

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

#### 个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H15/287	香港鸭脷洲大街 165-167 号乐景大厦地下 C 铺（部分）及 D 铺及一楼	拟议宗教机构（教堂）	2024 年 9 月 6 日
A/HSK/533	新界元朗洪水桥丈量约份第 124 约地段第 2061 号、第 2062 号（部分）、第 2063 号余段（部分）及第 2064 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/K5/868	九龙元州街 273B - 275 号泰盛工厂大厦地下（部分）	商店及服务行业	2024 年 9 月 6 日
A/NE-KTS/541	新界古洞南坑头大布丈量约份第 92 约地段第 1120 号 A 分段（部分）、丈量约份第 94 约地段第 408 号 B 分段第 1 小分段 A 分段及第 408 号 B 分段第 1 小分段 B 分段	拟议屋宇发展及略为放宽地积比率	2024 年 9 月 6 日
A/NE-MUP/206	新界沙头角万屋边丈量约份第 37 约地段第 334 号 F 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 9 月 6 日
A/NE-PK/206	新界上水丙岗丈量约份第 91 约地段第 2120 号、第 2122 号 A 分段及第 2122 号 B 分段和毗连政府土地	临时康体文娱场所（休闲农场及附设烧烤场）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/NE-TK/801	新界大埔汀角三和路丈量约份第 28 约的政府土地	临时急救站（为期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/NE-TKL/771	新界孔岭丈量约份第 76 约地段第 1498A 号 B 分段及第 1502 号 C 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 9 月 6 日
A/TM-LTYYY/480	新界元朗丈量约份第 124 约地段第 3047 号(部份)	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-KTN/1042	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1347 号 W 分段及第 1347 号 AD 分段	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-MP/376	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2905 号 C 分段余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业及食肆连附属设施（为期 5 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-MP/377	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 36 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期三年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-PH/1024	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 644 号	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-PS/731	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 897 号（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TT/671	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 1439 号（部分）	拟议临时仓库（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TYST/1280	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约多个地段	临时货仓存放电子产品（为期 3 年）	2024 年 9 月 6 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1281	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 322 号 A 分段(部分)、第 323 号(部分)、第 324 号(部分)及第 1421 号(部分)	临时露天存放建筑材料、机械及废金属连附属场地办公室的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 6 日
A/YL-TYST/1282	元朗公庵路丈量约份第 119 约地段第 1198 号 E 分段(部分)及第 1224 号余段(部分)和毗连政府土地	临时存放广告物料连附属工场的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 6 日
A/MOS/129	新界沙田马鞍山保泰街政府土地	拟议临时公众停车场(货柜车除外)(为期 8 年)	2024 年 9 月 13 日
A/NE-FTA/250	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 188 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时冷藏库连附属办公室(为期 3 年)及相关挖土及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-FTA/251	新界上水缸瓦甫丈量约份第 87 约地段第 356 号(部分)	拟议临时露天存放建筑材料及机械(为期 3 年)及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-FTA/252	新界上水虎地坳丈量约份第 52 约地段第 185 号余段(部分)	货仓(危险品仓库除外)	2024 年 9 月 13 日
A/NE-HT/22	新界粉岭鹤藪丈量约份第 76 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所(骑术中心及烧烤场地)及度假营连附属设施(为期 3 年)及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-MKT/40	新界打鼓岭莲麻坑路丈量约份第 90 约地段第 589 及第 590 余段	拟议临时货仓存放建筑材料及家俱(为期 3 年)及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-MUP/207	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 189 号余段(部分)	拟议临时露天存放建筑材料连附属设施(为期 3 年)及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/NE-TKL/772	新界粉岭孔岭丈量约份第 76 约地段第 1495 号 B 分段第 2 小分段余段	临时私人停车场(私家车及轻型货车)(为期 3 年)	2024 年 9 月 13 日
A/SK-TLS/65	新界西贡井栏树丈量约份第 253 约地段第 127 号 A 分段、第 127 号 B 分段、第 127 号 C 分段、第 127 号余段及第 140 号和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑废物(为期 3 年)及相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/TWW/130	荃湾汀九荃湾内地段第 5 号及丈量约份第 399 约地段第 429 号	提交发展蓝图以作准许的分层楼宇及社会福利设施用途	2024 年 9 月 13 日
A/YL-HTF/1178	新界元朗丈量约份第 128 约地段第 558 号 A 分段、第 558 号 B 分段第 1 小分段 A 分段、第 558 号 B 分段第 1 小分段余段、第 558 号 B 分段第 2 小分段、第 561 号 A 分段、第 561 号 B 分段第 1 小分段及第 561 号 B 分段第 2 小分段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料(为期 3 年)及相关的填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-KTN/1043	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1750A2 号余段和毗连政府土地	临时度假营连附属设施(为期 3 年)及填土工程	2024 年 9 月 13 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTS/1017	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 208 号余段（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-LFS/530	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1286 号和毗连政府土地	拟议公用事业设施装置（太阳能光伏系统）及填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-NTM/476	元朗牛潭尾丈量约份第 104 约地段第 2572 号余段、第 2573 号及第 2578 号和毗连政府土地	拟议略为放宽地积比率及建筑物高度限制，以作拟议分层住宅用途以及填塘和挖土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-PH/1026	新界元朗八乡莲花地丈量约份第 111 约地段第 2902 号（部分）、第 2905 号（部分）、第 2909 号（部分）、第 2910 号（部分）及第 2911 号（部分）	临时露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）以及进行相关填土工程	2024 年 9 月 13 日
A/YL-SK/386	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 598 号 C 分段（部分）和毗连政府土地	拟议临时物流中心（为期 3 年）	2024 年 9 月 13 日
A/YL-TT/673	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 49 号（部分）、第 417 号（部分）、第 418 号、第 419 号、第 420 号（部分）及第 431 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 5 年）	2024 年 9 月 13 日
A/YL-TT/674	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4070 号余段、第 4071 号（部分）、第 4072 号（部分）、第 4073 号（部分）及第 4076 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2024 年 9 月 13 日
A/H19/86	香港春坎角乡郊建屋地段第 1220 号及第 1221 号附近的政府土地	拟议公用事业设施装置（海底电缆和接地系统）	2024 年 9 月 20 日
A/HSK/534	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 80 号（部分）、第 89 号（部分）、第 90 号（部分）、第 91 号（部分）、第 92 号（部分）及第 93 号余段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）、露天存放货柜及物流中心（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日
A/NE-SSH/160	新界西贡十四乡大洞丈量约份第 165 约地段第 1497 号余段(部分)、第 231 号(部分)、第 235 号、第 236 号(部分)、第 240 号、第 241 号及第 245 号(部分)	临时私人停车场（私家车及轻型货车）的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/802	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AC 分段(部分)及第 298 号余段(部分)	行车通道以连接毗连的临时私人停车位的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/803	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AA 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/804	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AB 分段	临时私人停车场(只限私家车及轻型货车)的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TK/805	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AE 分段、第 298 号 AF 分段及第 298 号 AG 分段	临时私人停车场(只限私家车及轻型货车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/806	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AH 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/807	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AI 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/808	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AJ 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/809	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AK 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/810	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AL 分段	临时私人停车场(只限私家车及轻型货车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/811	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AM 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/812	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AN 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/813	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 AO 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/814	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 R 分段及第 298 号 S 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/815	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 T 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/816	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 U 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/817	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 V 分段	临时私人停车场(只限私家车及轻型货车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/818	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 X 分段及第 298 号 Y 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/819	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 Z 分段	临时私人停车场(只限私家车及轻型货车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-TK/820	新界汀角丈量约份第 26 约地段第 298 号 W 分段	临时私人停车场(只限私家车)的规划许可续期(为期 3 年)	2024 年 9 月 20 日
A/NE-YSO/10	新界大埔榕树澳鳌鱼头丈量约份第 201 约的政府土地	拟议公用事业设施装置(配电箱)和相关的挖土及填土工程	2024 年 9 月 20 日
A/SK-HC/360	新界西贡庆径石丈量约份第 210 约地段第 2 号 A 分段(部分)和毗连政府土地	拟议公用事业设施装置(地底电缆、电线杆和架空线组件)和相关挖土工程	2024 年 9 月 20 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/SK-PK/299	新界西贡白沙湾丈量约份第 217 约地段第 1055 号及第 1056 号一楼及天台	拟议临时食肆（为期 5 年）	2024 年 9 月 20 日
A/ST/1031	新界火炭坳背湾街 13 号现有建筑物稻苗学院地下(部分)	食肆 (餐厅)	2024 年 9 月 20 日
A/STT/10	元朗牛潭尾丈量约份第 105 约地段第 411 号	拟议临时食肆（为期 3 年）	2024 年 9 月 20 日
A/TM/593	新界屯门建泰街 6 号恒威工业中心地下 10A(部份)工场	商店及服务行业及批发行业	2024 年 9 月 20 日
A/TW/543	荃湾老围丈量约份第 453 约地段第 613 号余段（部分）、第 614 号及第 1229 号和毗连政府土地	灵灰安置所	2024 年 9 月 20 日
A/YL-KTS/1019	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 1811 号 A 分段第 1 小分段余段、第 1812 号 G 分段第 1 小分段（部分）、第 1812 号 H 分段余段（部分）及第 1812 号 I 分段余段	临时动物寄养所（猫舍）的规划许可续期（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 20 日
A/YL-KTS/1020	新界元朗锦田丈量约份第 113 约地段第 552 号余段（部分）及第 553 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 9 月 20 日
A/YL-PH/1029	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 228 号（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）及填土工程	2024 年 9 月 20 日

2024 年 8 月 30 日

城市规划委员会