

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/NE-TKP/1**  
**关于申请编号 A/NE-TKP/1 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Application No. 申请编号	A/NE-TKP/1		
Location/address 位置/地址	Government Land Adjoining Lot No. 369 in D.D. 255, Pak Tam Au, New Territories 新界北潭凹毗连丈量约份第 255 约地段第 369 号的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 326 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 约 326 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved To Kwa Peng and Pak Tam Au Outline Zoning Plan No. S/NE-TKP/2 土瓜坪及北潭凹分区计划大纲核准图编号 S/NE-TKP/2		
Zoning 地带	"Village Type Development" 「乡村式发展」		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位於乡郊地区的临时用途/发展为期 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Temporary Private Garden for a Period of 3 Years 辟设临时私人花园 (为期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 79	About 约 0.242
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 2.56	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 24.23 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数  Private Car Parking Spaces 私家车车位	2  2
--	---	------------

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

## Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b><u>Extract of Approved To Kwa Peng and Pak Tam Au Outline Zoning Plan No. S/NE-TKP/2 土瓜坪及北潭凹分区计划大纲核准图编号 S/NE-TKP/2 撮要图:</u></b>		
<b><u>Zoning Plan 土地用途地带图</u></b>		
<b><u>Previous Short Term Tenancy Plan 过往的短期租约图:</u></b>		
<b><u>Recognised Village Environs Boundary Plan in Tai Po District 大埔区认可乡村范围:</u></b>		
<b><u>Aerial View of Pak Tam Au Village 北潭凹村航摄图</u></b>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

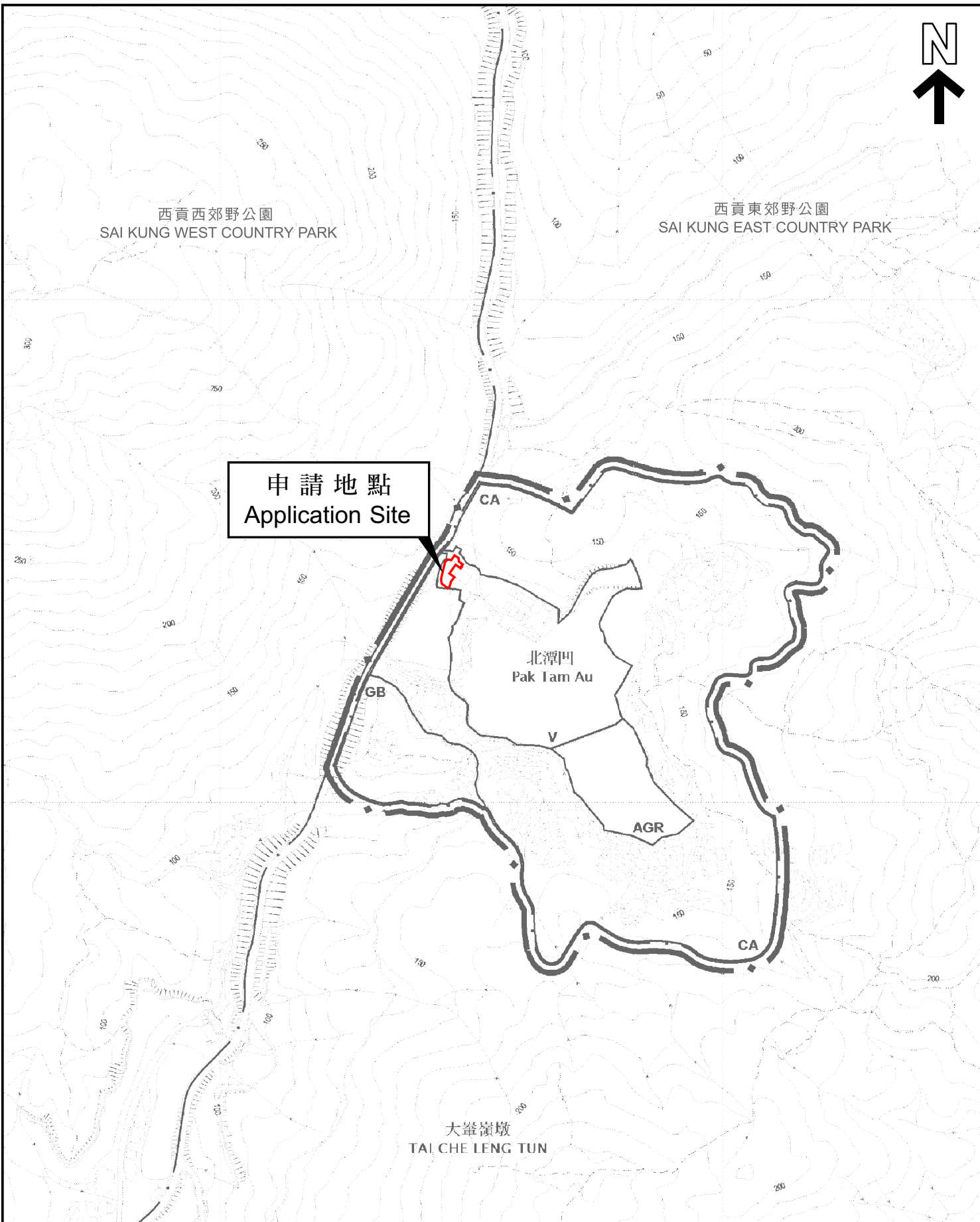
注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



西貢西郊野公園  
SAI KUNG WEST COUNTRY PARK

西貢東郊野公園  
SAI KUNG EAST COUNTRY PARK

申請地點  
Application Site



本摘要圖於2024年8月29日擬備，  
所根據的資料為於2015年6月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKP/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-TKP/2 APPROVED ON 23.6.2015

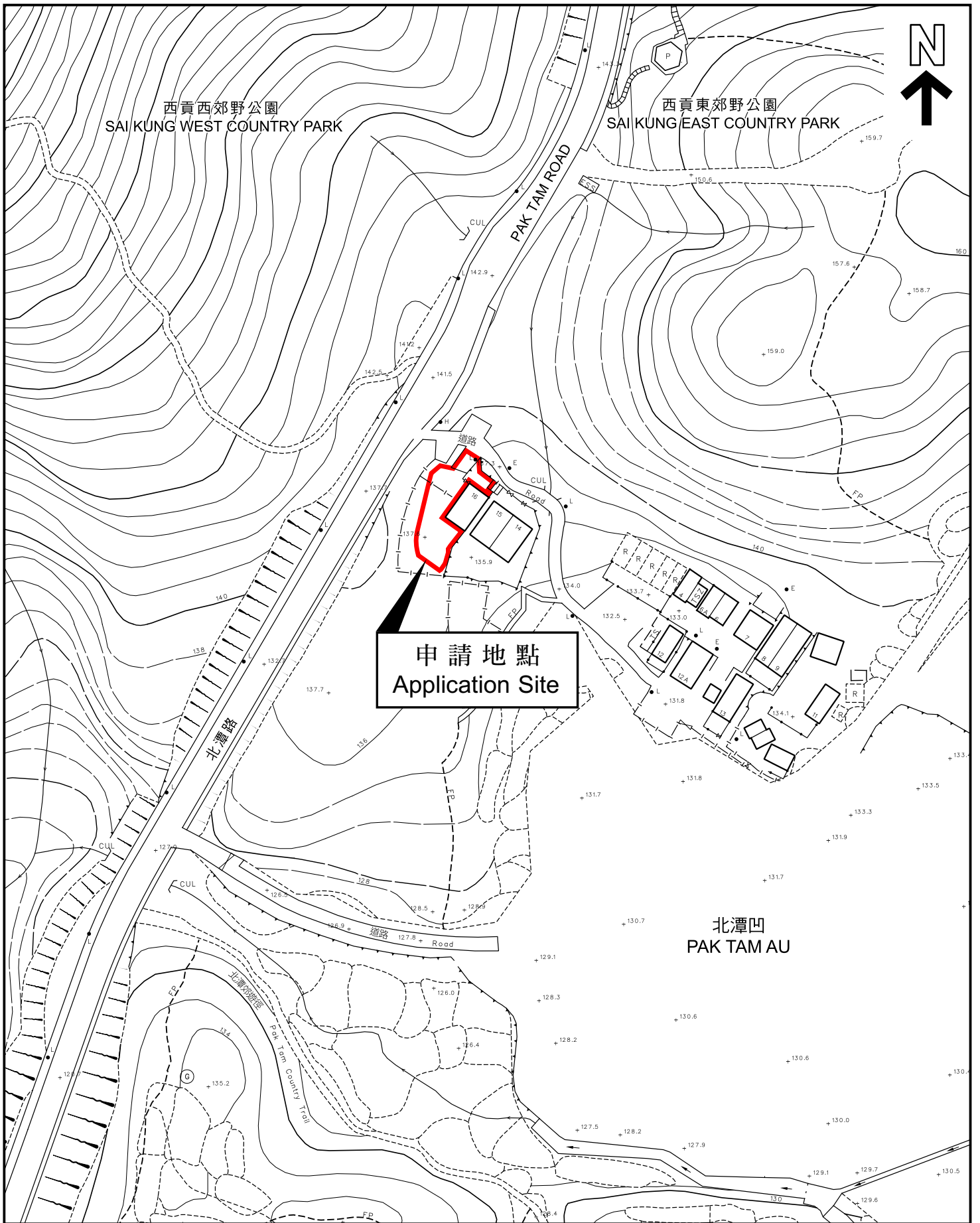
### 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TKP/1



本摘要圖於2024年8月29日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 8-NW-20D和8-NW-25B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2024  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 8-NW-20D and 8-NW-25B

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/NE-TKP/1**