

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/K3/600**

**关乎申请编号 A/K3/600 的拟议用途/发展的概括发展规范**

Application No. 申请编号	A/K3/600		
Location/address 位置/地址	1-27 Shantung Street (odd nos.), 1-23 Thistle Street (odd nos.) and 2L-2M Nelson Street, a portion of the Leisure and Cultural Services Department's Thistle Street Rest Garden and Adjoining Government Land, Mong Kok 旺角山东街 1 至 27 号 (单数), 地士道街 1 至 23 号 (单数) 及奶路臣街 2L 至 2M 号, 部分康乐及文化事务署辖下的地士道街休憩花园及毗邻政府用地		
Site area 地盘面积	About 约 2,475 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 2,475 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Urban Renewal Authority Shantung Street/Thistle Street Development Scheme Plan No. S/K3/URA4/2 市区重建局山东街/地士道街发展计划核准图编号 S/K3/URA4/2		
Zoning 地带	"Residential (Group A)" 「住宅(甲类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Minor Relaxation of Domestic Plot Ratio Restriction for Permitted Residential Development with Commercial and Government, Institution or Community Use 拟议略为放宽住用地积比率, 以作准许的住宅发展附设商业及政府、机构或社区设施		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	Not more than 不多於 14,118.5	Not more than 不多於 8.5
	Non-domestic 非住用	About 约 830.5	About 约 0.5
No. of block 幢数	Domestic 住用	1	
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	Not more than 不多於 120	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 34	Storey(s) 层
		1 6	Include 包括 Basement/ Carport 地库/ 停车间 Podium 平台
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		About 约 35	mPD 米(主水平基准上)
		7 1	Storey(s) 层 Include 包括 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Site coverage 上盖面积	Not more than 不多於 40 (Domestic 住用) %	
No. of units 单位数目	300 – 380 Flats 住宅单位		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 690	sq. m 平方米
	Public 公众	Not less than 不少於 780	sq. m 平方米
Others 其他	Sunken Plaza 地下广场	About 约 200	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		46
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		36
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		5
	Private Light Bus Spaces for GIC Facilities 政府设施专用私家小巴车位		5
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		3
Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位		2	
Loading/unloading bay for GIC Facilities 政府设施专用车位		1	

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

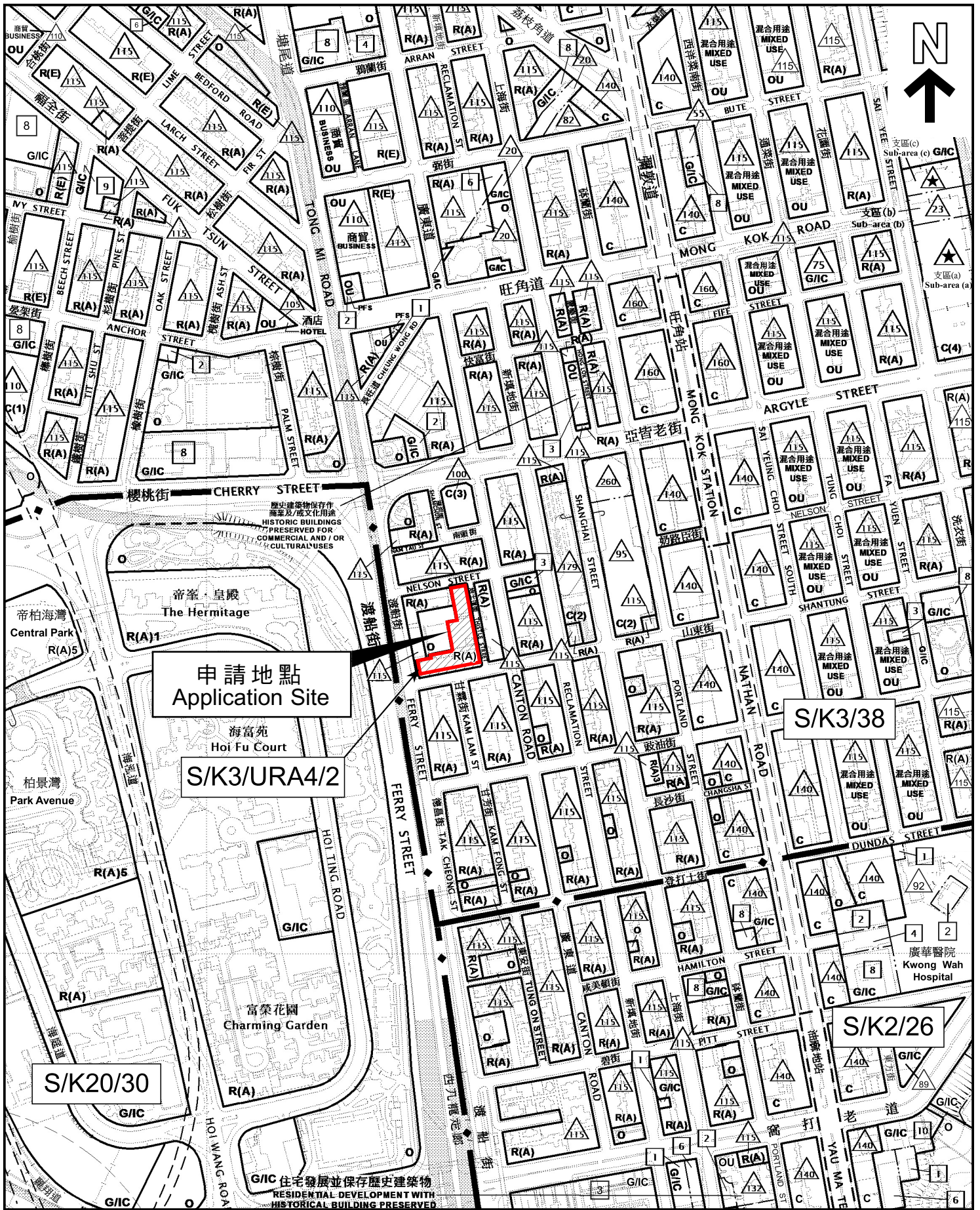
The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Location Plan 位置图, Draft Land Grant Plan 批地草图</u>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Technical Review on Traffic, Sewerage and Water Supply Aspects</u> <u>交通、排污及供水技术评述</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。





本摘要圖於2024年12月6日擬備，所根據的資料為於2022年2月8日核准的市區重建局山東街/地士道街發展計劃圖編號S/K3/URA4/2、於2024年7月16日核准的分區計劃大綱圖編號S/K2/26、於2024年10月29日核准的分區計劃大綱圖編號S/K3/38，以及於2014年9月23日核准的分區計劃大綱圖編號S/K20/30

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.12.2024  
 BASED ON URA SHANTUNG STREET / THISTLE STREET DEVELOPMENT SCHEME PLAN No. S/K3/URA4/2 APPROVED ON 8.2.2022,  
 OUTLINE ZONING PLANS No. S/K2/26 APPROVED ON 16.7.2024,  
 S/K3/38 APPROVED ON 29.10.2024 AND S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

### 位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺  
 米 METRES 100 0 100 200 METRES

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/K3/600**



