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Basement 地库
Site coverage 上盖面积	Below 15m from street level 街道水平 15 米以下: Not more than 不多於 70%		
	Above 15m from street level 街道水平 15 米以上: Not more than 不多於 50%		
No. of units 单位数目	Dormitories 宿舍	3 units (单位)	
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		16
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		14
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		2
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		2
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1
Coach Spaces 旅游巴车位		1	

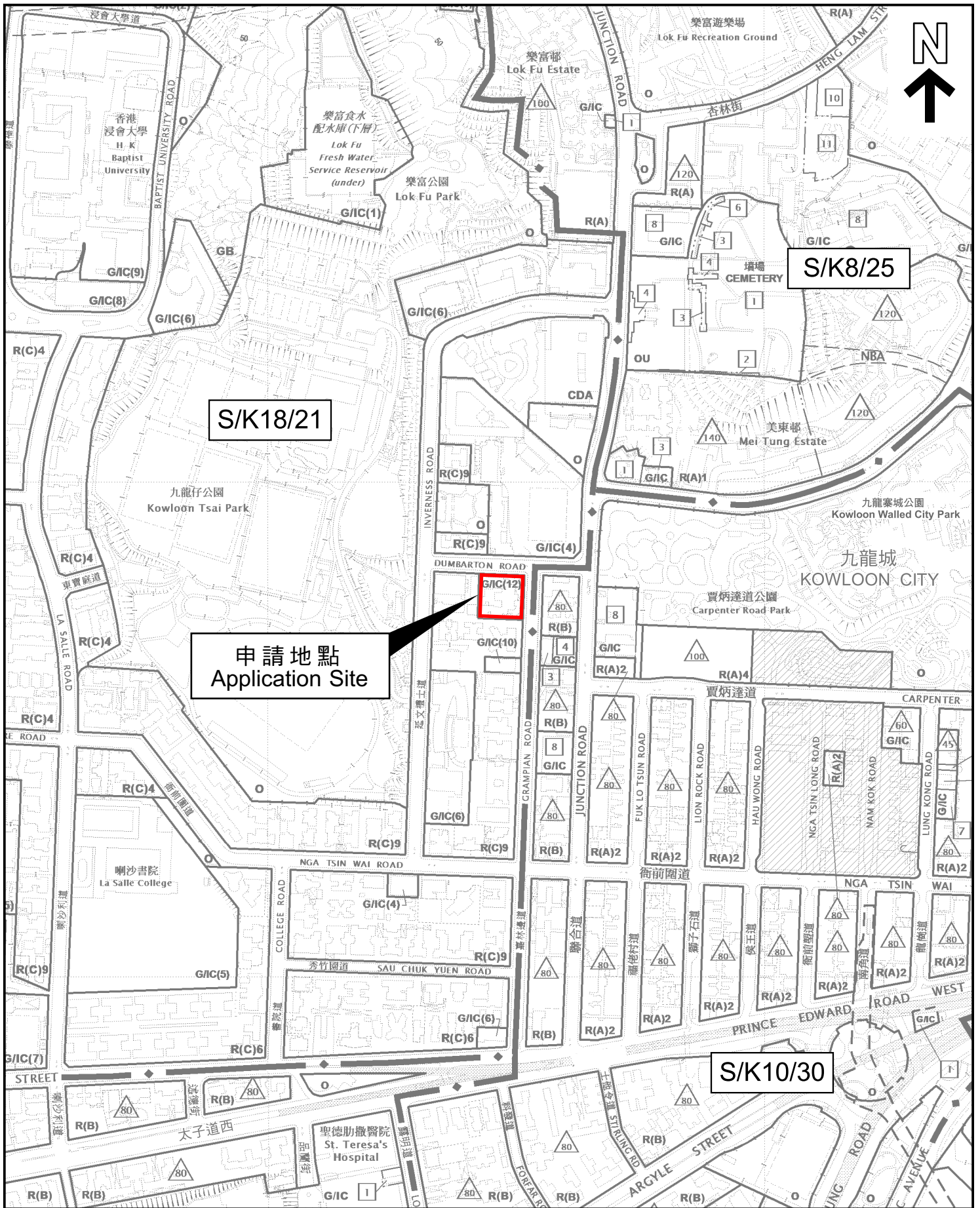
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Replacement pages of the revised Traffic Impact Assessment 经修订的交通影响评估的替代页</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



S/K18/21

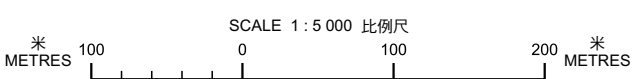
S/K8/25

申請地點
Application Site

S/K10/30

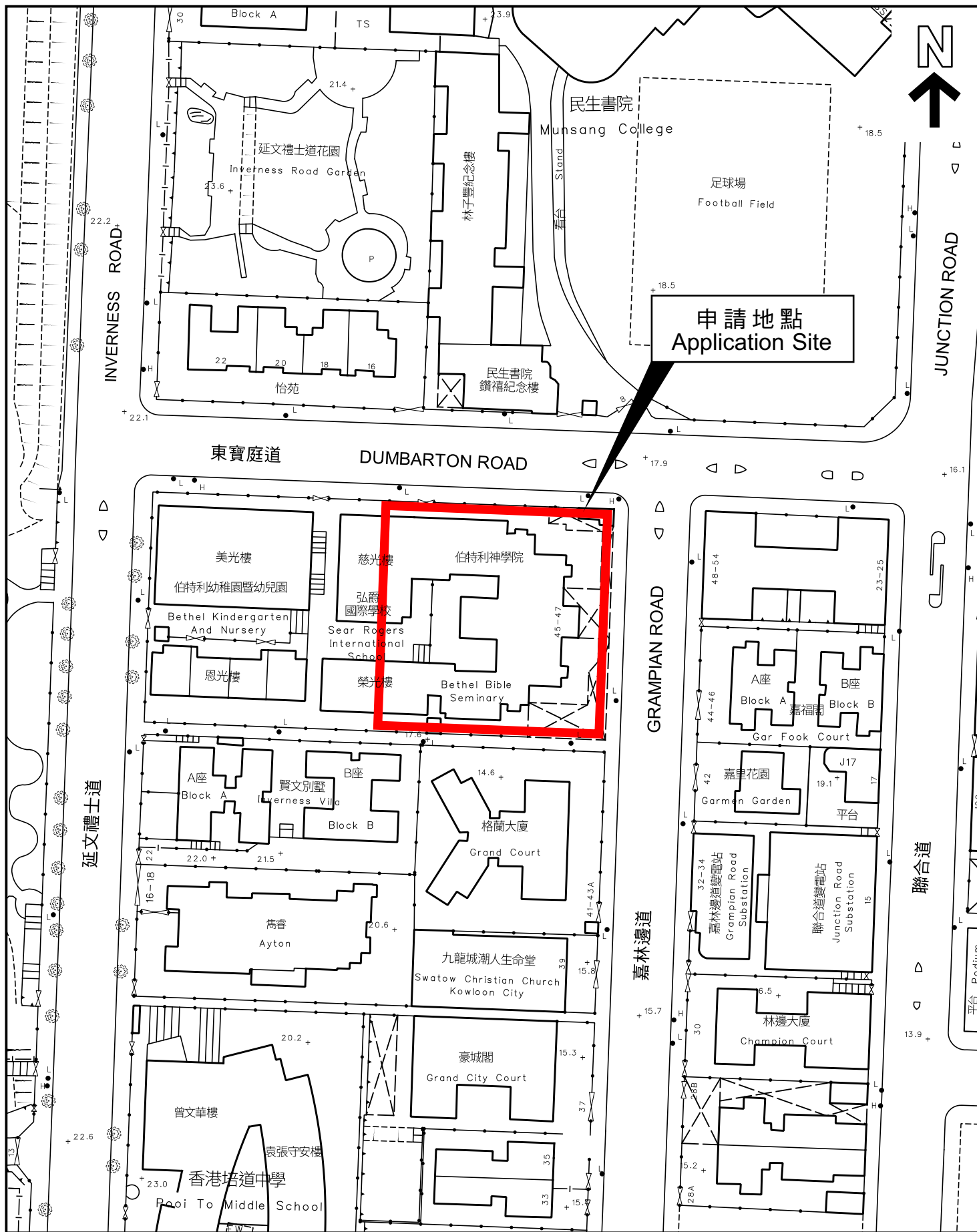
本摘要圖於2024年7月17日擬備，所根據的資料為於2023年4月25日核准的分區計劃大綱圖編號S/K8/25、於2023年9月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K10/30和於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/K8/25 APPROVED ON 25.4.2023.
S/K10/30 APPROVED ON 5.9.2023 AND
S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K18/347



本摘要圖於2024年7月17日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號11-NW-15B
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.7.2024
 BASED ON SURVEY SHEET
 No. 11-NW-15B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.

A/K18/347