

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/I-CC/33	长洲长硕路 33 号长洲约地段第 1780 号 (部分)	拟议社会福利设施 (残疾人士住宿院舍)	2024 年 8 月 30 日
A/NE-LK/162	新界沙头角石涌凹丈量约份第 39 约地段第 2452 号 B 分段(部分)及第 2467 号(部分)及毗连政府土地	拟议临时度假营 (私人帐幕营地) (为期 3 年)	2024 年 8 月 30 日
A/NE-LT/772	新界大埔林村放马莆 4C 号地下毗连丈量约份第 19 约地段第 2471 号的政府土地	拟议临时食肆 (餐厅户外座位区) (为期 3 年)	2024 年 8 月 30 日
A/NE-STK/26	新界沙头角山咀村丈量约份第 40 约地段第 402 号	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024 年 8 月 30 日
A/NE-TK/800	新界大埔汀角船湾詹屋丈量约份第 26 约多个地段	临时私人停车场 (只限私家车及轻型货车) (为期 3 年) 及相关填土工程	2024 年 8 月 30 日
A/ST/1030	新界大围村南道与积禄里交界	拟议公众停车场 (货柜车除外)	2024 年 8 月 30 日
A/YL-KTN/1040	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1139 号 (部分)、第 1140 号 (部分)、第 1141 号 (部分)、1142 号 (部分)、第 1143 号、第 1144 号 (部分)、第 1145 号 (部分)、第 1147 号 (部分)、第 1148 号 (部分)、第 1149 号 (部分)、第 1152 号 (部分)、第 1153 号 A 分段、第 1153 号余段、第 1154 号 (部分) 及第 1156 号 (部分)	拟议临时露天存放建筑材料及货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 和填土工程	2024 年 8 月 30 日
A/YL-PS/728	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 618 号(部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2024 年 8 月 30 日
A/YL-PS/729	新界元朗屏山丈量约份第 122 约多个地段	拟议临时货仓 (为期 3 年)	2024 年 8 月 30 日
A/YL-PS/730	新界元朗丈量约份第 126 约地段第 74 号 (部分)	拟议临时商店及服务行业 (新鲜粮食店和园艺、五金杂货及建筑材料零售) (为期 5 年) 和相关填土工程	2024 年 8 月 30 日
A/H15/287	香港鸭脷洲大街 165-167 号乐景大厦地下 C 铺 (部分) 及 D 铺及一楼	拟议宗教机构 (教堂)	2024 年 9 月 6 日
A/HSK/533	新界元朗洪水桥丈量约份第 124 约地段第 2061 号、第 2062 号 (部分)、第 2063 号余段 (部分) 及第 2064 号 (部分) 和毗连政府土地	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年)	2024 年 9 月 6 日
A/K5/868	九龙元州街 273B - 275 号泰盛工厂大厦地下 (部分)	商店及服务行业	2024 年 9 月 6 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-KTS/541	新界古洞南坑头大布丈量约份第92约地段第1120号A分段(部分)、丈量约份第94约地段第408号B分段第1小分段A分段及第408号B分段第1小分段B分段	拟议屋宇发展及略为放宽地积比率	2024年9月6日
A/NE-MUP/206	新界沙头角万屋边丈量约份第37约地段第334号F分段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月6日
A/NE-PK/206	新界上水丙岗丈量约份第91约地段第2120号、第2122号A分段及第2122号B分段和毗连政府土地	临时康体文娱场所(休闲农场及附设烧烤场)的规划许可续期(为期3年)	2024年9月6日
A/NE-TK/801	新界大埔汀角三和路丈量约份第28约的政府土地	临时急救站(为期3年)	2024年9月6日
A/NE-TKL/771	新界孔岭丈量约份第76约地段第1498A号B分段及第1502号C分段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2024年9月6日
A/TM-LTYYY/480	新界元朗丈量约份第124约地段第3047号(部份)	拟议临时商店及服务行业(为期5年)	2024年9月6日
A/YL-KTN/1042	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第1347号W分段及第1347号AD分段	拟议临时动物寄养所连附属设施(为期3年)及填土工程	2024年9月6日
A/YL-MP/376	元朗米埔丈量约份第104约地段第2905号C分段余段(部分)和毗连政府土地	临时商店及服务行业及食肆连附属设施(为期5年)	2024年9月6日
A/YL-MP/377	元朗米埔丈量约份第101约地段第36号	拟议临时公众停车场(货柜车除外)(为期三年)	2024年9月6日
A/YL-PH/1024	元朗八乡丈量约份第111约地段第644号	临时货仓(危险品仓库除外)(为期3年)及填土工程	2024年9月6日
A/YL-PS/731	新界元朗屏山丈量约份第122约地段第897号(部分)	拟议临时商店及服务行业(为期3年)	2024年9月6日
A/YL-TT/671	新界元朗大棠丈量约份第118约地段第1439号(部分)	拟议临时仓库(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)及相关填土工程	2024年9月6日
A/YL-TYST/1280	新界元朗唐人新村丈量约份第119约多个地段	临时货仓存放电子产品(为期3年)	2024年9月6日
A/YL-TYST/1281	新界元朗唐人新村丈量约份第119约地段第322号A分段(部分)、第323号(部分)、第324号(部分)及第1421号(部分)	临时露天存放建筑材料、机械及废金属连附属场地办公室的规划许可续期(为期3年)	2024年9月6日
A/YL-TYST/1282	元朗公庵路丈量约份第119约地段第1198号E分段(部分)及第1224号余段(部分)和毗连政府土地	临时存放广告物料连附属工场的规划许可续期(为期3年)	2024年9月6日
A/MOS/129	新界沙田马鞍山保泰街的政府土地	拟议临时公众停车场(货柜车除外)(为期8年)	2024年9月13日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-FTA/250	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 188 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时冷藏库连附属办公室（为期 3 年）及相关挖土及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-FTA/251	新界上水缸瓦甫丈量约份第 87 约地段第 356 号（部分）	拟议临时露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-FTA/252	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 185 号余段(部分)	货仓(危险品仓库除外)	2024 年 9 月 13 日
A/NE-HT/22	新界粉岭鹤藪丈量约份第 76 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（骑术中心及烧烤场地）及度假营连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-MKT/40	新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 589 及第 590 余段	拟议临时货仓存放建筑材料及家俱（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-MUP/207	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 189 号余段（部分）	拟议临时露天存放建筑材料连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-TKL/772	新界粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1495 号 B 分段第 2 小分段余段	临时私人停车场（私家车及轻型货车）（为期 3 年）	2024 年 9 月 13 日
A/SK-TLS/65	新界西贡井栏树丈量约份第 253 约地段第 127 号 A 分段、第 127 号 B 分段、第 127 号 C 分段、第 127 号余段及第 140 号和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑废物（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/TWW/130	荃湾汀九荃湾内地段第 5 号及丈量约份第 399 约地段第 429 号	提交发展蓝图以作准许的分层楼宇及社会福利设施用途	2024 年 9 月 13 日
A/YL-HTF/1178	新界元朗丈量约份第 128 约地段第 558 号 A 分段、第 558 号 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 558 号 B 分段第 1 小分段余段、第 558 号 B 分段第 2 小分段、第 561 号 A 分段、第 561 号 B 分段第 1 小分段及第 561 号 B 分段第 2 小分段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-KTN/1043	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1750A2 号余段和毗连政府土地	临时度假营连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-KTS/1017	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 208 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-LFS/530	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1286 号和毗连政府土地	拟议公用事业设施装置（太阳能光伏系统）及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-NTM/476	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 2572 号余段、第 2573 号及第 2578 号和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作拟议分层住宅用途以及填塘和挖土工程	2024 年 9 月 13 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-PH/1026	新界元朗八乡莲花地丈量约份第111约地段第2902号（部分）、第2905号（部分）、第2909号（部分）、第2910号（部分）及第2911号（部分）	临时露天存放建筑材料及机械（为期3年）以及进行相关填土工程	2024年9月13日
A/YL-SK/386	元朗石岗丈量约份第114约地段第598号C分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时物流中心（为期3年）	2024年9月13日
A/YL-TT/673	新界元朗大棠丈量约份第117约地段第49号（部分）、第417号（部分）、第418号、第419号、第420号（部分）及第431号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期5年）	2024年9月13日
A/YL-TT/674	新界元朗大旗岭丈量约份第116约地段第4070号余段、第4071号（部分）、第4072号（部分）、第4073号（部分）及第4076号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期3年）	2024年9月13日

2024年8月23日

城市规划委员会