

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-NTM/476**

关于申请编号 A/YL-NTM/476 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-NTM/476		
Location/address 位置/地址	Lots 2572 RP, 2573 and 2578 in D.D. 104 and Adjoining Government Land, Ngau Tam Mei, Yuen Long 元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 2572 号余段、第 2573 号及第 2578 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 1,978 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 580 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Draft Ngau Tam Mei Outline Zoning Plan No. S/YL-NTM/13 牛潭尾分区计划大纲草图编号 S/YL-NTM/13		
Zoning 地带	"Residential (Group D)" 「住宅(丁类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Plot Ratio and Building Height Restrictions for Proposed Flat and Filling of Pond and Excavation of Land 拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作拟议分层住宅用途以及填塘和挖土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 473.3	Not more than 不多於 0.24
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	Not more than 不多於 10.65	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	Not more than 不多於 13.05	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 3	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 18.27 %		
No. of units 单位数目	5 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	968	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		7
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		6
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		1
Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1	

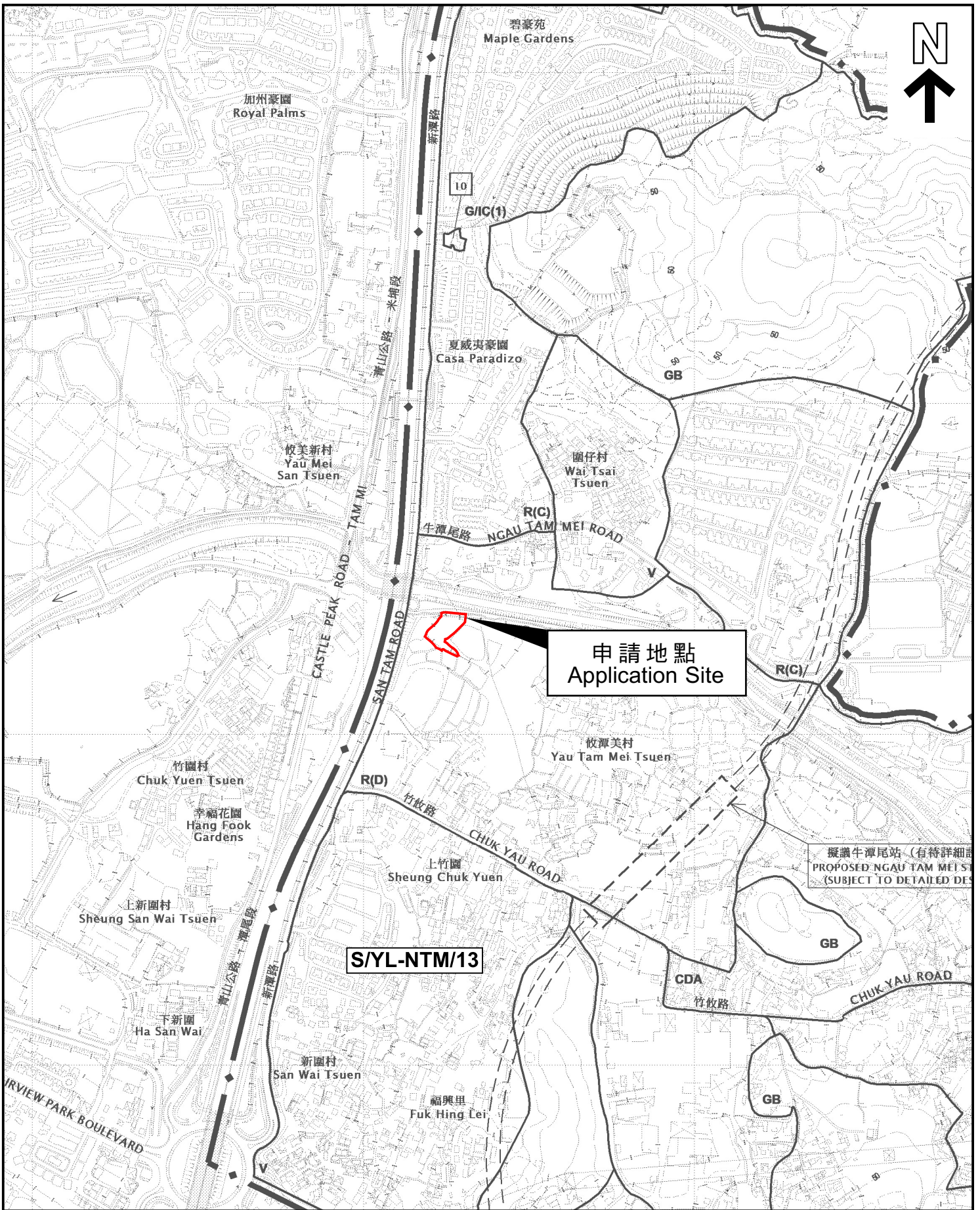
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Lot Index Plan 地段索引图</u>		
<u>Outline Zoning Plan 分区计划大纲图</u>		
<u>Land Filling Plan 填土工程图</u>		
<u>Excavation of Land and Filling of Pond Plan 挖土及填塘图</u>		
<u>Site Photos 现场照片</u>		
<u>3D Illustrations 3-D 绘图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年8月16日擬備，所根據的資料為於2024年3月8日展示的分區計劃大綱圖編號 S/YL-NTM/13 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL-NTM/13 EXHIBITED ON 8.3.2024

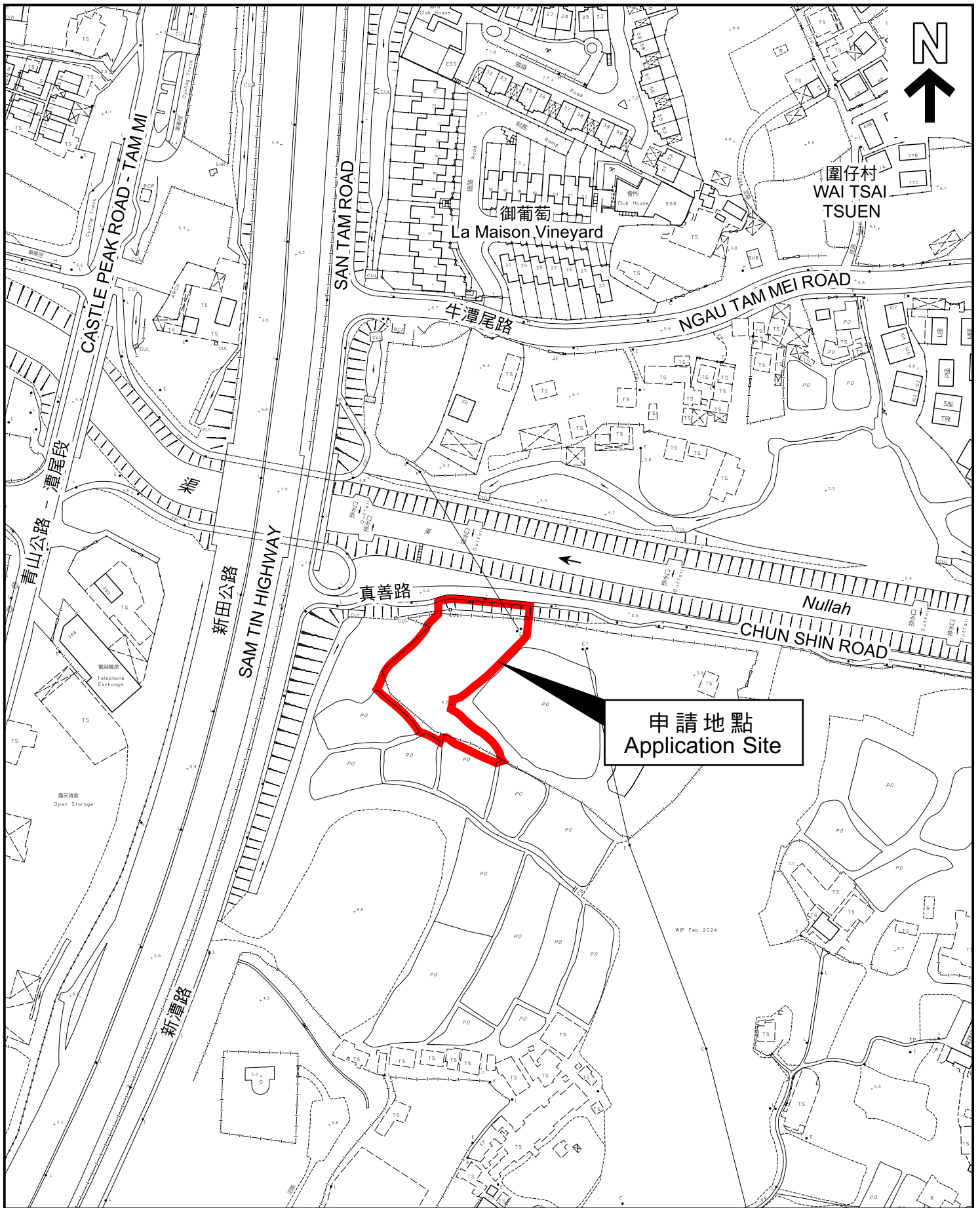
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
 METRES

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-NTM/476



本摘要圖於2024年8月16日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 2-SE-16B、16D、17A 及 17C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.8.2024
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 2-SE-16B, 16D, 17A & 17C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/YL-NTM/476