

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/K10/276**

关于申请编号 A/K10/276 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 27.11.2024

因应於 2024 年 11 月 27 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/K10/276		
Location/address 位置/地址	349 Prince Edward Road West, Kowloon 九龙太子道西 349 号		
Site area 地盘面积	582.9 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Ma Tau Kok Outline Zoning Plan No. S/K10/30 马头角分区计划大纲核准图编号 S/K10/30		
Zoning 地带	"Residential (Group B)" 「住宅(乙类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Social Welfare Facility (Residential Care Home for the Elderly) 拟议社会福利设施 (安老院)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 2,914.5	Not more than 不多於 5
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	37.1	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	42.509	mPD 米(主水平基准上)
		11	Storey(s) 层
		1	Include 包括 Basement 地库
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	Not More Than 不多於 63 %		
No. of units 单位数目	141 Beds 床位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 141	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		1
	Disabled Car Parking Space 伤残人士泊车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		1
	Shared Lay-by for Taxi, Private Car, Ambulance, Light Goods Vehicle and Mini Coach 的士、私家车、救护车、轻型货车 及小型旅游巴的共用停车处		1

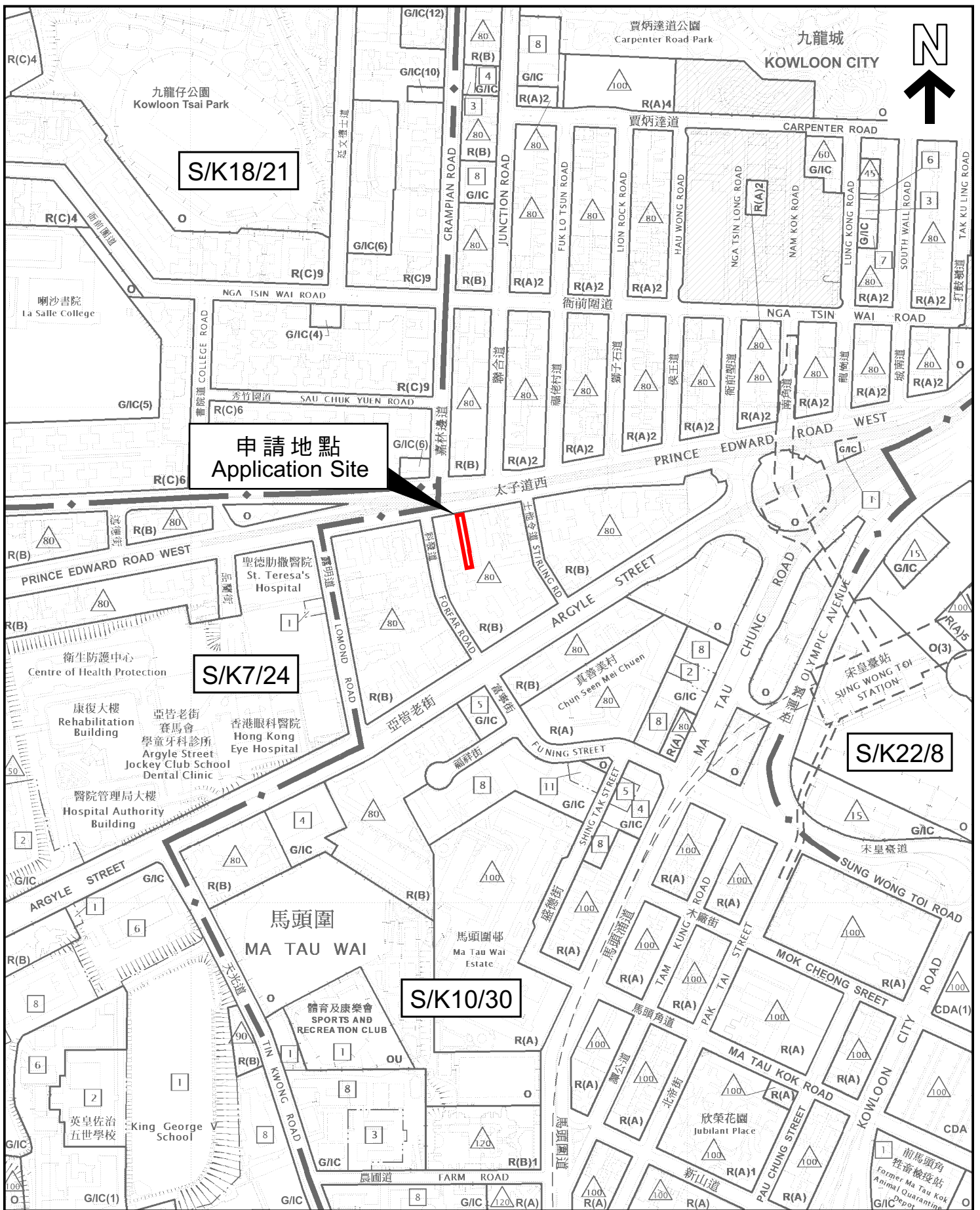
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised layout, floor and section plans</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Replacement pages of Sewerage Impact Assessment and Noise Impact Assessment</u>		
<u>Revised Traffic Impact Assessment (on vehicles and pedestrians)</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



本摘要圖於2024年11月29日核備，所根據的資料為：於2015年9月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/K7/24，於2023年9月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K10/30，於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/K18/21，以及於2022年10月18日核准的分區計劃大綱圖編號S/K22/8

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.11.2024
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/K7/24 APPROVED ON 8.9.2015,
 S/K10/30 APPROVED ON 5.9.2023,
 S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017 AND
 S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022

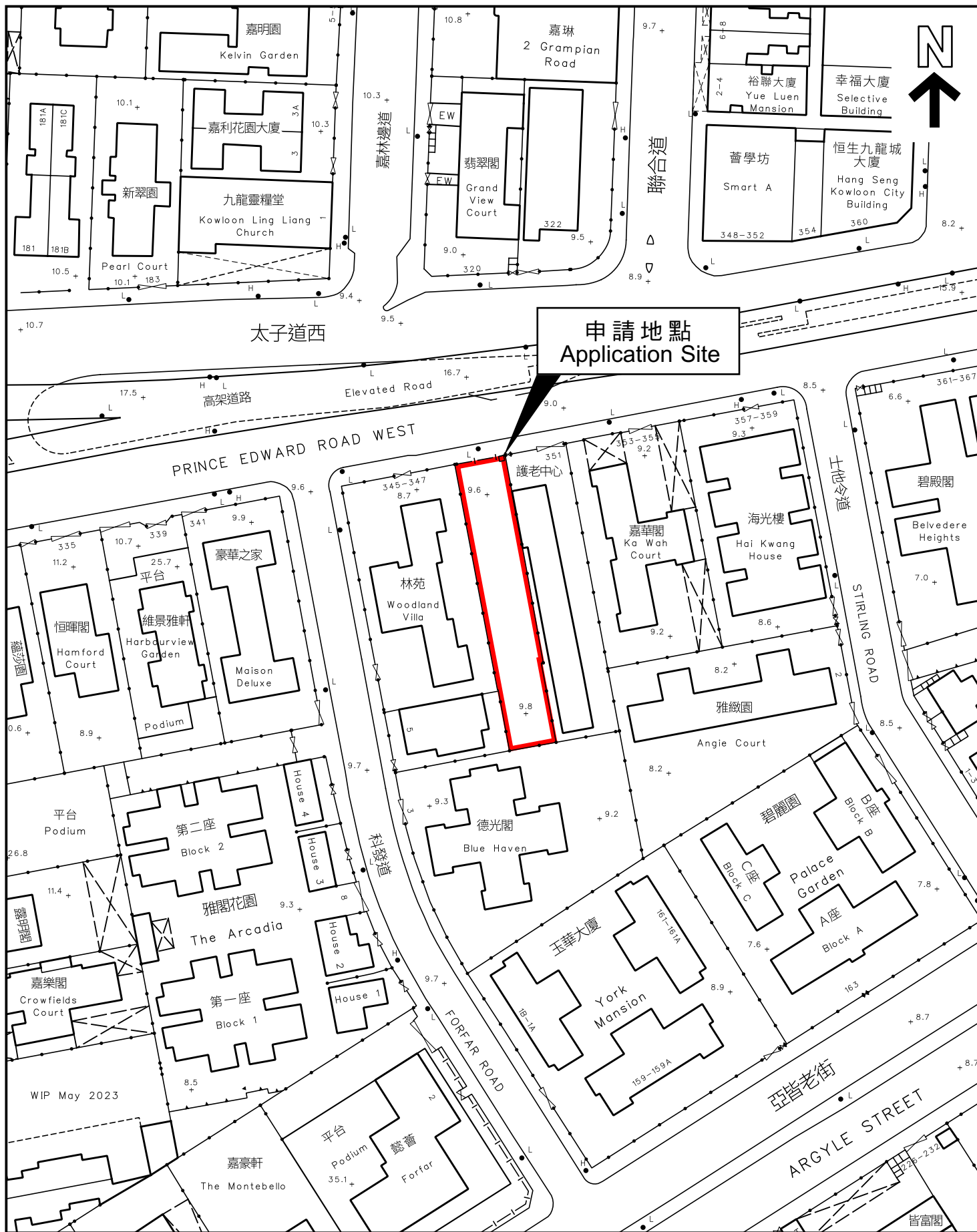
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/K10/276



本摘要圖於2024年11月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-15D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.11.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-15D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/K10/276