

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H19/87	香港赤柱赤柱村道 44 号（乡郊建屋地段第 333 号余段）	拟议住宅发展，并略为放宽地积比率、建筑物高度限制及上盖面积限制	2024 年 10 月 15 日
A/NE-HLH/76	新界打鼓岭丈量约份第 87 约地段第 173 号(部分)及第 175 号余段(部分)	临时露天存放建筑机械及材料（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 10 月 15 日
A/NE-TK/821	新界大埔汀角丈量约份第 23 约地段第 243 号 A 分段第 1 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2024 年 10 月 15 日
A/YL-PS/733	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 115 号余段(部分)、第 116 号余段及第 201 号余段(部分)	临时露天存放建筑材料及机械（为期 3 年）	2024 年 10 月 15 日
A/YL-TT/678	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 580 号 N 分段（部分）及第 580 号余段（部分）和丈量约份第 119 约地段第 1790 号 F 分段（部分）及第 1835 号（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）和相关的填土工程	2024 年 10 月 15 日
A/YL-TYST/1284	新界元朗唐人新村丈量约份第 119 约地段第 324 号(部分)、第 325 号、第 326 号(部分)、第 327 号 E 分段余段(部分)、第 1420 号余段及第 1421 号(部分)	临时露天存放回收物料(金属、塑胶和纸张)、建筑设备/材料及电子产品连附属工场及办公室（为期 3 年）	2024 年 10 月 15 日
A/NE-LT/774	新界大埔社山村丈量约份第 19 约地段第 882 号 A 分段及第 882 号余段	临时公众停车场 (只限私家车) (为期 3 年)	2024 年 10 月 18 日
A/NE-TKL/777	新界打鼓岭岭仔村丈量约份第 76 约地段第 1902 号 A 分段余段	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）及填土工程	2024 年 10 月 18 日
A/YL-PN/81	新界元朗上白泥丈量约份第 135 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（食水配水管），以及填土及挖土工程	2024 年 10 月 18 日
A/YL-SK/387	元朗八乡莲花地丈量约份第 112 约地段第 847 号 B 分段第 5 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）和相关挖土及填土工程	2024 年 10 月 18 日
A/YL-SK/388	元朗八乡莲花地丈量约份第 112 约地段第 847 号 B 分段第 4 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）和相关挖土及填土工程	2024 年 10 月 18 日
A/HSK/536	新界元朗厦村丈量约份第 129 约内多个地段	临时物流中心（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/NE-LYT/835	新界粉岭丈量约份第 76 约地段第 1522 号	拟议填土工程以作准许的农业用途连附属太阳能板	2024 年 10 月 25 日
A/NE-TKL/778	新界打鼓岭坪輦路丈量约份第 82 约地段第 1090 号 A 分段余段(部分)、第 1090 号 B 分段、第 1090 号 C 分段余段(部分)、第 1106 号余段(部分)、第 1107 号(部分)、第 1108 号(部分)及第 1109 号(部分)	临时物流中心及附属货柜车泊车位和办公室的规划许可续期（为期 3 年）以及进行填土工程	2024 年 10 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TKL/779	新界坪輦丈量约份第 84 约地段第 4 号 A 分段（部分）、第 4 号 B 分段（部分）、第 4 号 C 分段（部分）及第 6 号 B 分段及毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料和电子产品（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/TM-LTYYY/481	新界屯门福亨村丈量约份第 130 约地段第 1038 号 B 分段（部分）	临时商店及服务行业连附属办公室（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/YL-HTF/1181	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 532 号（部分）	拟议临时货仓（存放建筑材料）及露天存放建筑材料（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 10 月 25 日
A/YL-KTN/1053	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1040 号（部分）、第 1041 号、第 1042 号、第 1043 号及第 1044 号和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 10 月 25 日
A/YL-KTS/1028	新界元朗锦上路丈量约份第 112 约地段第 1384 号 A 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）及相关填土工程	2024 年 10 月 25 日
A/YL-KTS/1029	元朗锦田锦田公路丈量约份第 109 约地段第 1689 号 C 分段（部分）、第 1689 号 D 分段（部分）、第 1689 号 E 分段、第 1689 号 F 分段、第 1689 号 G 分段、第 1689 号 H 分段及第 1689 号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（汽车陈列室）（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/YL-KTS/1030	元朗八乡锦上路江夏围丈量约份第 106 约地段第 1319 号（部分）及第 1336 号 A 分段（部分）	临时露天存放车辆及辟设客货车和货车改装工场的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/YL-KTS/1031	元朗八乡锦上路江夏围丈量约份第 106 约地段第 1336 号 A 分段（部分）	临时贮存建材仓库的规划许可续期（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/YL-PS/735	新界元朗屏山丈量约份第 123 约地段第 254 号 B 分段第 15 小分段(部分)、第 254 号 B 分段第 16 小分段、第 254 号 C 分段第 1 小分段(部分)及第 254 号 B 分段余段(部分)	临时私人停车场（私家车）（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日
A/YL-SK/389	元朗丈量约份第 112 约地段第 194 号（部分）、第 196 号 A 分段第 5 小分段（部分）、第 196 号 A 分段第 6 小分段（部分）、第 196 号 A 分段余段（部分）、第 196 号 B 分段第 6 小分段（部分）、第 196 号 C 分段（部分）、第 197 号 J 分段（部分）、第 197 号 K 分段（部分）、第 197 号余段（部分）及第 201 号（D-F）余段（部分）和毗连政府土地	拟议填土工程以作行车通道	2024 年 10 月 25 日
A/YL-TT/679	新界元朗大棠大棠山道丈量约份第 117 约地段第 1298 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2024 年 10 月 25 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTS/1032	新界元朗锦田南马鞍岗丈量约份第113约地段第123号余段、第124号(部分)、第125号(部分)、第126号(部分)及第127号(部分)和毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料(木材及金属)(为期3年)及相关填土工程	2024年10月29日
A/YL-PS/734	新界元朗屏山丈量约份第122约地段第591号(部分)、第592号(部分)、第593号(部分)及第618号(部分)	拟议临时公众停车场连电动车充电装置(为期3年)	2024年10月29日
A/YL-TYST/1285	元朗朗边丈量约份第122约地段第1768号和毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度及地积比率限制以作准许的公共房屋发展	2024年10月29日
A/YL/321	新界元朗康业街8号朗壹广场第一座3楼及7楼	拟议社会福利设施(涉及住宿照顾者除外)	2024年10月29日

2024年10月8日

城市规划委员会