

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL-TT/685**  
关于申请编号 A/YL-TT/685 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL-TT/685		
Location/address 位置/地址	Lots 1475 (Part), 1591 (Part), 1594 (Part), 1595 (Part), 1600 S.A (Part), 1600 S.B (Part), 1602 (Part), 1622, 1624, 1629, 1630 S.A (Part), 1630 S.B, 1630 S.C, 1630 S.D, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635 and 1636 (Part) in D.D. 117 and adjoining Government Land, Tai Tong, Yuen Long, New Territories 新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1475 号 (部份)、第 1591 号 (部份)、第 1594 号 (部份)、第 1595 号 (部份)、第 1600 号 A 分段 (部份)、第 1600 号 B 分段 (部份)、第 1602 号 (部份)、第 1622 号、第 1624 号、第 1629 号、第 1630 号 A 分段 (部份)、第 1630 号 B 分段、第 1630 号 C 分段、第 1630 号 D 分段、第 1631 号、第 1632 号、第 1633 号、第 1634 号、第 1635 号及第 1636 号 (部份) 及毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 31,068 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 22,416 sq. m 平方米) (Includes Development Area of about 包括发展范围约 17,393 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Tai Tong Outline Zoning Plan No. S/YL-TT/20 大棠分区计划大纲核准图编号 S/YL-TT/20		
Zoning 地带	"Recreation", "Green Belt" and "Open Storage" 「康乐」、「绿化地带」及「露天贮物」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Religious Institution (Supreme Kwan Ti Temple) with Ancillary Facilities and Associated Excavation and Filling of Land 拟议宗教机构 (香港玉皇关帝庙) 连附属设施及相关挖土及填土工程		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 22,775	About 约 1.309 <sup>1</sup>
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	9	
	Composite 综合用途	-	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

<sup>1</sup> The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only  
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

of storeys 建築物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 50.389 <sup>2</sup>	m 米
		Not more than 不多於 73.999	mPD 米(主水平基准上)
		Not more than 不多於 4	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Site coverage 上盖面积	About 约 61.41 % <sup>3</sup>	
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		34
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		30
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		11
	Taxi Spaces 的士车位		4
	Coach Spaces 旅游巴车位		3
	Small Coach Spaces 小型旅游巴车位		1
Light Bus Spaces 小巴车位		3	

\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

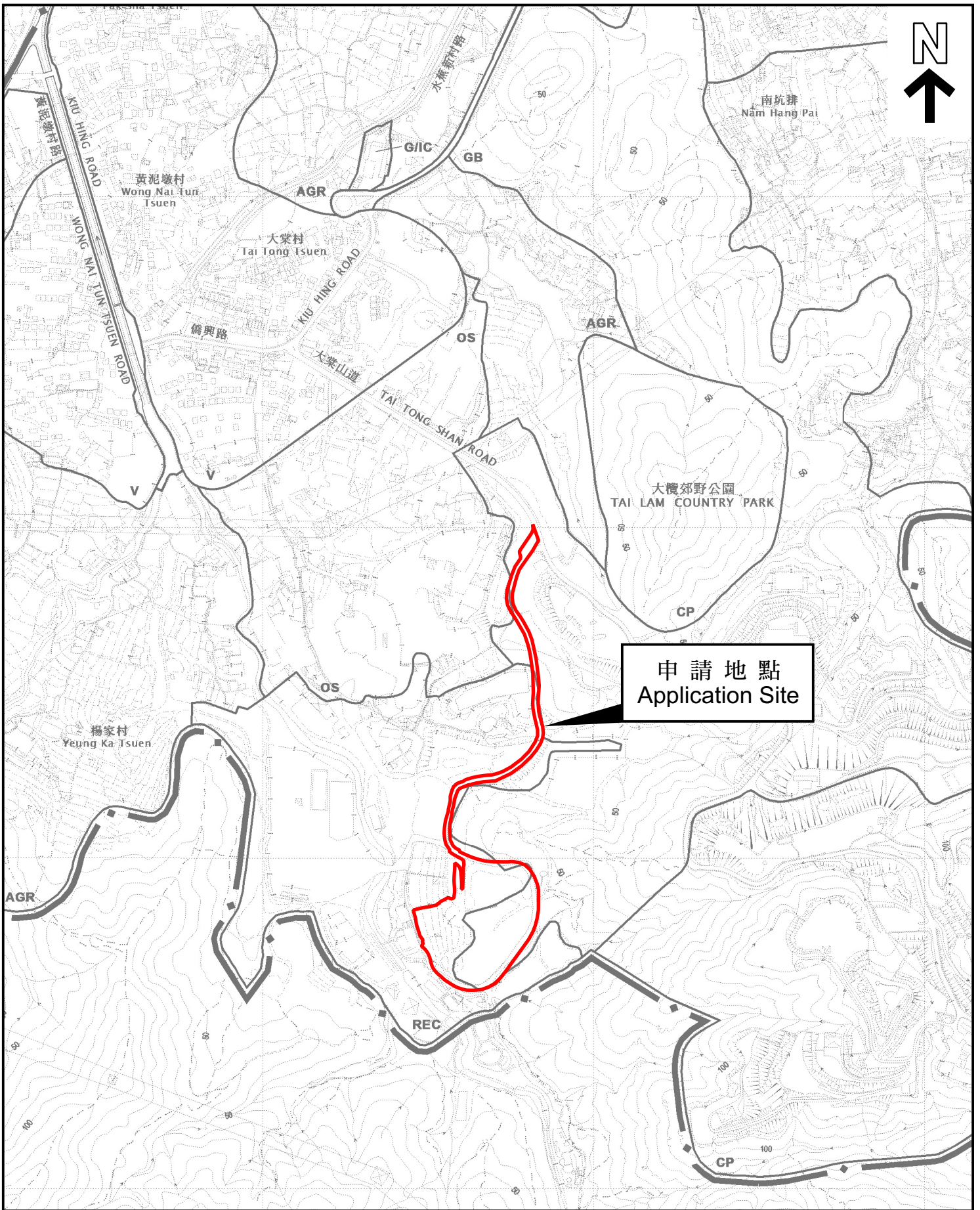
<sup>2</sup> Max Building Height (BH) at mean street level  
街道平均水平上的最高建筑物高度

<sup>3</sup> The calculation of plot ratio, GFA and site coverage is based on the Development Area only  
地積比率、總樓面面積及上蓋面積以發展範圍計算

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<b>Chinese</b> 中文	<b>English</b> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/ <u>Layout plan(s)</u> 总纲发展蓝图/布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/ <u>Landscape plan(s)</u> 园境设计总图/园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Zoning and Location Plan 规划地带及位置图</u>		
<u>Site and Land Status Plan 场地及土地类别图</u>		
<u>Site Photos 场地照片</u>		
<u>Routing for the Proposed Shuttle Service 拟议穿梭巴士服务路线图</u>		
<u>Excavation and Landfilling Plan 挖土及填土范围图</u>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement/ <u>Justifications</u> 规划纲领/理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估 (噪音、空气及/或水的污染)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他 (请注明)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Design Statement 设计纲领</u>		
<u>Landscape Proposal 园景方案</u>		
<u>Tree Preservation Proposal 树木保育方案</u>		
<u>Ecological Impact Assessment 生态影响评估</u>		
<u>Geotechnical Planning Review Report 土力规划检讨报告</u>		
<u>Water Supply Proposal 供水方案</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注: 可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注: 上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异, 城市规划委员会概不负责。若有任何疑问, 应查阅申请人提交的文件。

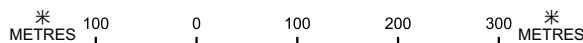


申請地點  
Application Site

本摘要圖於2024年12月10日擬備，  
所根據的資料為於2023年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-TT/20  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.12.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-TT/20 APPROVED ON 5.12.2023

**位置圖 LOCATION PLAN**

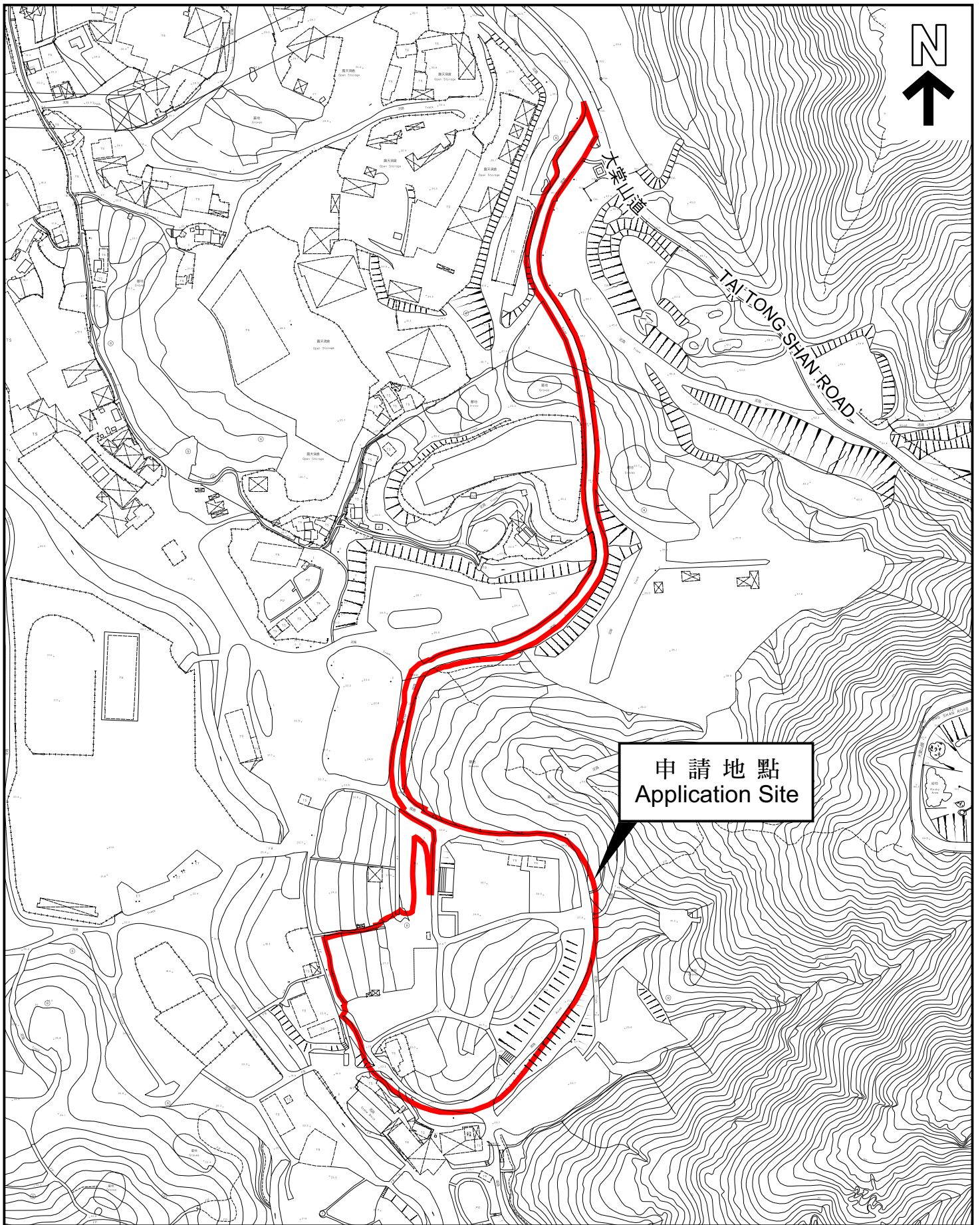
SCALE 1:7 500 比例尺



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/YL-TT/685**



本摘要圖於2024年12月10日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
6-NW-24D, 6-NW-25C, 6-SW-4B 和 6-SW-5A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.12.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
6-NW-24D, 6-NW-25C, 6-SW-4B  
and 6-SW-5A

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
REFERENCE No.

**A/YL-TT/685**