

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TWW/130**
关于申请编号 A/TWW/130 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TWW/130		
Location/address 位置/地址	Tsuen Wan Inland Lot 5 and Lot No. 429 in D.D. 399, Ting Kau, Tsuen Wan 荃湾汀九荃湾内地段第 5 号及丈量约份第 399 约地段第 429 号		
Site area 地盘面积	About 约 6,431 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃湾西部分区计划大纲核准图编号 S/TWW/21		
Zoning 地带	"Residential (Group B) 2" 「住宅(乙类) 2」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Submission of Layout Plan for Permitted Flat and Social Welfare Facility Uses 提交发展蓝图以作准许的分层楼宇及社会福利设施用途		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 29,400	About 约 4.85 (Based on development site area of about 6,066m ² 以地盘发展面积约 6,066 平方 米计算)
	Non-domestic 非住用	About 约 760	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	1	
Building height/No. of storeys	Domestic 住用	-	m 米
		Not more than 不多於 77	mPD 米(主水平基准上)

建筑物高度／ 层数		Not more than 不多於 14	Storey(s) 层	
		1	Exclude 不包括 Basement 地库	
	Non-domestic 非住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
	Composite 综合用途	-	m 米	
Not more than 不多於 77		mPD 米(主水平基准上)		
Not more than 不多於 15		Storey(s) 层		
		2	Exclude 不包括 Basement 地库	
Site coverage 上盖面积	Tower Portion (above 15m) 住宅大楼部分 (15 米以上)	Not more than 不多於 44%		
	Podium Portion (below 15m) 平台部分 (15 米以下)	Not more than 不多於 90%		
No. of units 单位数目	674 Flats 住宅单位			
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 1,820	sq. m 平方米	
	Public 公众	-	sq. m 平方米	
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		132	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		122	
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		7	
	Private Light Bus Parking Spaces 私家小型巴士车位		3	
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数		3	
Private Car/Taxi Spaces 私家车/的士车位		2		
Private Light Bus/Ambulance Space 私家小型巴士/救护车车位		1		

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

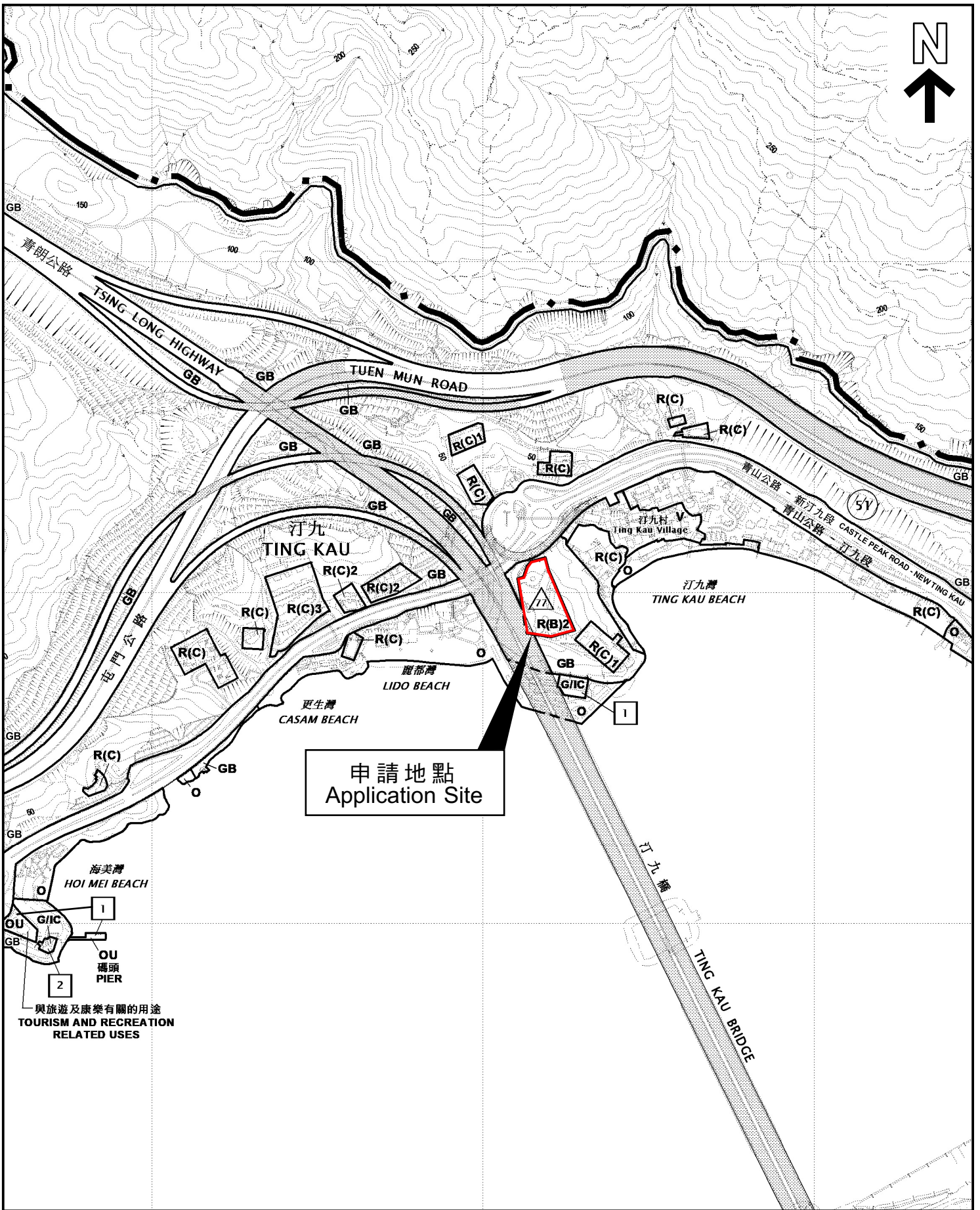
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise and waste management) 环境评估（噪音及废物管理）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Tree Preservation Proposal 树木保育建议</u>		
<u>Air Quality Impact Assessment 空气质素影响评估</u>		
<u>Geotechnical Planning Review Report 岩土工程规划检讨报告</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



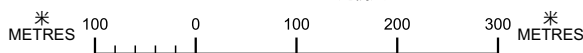
申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年8月21日擬備，
所根據的資料為於2023年11月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.8.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
14.11.2023

位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺

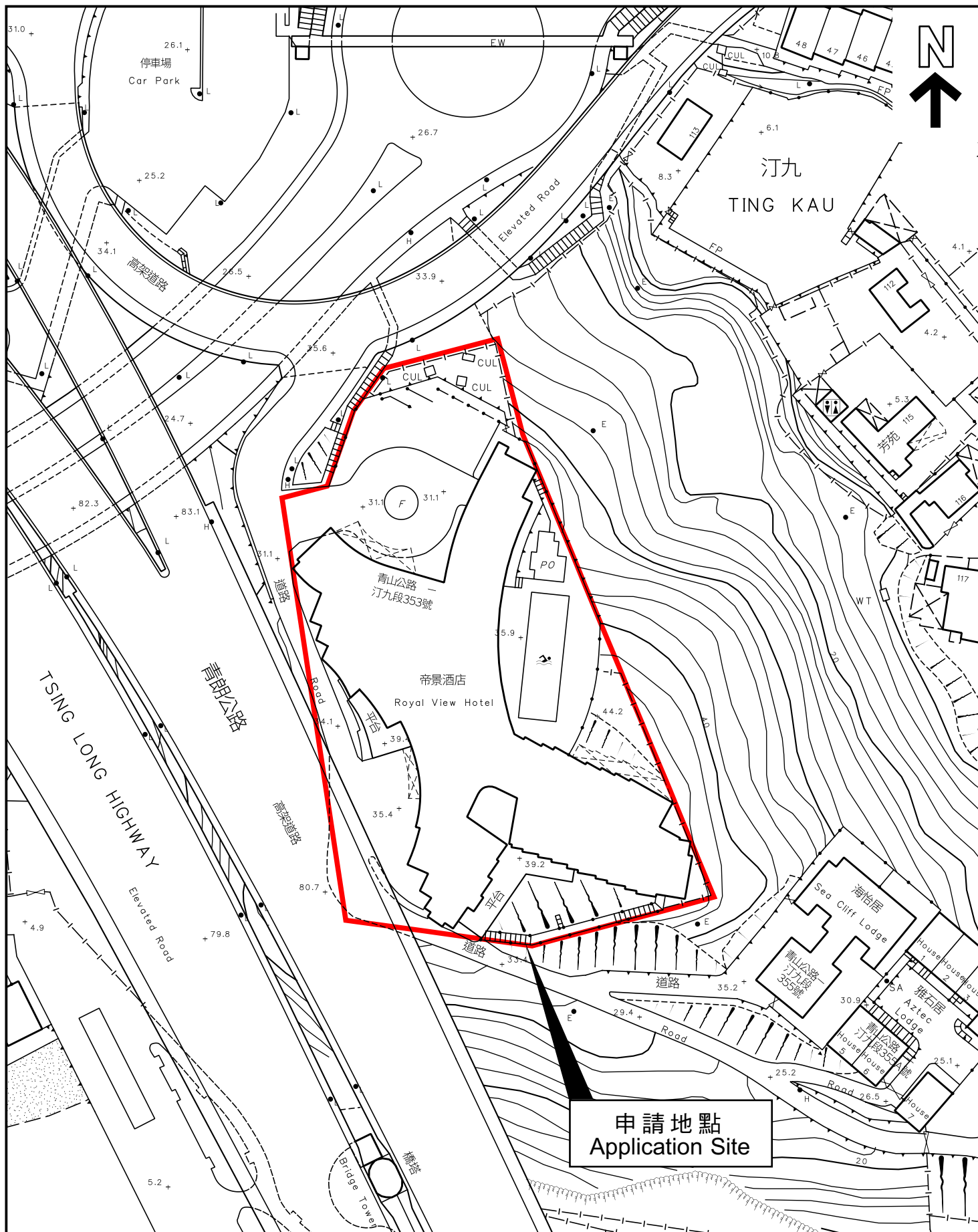


申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TWW/130

與旅遊及康樂有關的用途
TOURISM AND RECREATION
RELATED USES



本摘要圖於2024年8月21日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-18C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
21.8.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-18C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/TWW/130