

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H19/87**

关于申请编号 A/H19/87 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 28.10.2024

因应於 2024 年 10 月 28 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H19/87		
Location/address 位置/地址	44 Stanley Village Road, Stanley, Hong Kong (Rural Building Lot 333 RP) 香港赤柱赤柱村道 44 号 (乡郊建屋地段第 333 号余段)		
Site area 地盘面积	About 约 7,645.5 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Stanley Outline Zoning Plan No. S/H19/16 赤柱分区计划大纲核准图编号 S/H19/16		
Zoning 地带	"Other Specified Uses" annotated "Residential Development with Historic Building Preserved" 「其他指定用途」注明「住宅发展并保存历史建筑物」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Residential Development with Minor Relaxation of Plot Ratio, Building Height and Site Coverage Restrictions 拟议住宅发展，并略为放宽地积比率、建筑物高度限制及上盖面积限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 6,881.019	0.9
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	3	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	64 - 75.4	mPD 米(主水平基准上)
		3 - 4	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Carport 停车间
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not more than 36 %		
No. of units 单位数目	23 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 308.2	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		56
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		55
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		2
Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		2	

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

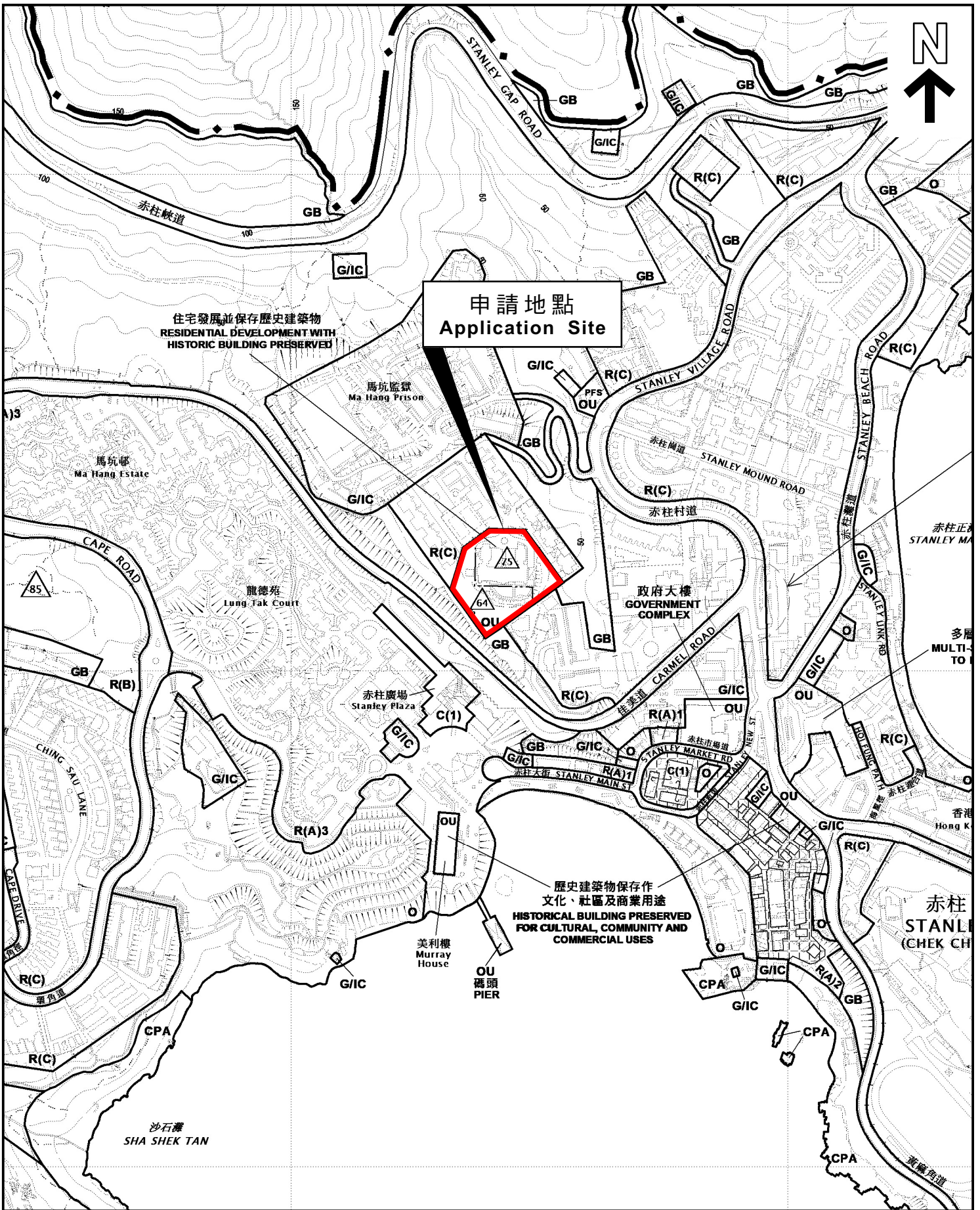
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件

	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments, revised Tree Preservation & Landscape Proposal and new Water Demand Assessment.</u>		
回应部门意见、经修订的保护树木及园境建议，以及新的用水需求评估。		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



申請地點
Application Site

住宅發展並保存歷史建築物
RESIDENTIAL DEVELOPMENT WITH
HISTORIC BUILDING PRESERVED

馬坑監獄
Ma Hang Prison

政府大樓
GOVERNMENT
COMPLEX

赤柱廣場
Stanley Plaza

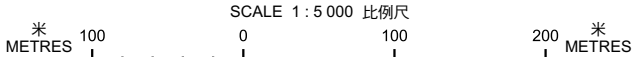
美利樓
Murray House

歷史建築物保存作
文化、社區及商業用途
HISTORICAL BUILDING PRESERVED
FOR CULTURAL, COMMUNITY AND
COMMERCIAL USES

本摘要圖於2024年11月6日擬備，
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H19/16

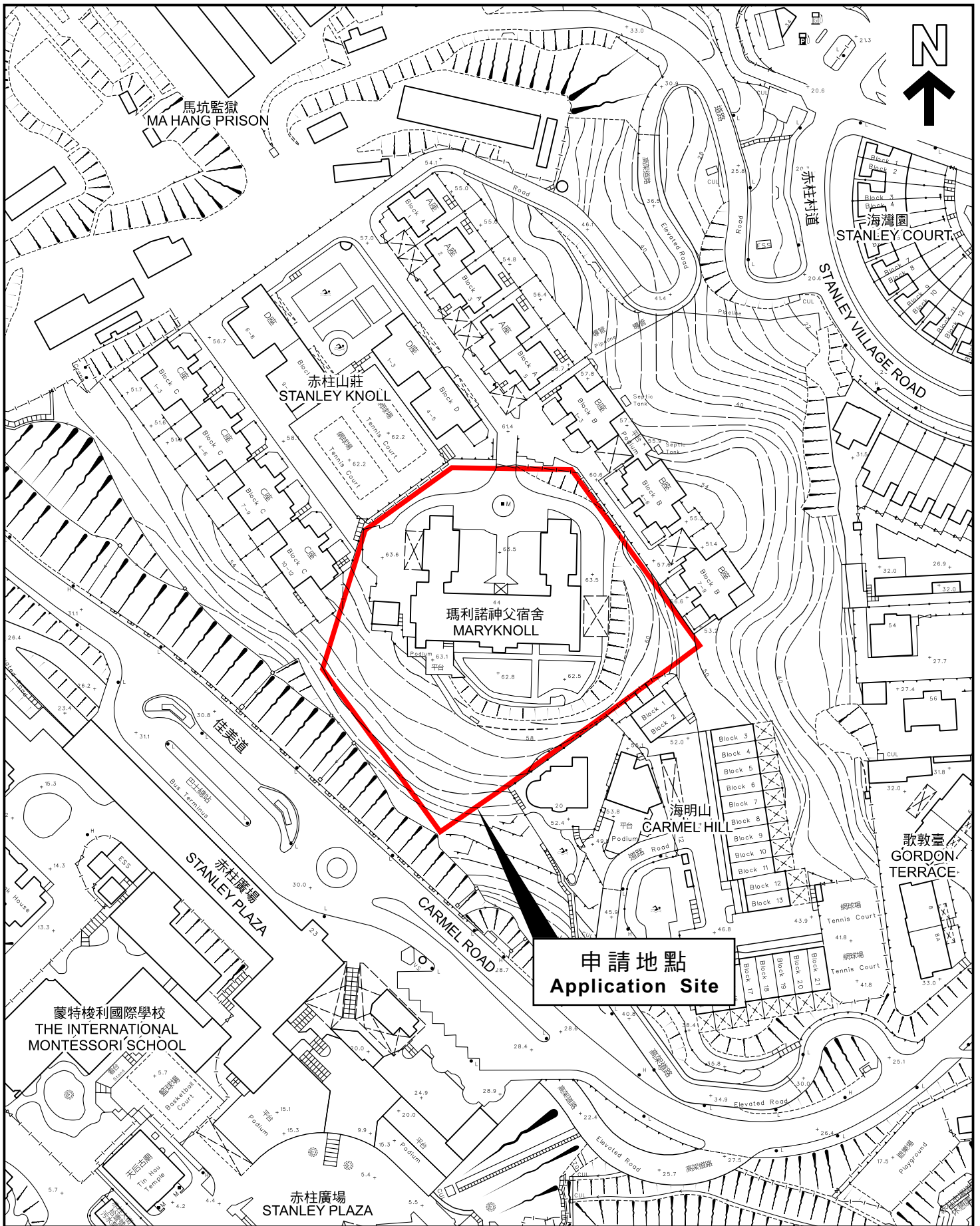
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H19/16 APPROVED ON
18.10.2022

位置圖 LOCATION PLAN



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H19/87



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年11月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號15-NE-
12A、B、C及D

EXTRACT PLAN PREPARED ON
6.11.2024 BASED ON SURVEY SHEETS
No. 15-NE-12A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H19/87