

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H19/86**
关乎申请编号 A/H19/86 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H19/86		
Location/address 位置/地址	Government Land near Rural Building Lots 1220 and 1221, Chung Hom Kok, Hong Kong 香港春坎角乡郊建屋地段第 1220 号及第 1221 号附近的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 266.17 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 266.17 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Stanley Outline Zoning Plan No. S/H19/16 赤柱分区计划大纲核准图编号 S/H19/16		
Zoning 地带	"Coastal Protection Area" 「海岸保护区」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Public Utility Installation (Submarine Cables and Landing System) 拟议公用事业设施装置 (海底电缆和接地系统)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	-		

No. of units 单位数目	-	
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	-	

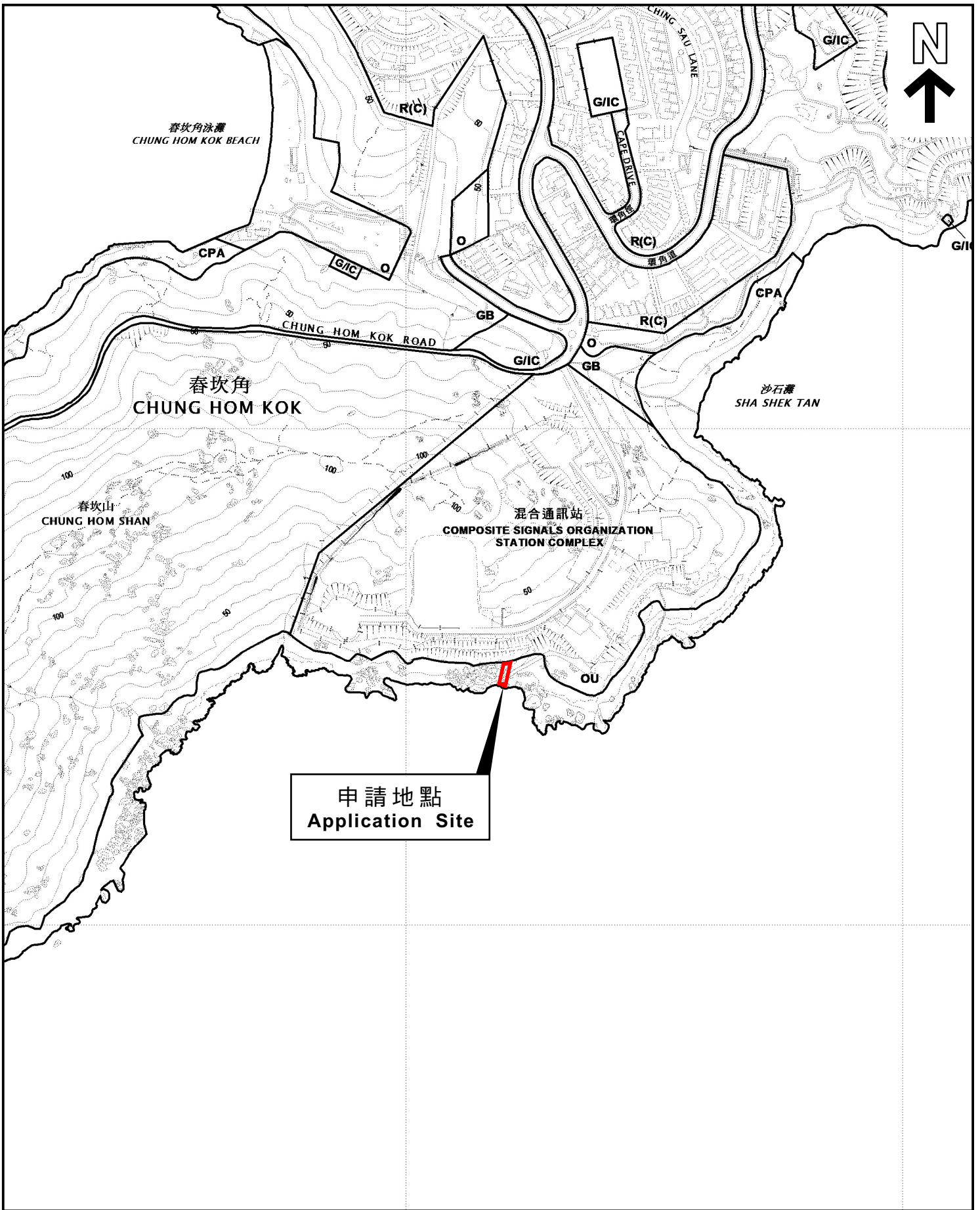
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图, Aerial Photo 航摄照片, Key Surrounding Developments Plan 地盘周边主要发展分布图, Alignment of Existing Submarine Cables near the Site 地盘周边现有海底电缆分布图, Phase 2 Submarine Cable Works Plan 海底电缆（第2段）平面图, Indicative Operational Areas 初步施工作业范围, Site Constraints Plan 地盘周边限制分布图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Ecological Assessment 生态评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

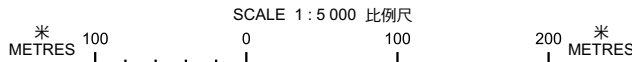


申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年8月23日擬備，
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H19/16

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.8.2024
BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H19/16 APPROVED ON
18.10.2022

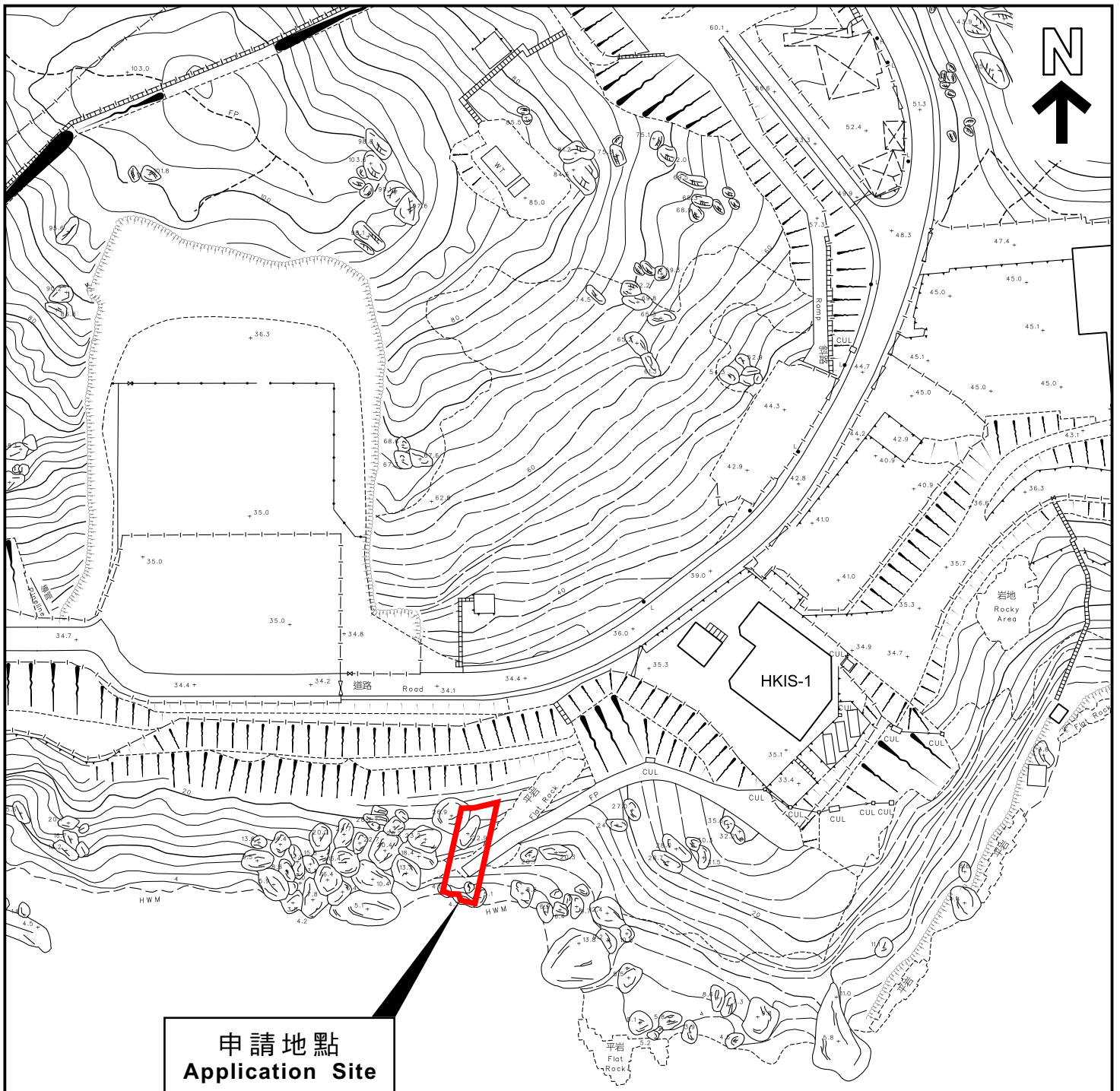
位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H19/86



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年8月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號15-NE-17A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
23.8.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 15-NE-17A

平面圖 **SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H19/86