

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TW/543**

关于申请编号 A/TW/543 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 28.10.2024

因应於 2024 年 10 月 28 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TW/543		
Location/address 位置/地址	Lot Nos. 613 RP (Part), 614 and 1229 in D.D. 453 and Adjoining Government Land, Lo Wai, Tsuen Wan 荃湾老围丈量约份第 453 约地段第 613 号余段(部分)、第 614 号及第 1229 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 2,250 sq. m 平方米 (Includes Government Land of 包括政府土地 660 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Tsuen Wan Outline Zoning Plan No. S/TW/37 荃湾分区计划大纲核准图编号 S/TW/37		
Zoning 地带	"Government, Institution or Community (10)" 「政府、机构或社区(10)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Columbarium 拟议灵灰安置所		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 1,880	About 约 0.84
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层

	Non-domestic 非住用	5 - 9.6	m 米
		113.5 - 118.1	mPD 米(主水平基准上)
		1 - 2	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 42 %		
No. of units 单位数目	4,250 niches 龕位		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		7
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		4
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		3
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		2
	Taxi Pick up/Drop off Layby 的士上落客处		1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		1

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

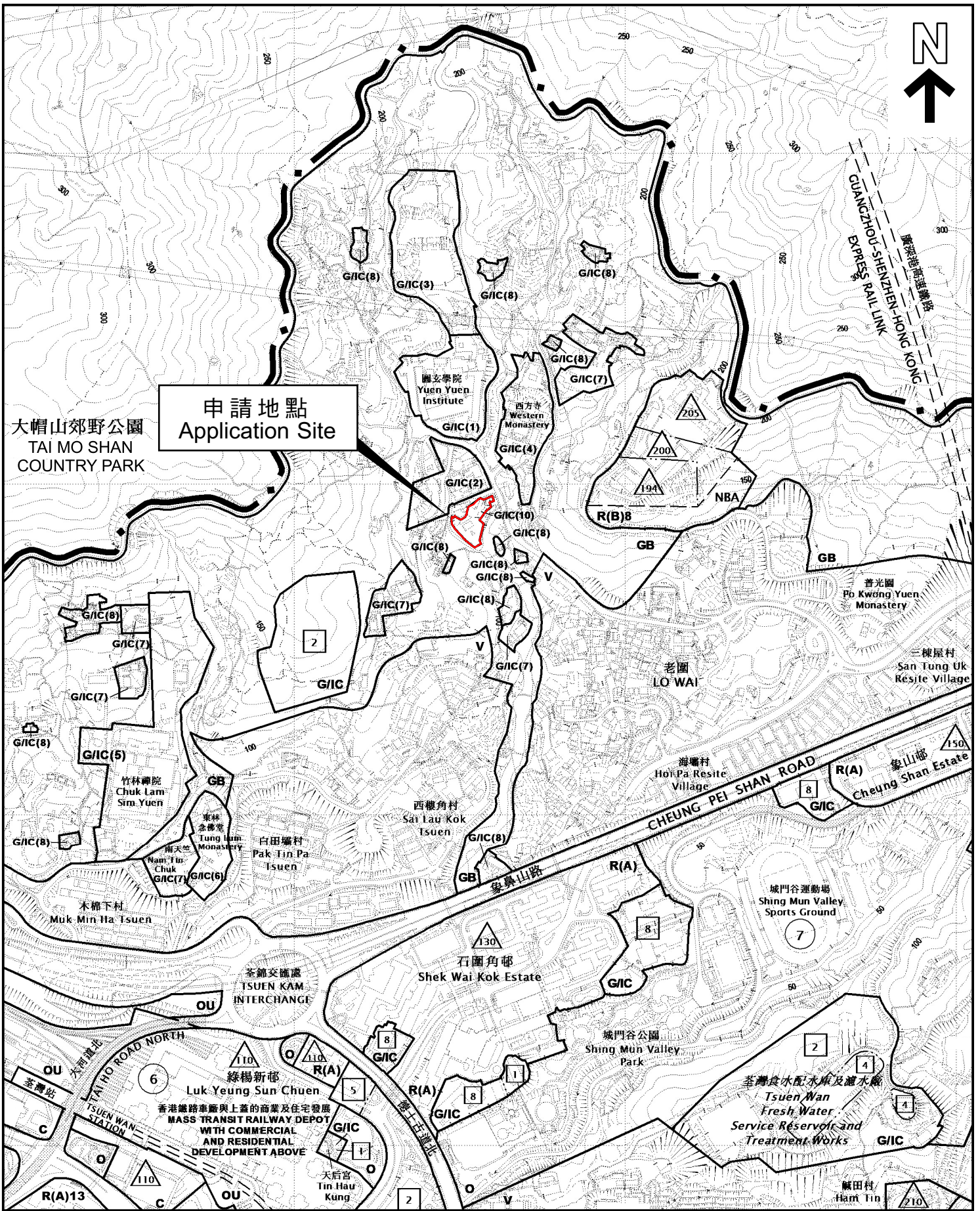
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on vehicles) 经修订的就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Traffic impact assessment (on pedestrians) 经修订的就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回应部门意见表</u>		
<u>Updated Landscape Proposal 更新的景观计划书</u>		
<u>Replacement page of Management Plan 管理计划书的替代页</u>		
<u>Documents showing the existing condition of the site 反映现时场地情况的文件</u>		

Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号

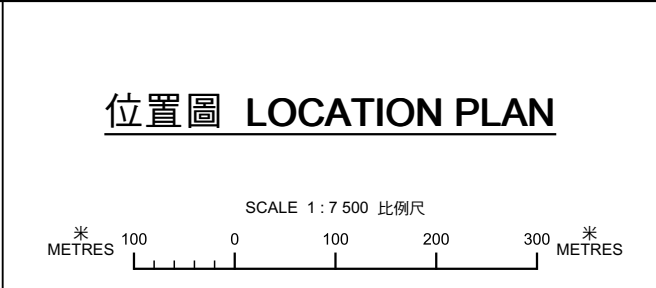
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為於2024年2月6日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TW/37

EXTRACT PLAN PREPARED ON
1.11.2024 BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/TW/37 APPROVED ON
6.2.2024



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TW/543

