

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/YL-TYST/1285**
关于申请编号 A/YL-TYST/1285 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-TYST/1285		
Location/address 位置/地址	Lot 1768 in D.D. 122 and Adjoining Government Land, Long Bin, Yuen Long 元朗朗边丈量约份第 122 约地段第 1768 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 79,000 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 56,000 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Tong Yan San Tsuen Outline Zoning Plan No. S/YL-TYST/14 唐人新村分区计划大纲核准图编号 S/YL-TYST/14		
Zoning 地带	"Residential (Group A) 1" and "Residential (Group B) 1" 「住宅(甲类)1」及「住宅(乙类)1」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Building Height and Plot Ratio Restrictions for Permitted Public Housing Development 拟议略为放宽建筑物高度及地积比率限制以作准许的公共房屋发展		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 513,910	Not more than 不多於 6.5
	Non-domestic 非住用	About 约 51,580	Not more than 不多於 0.66
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	2	
	Composite 综合用途	10	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		Not more than 不多於 20	mPD 米(主水平基准上)
		2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 170	mPD 米(主水平基准上)
		47 - 52	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 70 %		

No. of units 单位数目	11,940 Flats 住宅单位	
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 28,300 sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	2073
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	952
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位	86
	Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车泊车位	25
	Bicycle Parking Spaces 单车泊车位	1002
	Welfare Facilities Parking Spaces 社福设施泊车位	8
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	29
Medium/Heavy Goods Vehicle Spaces 中/重型货车车位	28	
Welfare Facilities Loading/Unloading Bay 社福设施上落客 货车位	1	

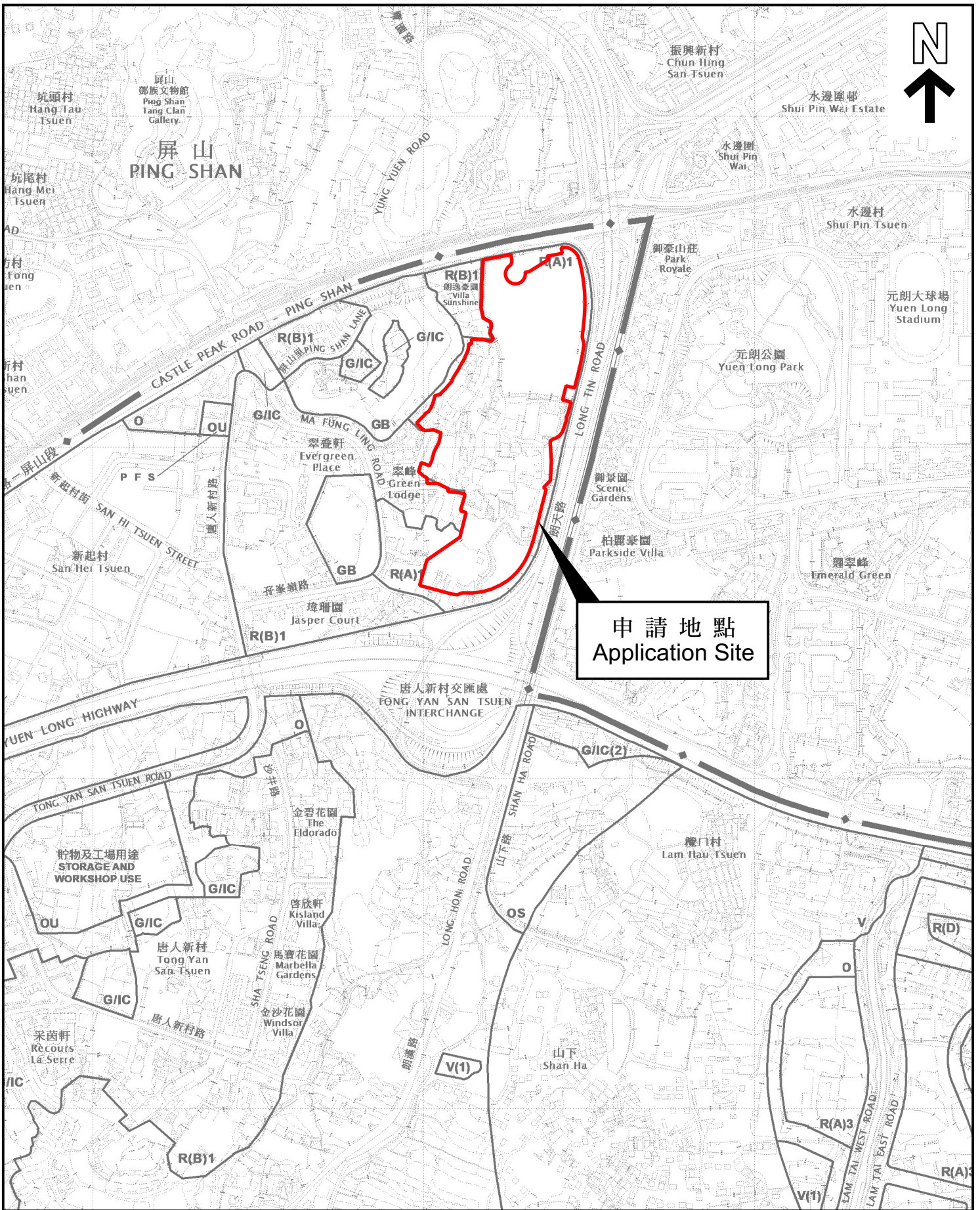
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空气流通评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

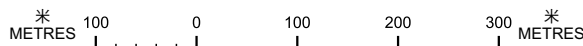


申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年10月2日擬備，
所根據的資料為於2021年8月10日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TYST/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.10.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-TYST/14 APPROVED ON 10.8.2021

位置圖 LOCATION PLAN

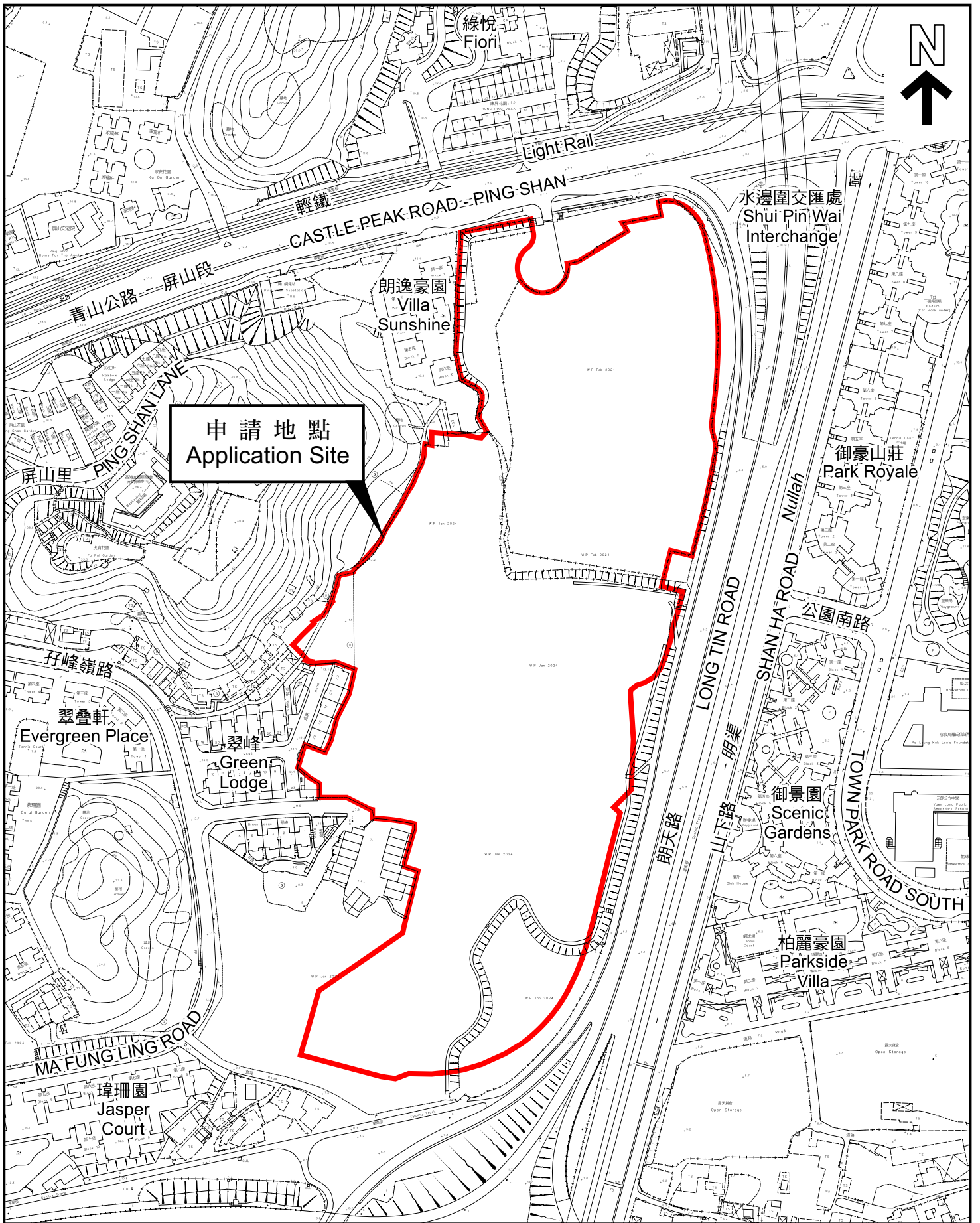
SCALE 1 : 7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1285



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年10月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
6-NW-8D, 9C, 13B 和 14A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.10.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-NW-8D, 9C, 13B and 14A

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/YL-TYST/1285