

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/STT/14**
关于申请编号 A/STT/14 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/STT/14		
Location/address 位置/地址	Lots 661 S.C RP (Part), 669 RP, 674 RP (Part) and 733 S.E (Part) in D.D. 99 and Adjoining Government Land, San Tin, Yuen Long 元朗新田丈量约份第 99 约地段第 661 号 C 分段余段(部分)、第 669 号余段、第 674 号余段(部分)及第 733 号 E 分段(部分)和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 38,700 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 1,870 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved San Tin Technopole Outline Zoning Plan No. S/STT/2 新田科技城分区计划大纲核准图编号 S/STT/2		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Mixed Use", "Other Specified Uses" annotated "Amenity Area" and area shown as 'Road' 「其他指定用途」注明「混合用途」、「其他指定用途」注明「美化市容地带」及显示为「道路」的地方		
Type of Application 申请类别	Temporary Use/Development in Rural Areas until 31 October 2026 位於乡郊地区的临时用途/发展(直至 2026 年 10 月 31 日)		
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Training Facilities until 31 October 2026 临时训练设施(直至 2026 年 10 月 31 日)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 15,905	About 约 0.411
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	53	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	3 - 5.7	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1 - 2	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 41.1 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	8
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	8
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	3
	Refuse Collection Vehicle Spaces 垃圾车车位	3

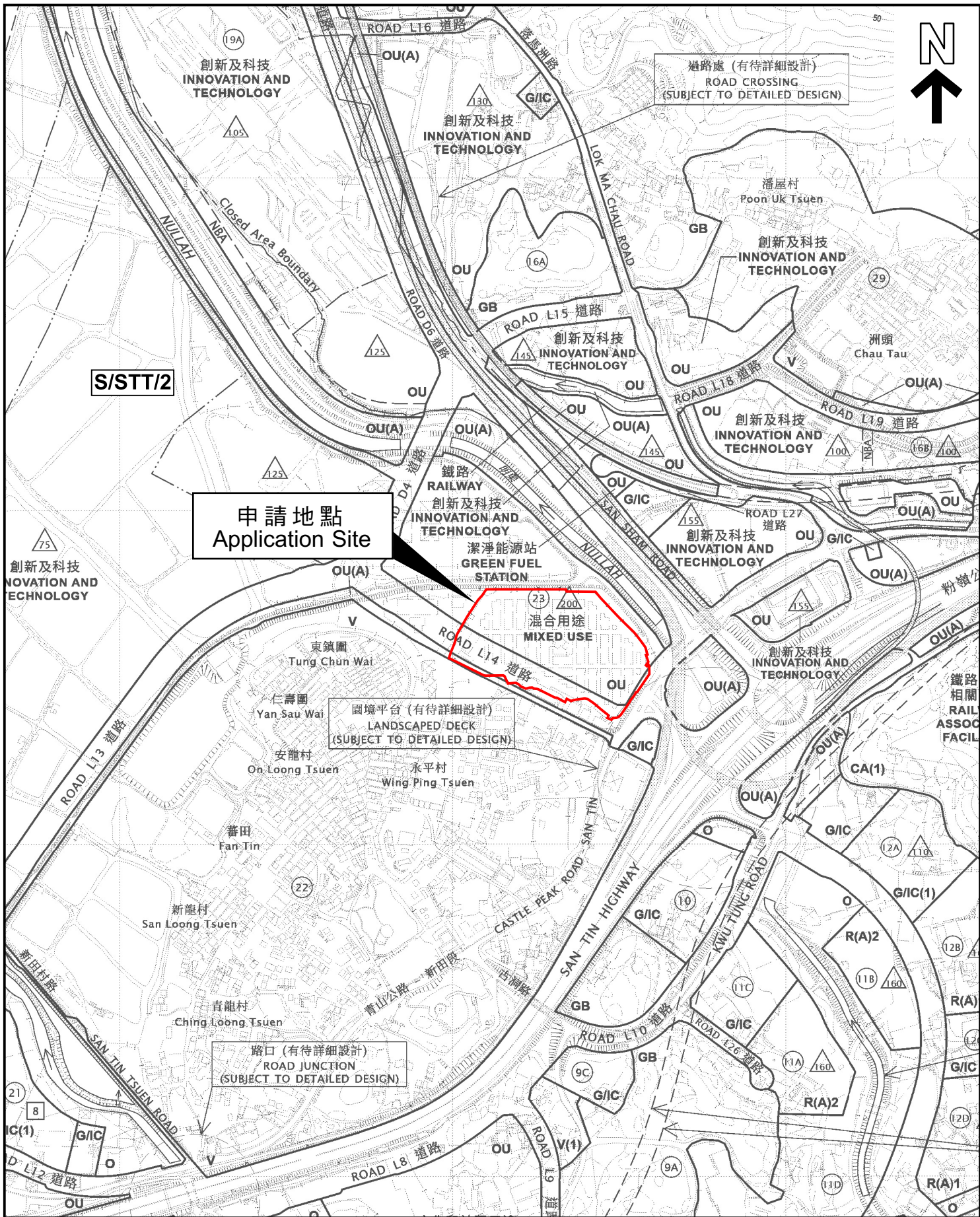
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location plan 位置图</u>		
<u>Open space plan 休憩用地图</u>		
<u>Existing drainage layout plan 现有排水布局图</u>		
<u>Existing sewerage layout plan 现有排污布局图</u>		
<u>Existing waterworks layout plan 现有水务设施布局图</u>		
<u>Ingress and egress routings plan 出入口路线图</u>		
<u>Location plan of fixed noise source 固定噪音源位置图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Water supply impact assessment 供水影响评估</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點
Application Site

園境平台 (有待詳細設計)
LANDSCAPED DECK
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

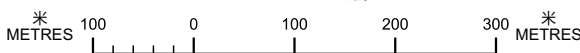
過路處 (有待詳細設計)
ROAD CROSSING
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為於2024年9月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/STT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/STT/2 APPROVED ON 17.9.2024

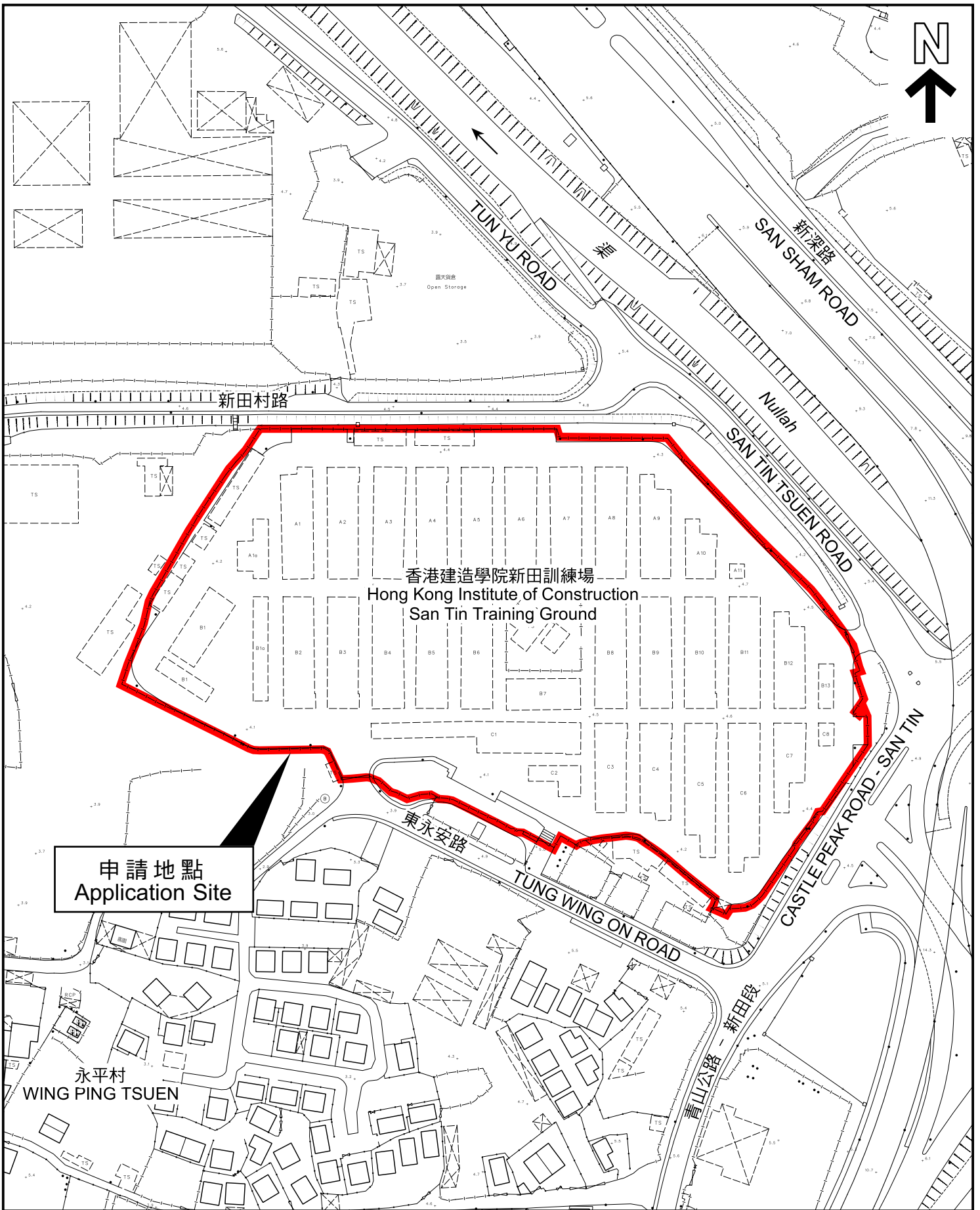
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/STT/14



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
2-SE-8A, 8B, 8C 及 8D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
2-SE-8A, 8B, 8C & 8D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/STT/14