

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|---------------|---|---|-----------------|
| A/NE-MKT/38 | 新界文锦渡莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 610 号 A 分段余段 | 拟议临时办公室（为期 3 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/NE-TKLN/87 | 新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 387 号 B 分段第 2 小分段 | 临时零售商店、食堂及附属写字楼（为期 3 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-KTN/1036 | 新界元朗锦田丈量约份第 107 约地段的政府土地 | 拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）（为期 5 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-KTN/1038 | 新界元朗锦田丈量约份第 109 约第 19 号 A 分段第 1 小分段、第 19 号 A 分段第 2 小分段、第 19 号 A 分段第 3 小分段、第 19 号 A 分段第 4 小分段、第 19 号 A 分段余段、第 19 号 B 分段、第 19 号 C 分段、第 19 号 D 分段、第 19 号 E 分段、第 19 号 F 分段、第 19 号 G 分段、第 19 号 H 分段及第 19 号余段 | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程 | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-KTN/1039 | 新界元朗丈量约份第 110 约地段第 251 号 B 分段(部分) | 拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及填土工程 | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-KTS/1012 | 新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 2160 号余段和毗连政府土地 | 临时过渡性房屋发展的规划许可续期（为期 3 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-LFS/527 | 新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1803 号、第 1804 号、第 1805 号及第 1806 号和毗连政府土地 | 临时商店及服务行业（建筑材料销售）及露天存放建筑材料（金属棚架）（为期 3 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-PH/1021 | 元朗八乡水涧石丈量约份第 111 约地段第 83 号（部分）、第 85 号余段（部分）、第 86 号（部分）、第 87 号 B 分段（部分）、第 87 号余段（部分）及第 92 号余段（部分）和毗连政府土地 | 临时私人停车场（货柜车除外）的规划许可续期（为期 2 年） | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/YL-PH/1023 | 元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 153 号、第 158 号(部分)及第 159 号(部分)和毗连政府土地 | 拟议临时教育 / 游客中心及康体文娱场所（休闲农庄）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程 | 2024 年 8 月 20 日 |
| A/SK-PK/297 | 新界西贡普通道 11A 号地下（丈量约份第 221 约地段第 1813 号（部分）） | 临时食肆（餐厅）的规划许可续期（为期 3 年） | 2024 年 8 月 27 日 |
| A/YL-MP/375 | 元朗米埔丈量约份第 104 约第 4822 号（部分） | 拟议临时露天存放建筑机械及材料及公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）和相关填塘及填土工程 | 2024 年 8 月 27 日 |
| A/YL-PH/1020 | 新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 3037 号余段（部分）、第 3039 号及第 3040 号（部分） | 拟议临时康体文娱场所（休闲农庄）（为期 3 年）以及进行填土工程 | 2024 年 8 月 27 日 |
| A/YL-TT/667 | 新界元朗白沙山路丈量约份第 119 约地段第 1217 号 | 拟议临时货仓及露天存放建筑材料（为期 3 年） | 2024 年 8 月 27 日 |

| 申请编号 | 地点 | 申请用途 | 就申请提出意见的期限 |
|---------------|---|-------------------------------|-----------------|
| A/YL-TT/669 | 新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 580 号 N 分段（部分）及第 580 号余段（部分）和丈量约份第 119 约地段第 1790 号 F 分段（部分）及第 1835 号（部分） | 临时露天存放建筑材料及货柜（为期 3 年）和相关的填土工程 | 2024 年 8 月 27 日 |
| A/FSS/299 | 新界上水宝石湖路的政府土地 | 拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制以作准许的公营房屋发展 | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/I-TCE/5 | 大屿山东涌第 114 区及第 117 区的政府土地 | 拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的公营房屋发展 | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/NE-MKT/39 | 新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 466 号余段（部分）及第 467 号余段 | 拟议临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）及相关填土工程 | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/SK-HC/357 | 新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/SK-HC/358 | 新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/SK-HC/359 | 新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 374 号余段（部分）和毗连政府土地 | 拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇） | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/YL-KTN/1041 | 新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约第 1749 号余段、第 1750A6 号余段(部分)及第 1905 号余段(部分)及毗连政府土地 | 临时露天存放建筑材料（为期 3 年） | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/YL-KTS/1016 | 新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 2063 号及 2064 号和毗连政府土地 | 拟议临时康体文娱场所连附属设施（为期 5 年） | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/YL-LFS/528 | 新界元朗沙江围丈量约份第 129 约地段第 2737 号、第 2777 号及第 2778 号（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）及填土工程 | 2024 年 9 月 3 日 |
| A/YL-TT/670 | 新界元朗丈量约份第 116 约地段第 1581 号（部分）、第 1656 号、第 1657 号、第 1658 号（部分）及第 1659 号（部分）和毗连政府土地 | 拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关填土工程 | 2024 年 9 月 3 日 |

2024 年 8 月 13 日

城市规划委员会