

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H10/97
(Review under Section 17)**

**关于申请编号 A/H10/97 的拟议用途/发展的概括发展规范
(根据第 17 条的覆核)**

Revised broad development parameters in view of
the further information received on 29.11.2024

因应於 2024 年 11 月 29 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H10/97
Location/address 位置/地址	The Ebenezer School and Home for the Visually Impaired, 131 Pok Fu Lam Road, Pok Fu Lam, Hong Kong (RBL 136RP) 香港薄扶林薄扶林道 131 号心光盲人院暨学校 (乡郊建屋地段第 136 号余段)
Site area 地盘面积	About 约 6,460 sq. m 平方米
Plan 图则	<u>Section 16 application</u> 第 16 条申请 Approved Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/21 薄扶林分区计划大纲核准图 编号 S/H10/21
	<u>Section 17 Review</u> 第 17 条覆核 Draft Pok Fu Lam Outline Zoning Plan No. S/H10/22 薄扶林分区计划大纲草图编号 S/H10/22
Zoning 地带	<u>Section 16 application</u> 第 16 条申请 "Residential (Group C) 7" 「住宅(丙类)7」
	<u>Section 17 Review</u> 第 17 条覆核 "Residential (Group C) 7" 「住宅(丙类)7」
Applied use/ development 申请用途/发展	Submission of Layout Plan and Proposed Minor Relaxation of Building Height Restriction for Permitted Flat Use 提交发展蓝图及拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的分层住宅用途
Nature of Review 覆核性质	To review the refusal decision of the application 覆核拒绝申请的决定

Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 12,274	Not more than 不多於 1.9
	Non-domestic 非住用	-	-
No. of block 幢数	Domestic 住用	4	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	38.6 - 42	m 米
		Not more than 不多於 164	mPD 米(主水平基准上)
		10 - 11	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 33.33 %		
No. of units 单位数目	135 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 400	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		113
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		112
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		1
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		4
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		4	

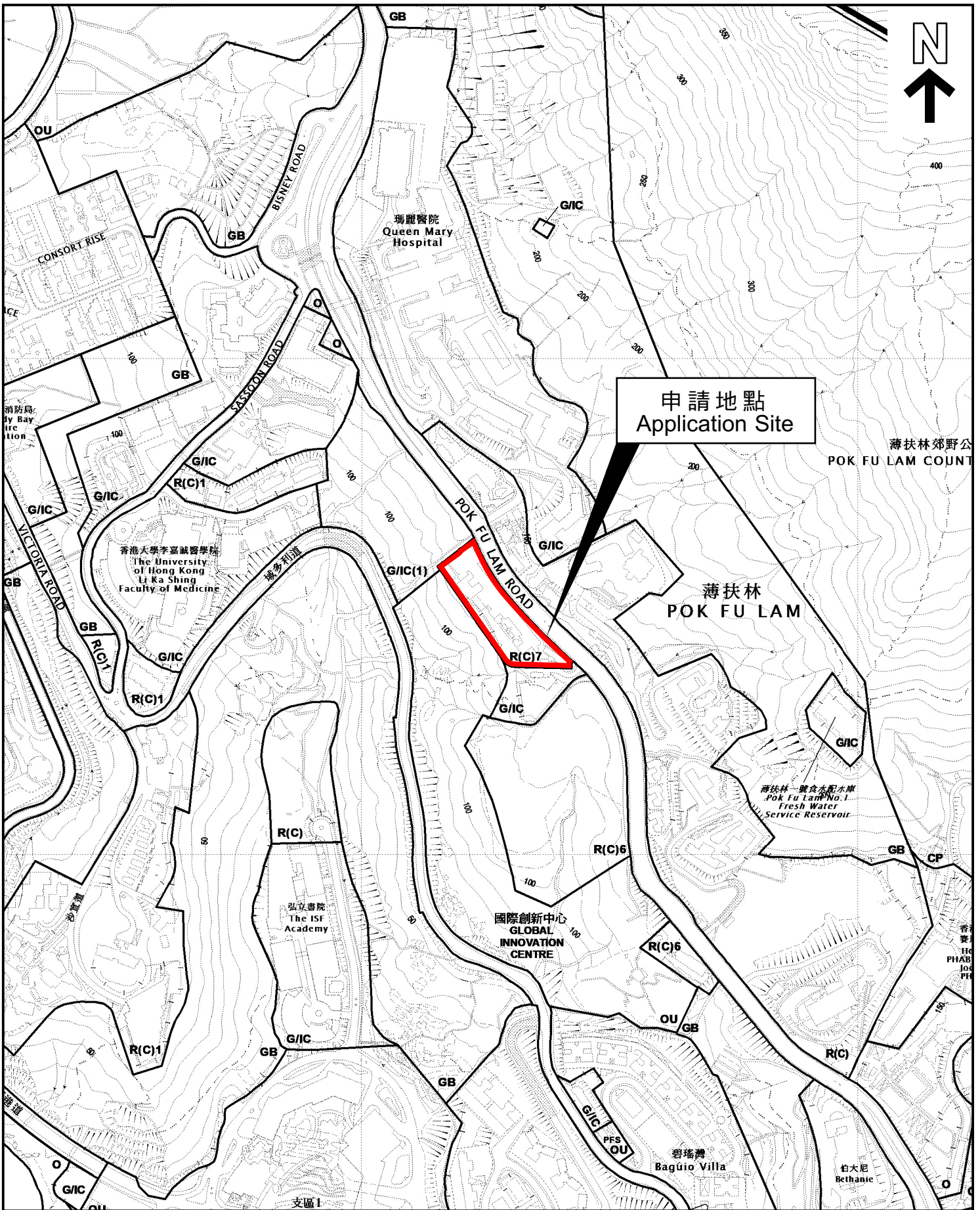
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

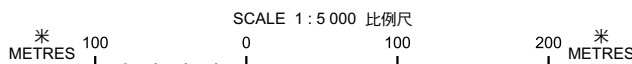


本摘要圖於2024年12月3日擬備，
所根據的資料為於2024年3月22日
展示的分區計劃大綱圖編號S/H10/22

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.12.2024
BASED ON OUTLINE ZONING
PLAN No. S/H10/22 EXHIBITED ON
22.3.2024

位置圖 LOCATION PLAN

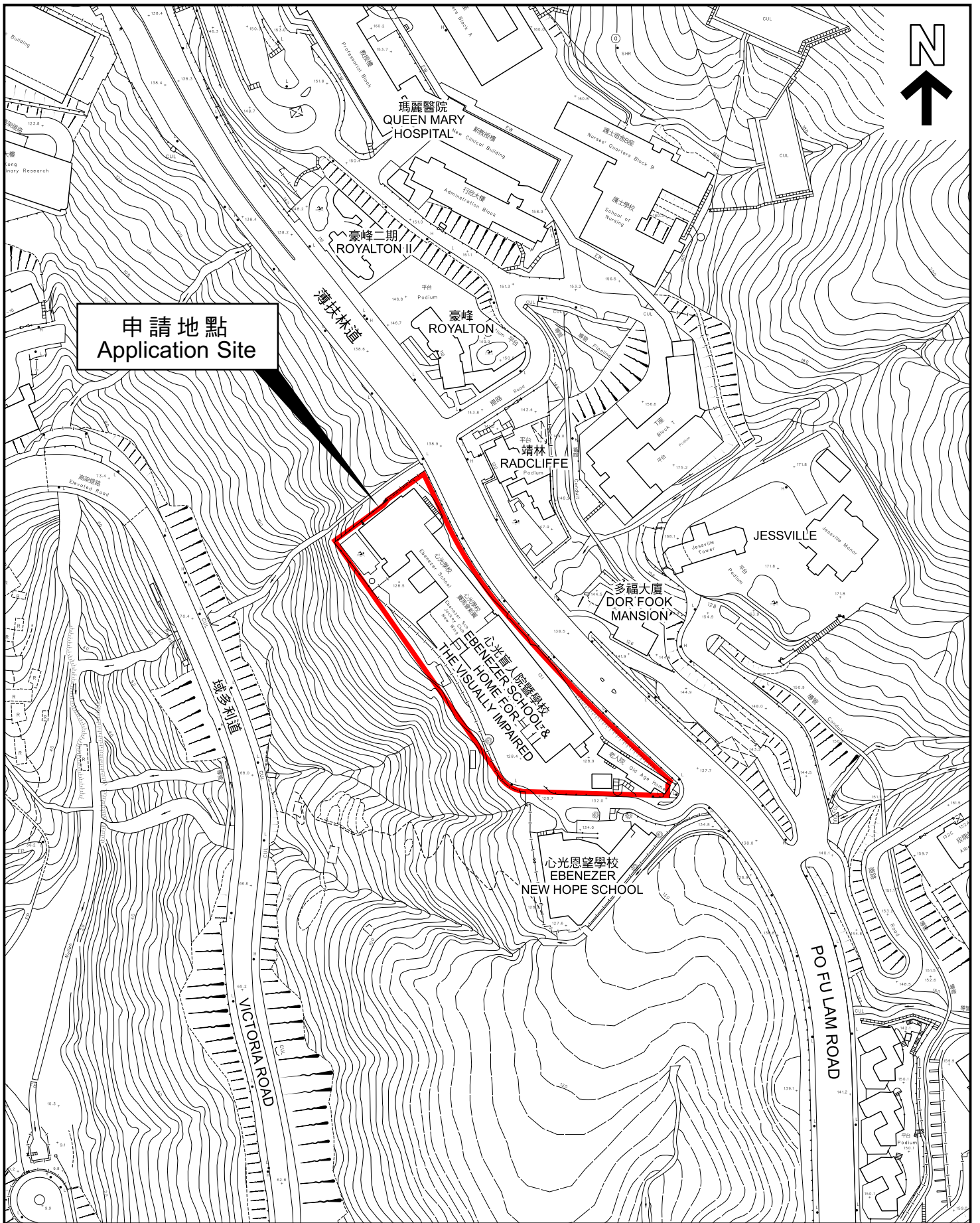
(覆核申請 REVIEW APPLICATION)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H10/97



申請地點
Application Site

本摘要圖於2024年12月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號11-SW-17A

EXTRACT PLAN PREPARED ON
3.12.2024 BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-SW-17A

平面圖 SITE PLAN
(覆核申請 REVIEW APPLICATION)

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

A/H10/97