

**Broad Development Parameters of the Indicative
Development Proposal in Respect of Application No. A/MOS/ 129**
关于申请编号 A/MOS/ 129 而只作指示用途的拟议发展计划的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 27.8.2024
因应于 2024 年 8 月 27 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/MOS/129		
Location/address 位置/地址	Government Land at Po Tai Street, Ma On Shan, Sha Tin, New Territories 新界沙田马鞍山保泰街的政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 4,790 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地 约 4,790 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Ma On Shan Outline Zoning Plan No. S/MOS/28 马鞍山分区计划大纲核准图编号 S/MOS/28		
Zoning 地带	" Open Space" 「休憩用地」		
Applied use/development 申请用途/发展	Proposed Temporary Public Vehicle Park (excluding container vehicle) for a Period of 8 Years 拟议临时公众停车场(货柜车除外) (为期 8 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层 Exclude 不包括 Basement 地库 Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 15	m 米
		Not more than 不多於 22	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 20 %		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		247 - 295
	Private Car Parking Spaces 私家车车位 (including mechanical parking spaces 包括机械化泊车位)		234 - 282 (104 – 152)
	Light Bus 轻型巴士泊车位 / Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		13

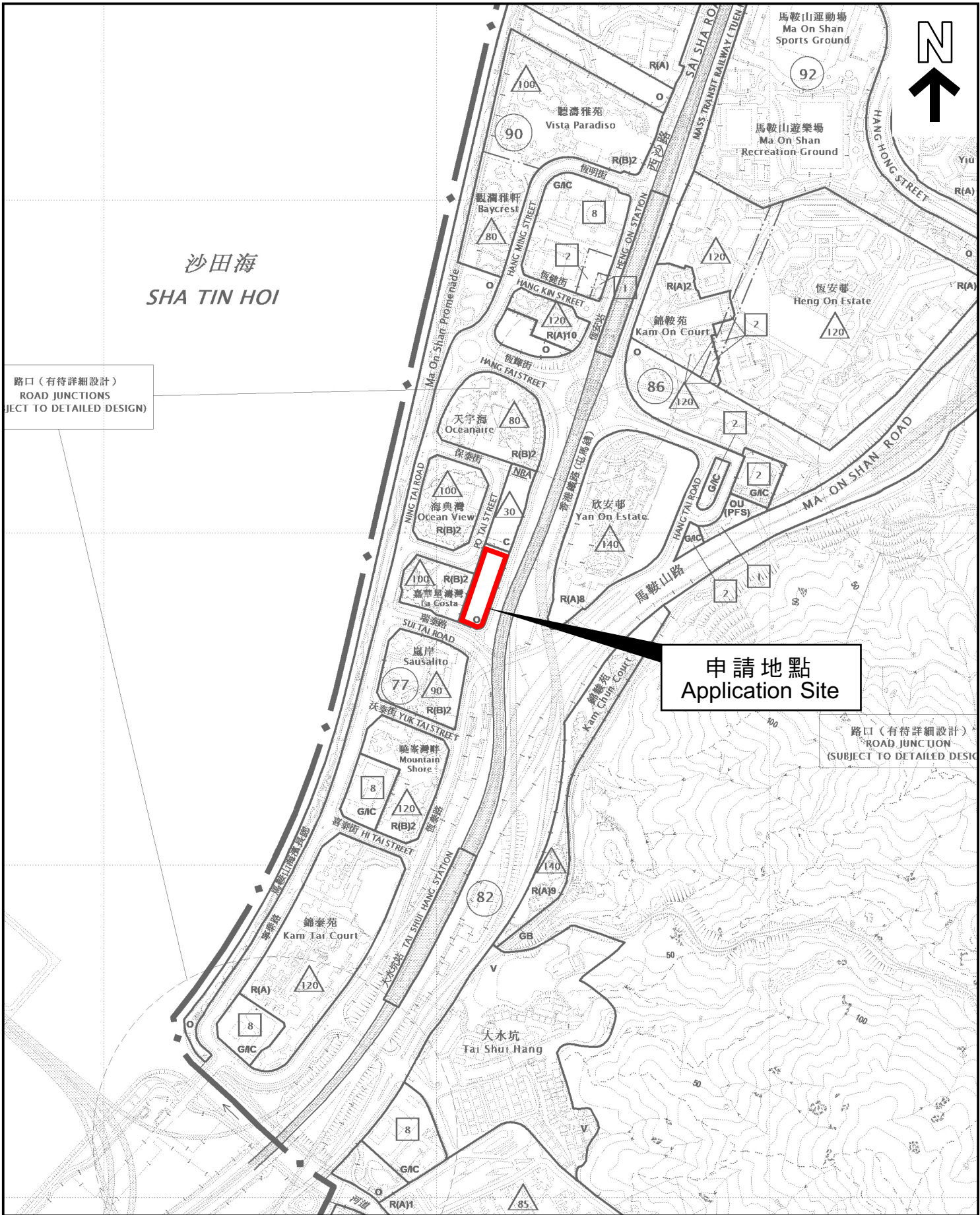
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual Appraisal 视觉评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Correspondence with MTR Corporation Limited 香港铁路有限公司的信函	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



沙田海
SHA TIN HOI

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

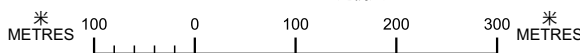
申請地點
Application Site

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為於2024年5月14日
核准的分區計劃大綱圖編號S/MOS/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/28 APPROVED ON 14.5.2024

位置圖 LOCATION PLAN

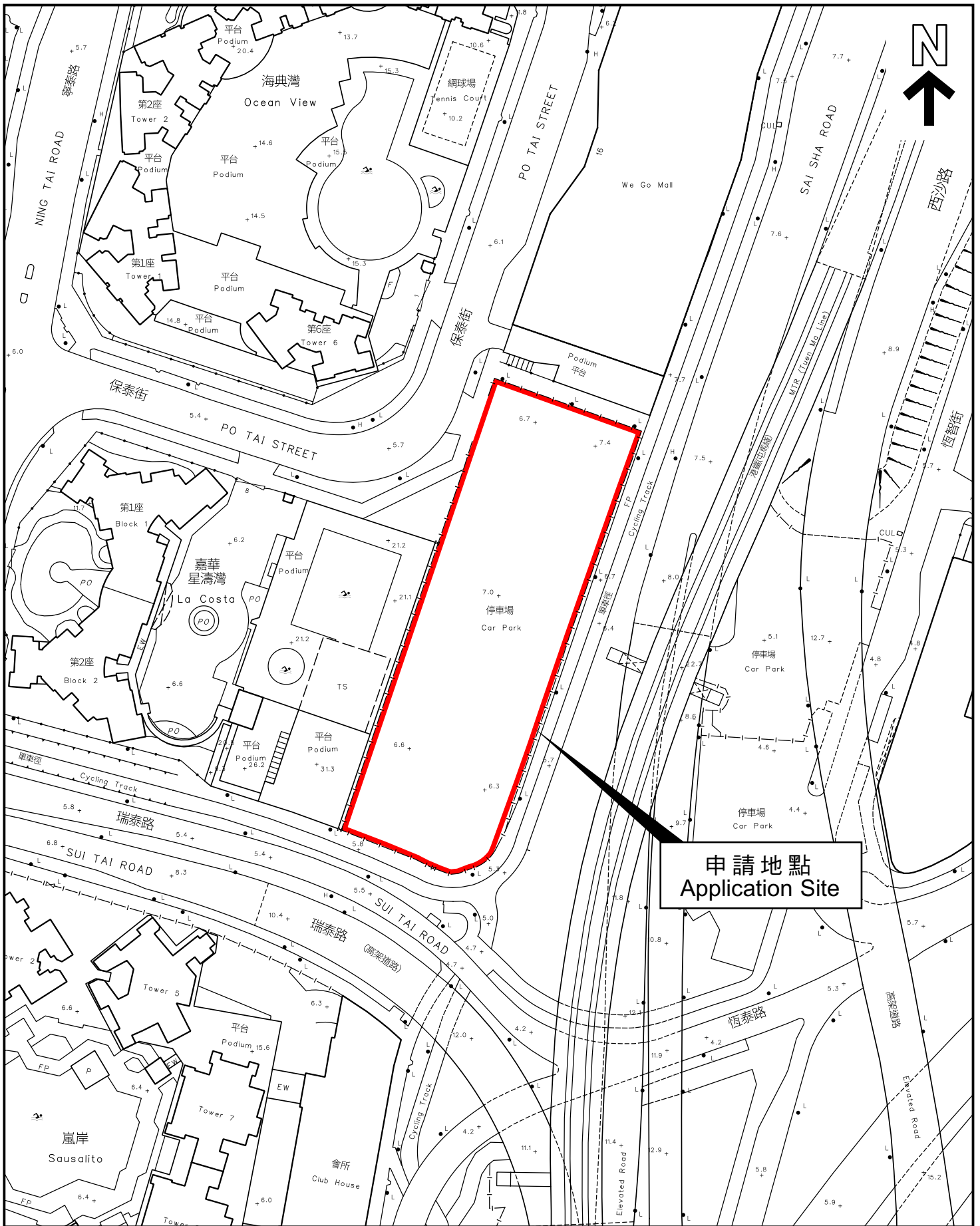
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/MOS/129



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NE-23C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NE-23C

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/MOS/129