

## 城市规划条例(第 131 章)

### 规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮([tpbpd@pland.gov.hk](mailto:tpbpd@pland.gov.hk))向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

#### **个人资料声明**

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/HSK/540	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段	拟议临时物流中心、仓库、汽车维修工场、露天存放建筑材料及货柜，以及辟设货柜车停车场连附属工场（包括压实及拆除包装）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/K5/870	九龙长顺街 5 号长江工厂大厦地下 A 室工厂	拟议商店及服务行业	2024 年 12 月 20 日
A/NE-KLH/648	新界大埔九龙坑南华莆丈量约份第 9 约地段第 617 号 B 分段第 1 小分段及第 618 号 B 分段余段（部分）及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/NE-TK/829	新界大埔大美督丈量约份第 28 约地段第 715 号余段(部分)	临时食肆（餐厅户外座位区）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/NE-TKL/785	新界打鼓岭大埔田丈量约份第 84 约地段第 1267 号及毗连政府土地	临时社会福利设施（残疾人士复康院舍）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-KTS/1044	新界元朗丈量约份第 106 约地段第 1296 号、第 1298 号、第 1299 号、第 1300 号及第 1301 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（五金杂货及建筑材料零售店）连附属设施（为期 5 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-LFS/539	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 349 号	拟议临时露天存放建筑物料（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-LFS/541	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2282 号（部分）	拟议临时商店及服务行业（智能家居陈列室连附属设施及配件零售商店）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-LFS/543	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 626 号、第 710 号及第 712 号和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所（休闲农场）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-PN/82	新界元朗下白泥前下白泥村公立学校	拟议临时宗教机构（佛教道场及念佛舍）（为期 5 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-PS/740	新界元朗屏山丈量约份第 122 约地段第 39 号余段(部分)、第 40 号余段、第 42 号(部分)、第 43 号 B 分段余段(部分)、第 43 号 C 分段(部分)、第 43 号 D 分段(部分)、第 43 号 E 分段余段、第 43 号 F 分段(部分)及第 43 号 G 分段(部分)和毗连政府土地	临时公众停车场（私家车及轻型货车）连电动车充电装置（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-TT/681	新界元朗大棠大棠山道丈量约份第 117 约地段第 1185 号、第 1186 号（部分）、第 1187 号 M 分段、第 1187 号 L 分段（部分）、第 1298 号余段（部分）及第 2146 号	临时食肆（餐厅户外座位区）（为期 3 年）	2024 年 12 月 20 日
A/YL-TT/682	新界元朗大棠路丈量约份第 118 约地段第 21 号 B 分段及第 21 号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2024 年 12 月 20 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H6/95	香港大坑道 16 号地下 B3 号舖位	拟议商店及服务行业	2024 年 12 月 27 日
A/KC/509	葵涌华星街 13-17 号	拟议混凝土配料厂	2024 年 12 月 27 日
A/NE-MUP/211	新界沙头角丈量约份第 46 约地段第 815 号及第 816 号 B 分段余段	拟议临时物流中心（为期 3 年）以及相关填土工程	2024 年 12 月 27 日
A/NE-SLP/2	新界锁罗盆邻近丈量约份第 66 约地段第 187 号余段的政府土地	拟议公用事业设施装置（微波发射站）和相关的挖土及填土工程	2024 年 12 月 27 日
A/NE-SLP/3	新界锁罗盆邻近丈量约份第 66 约地段第 187 号余段的政府土地	拟议公用事业设施装置（微波发射站）和相关的挖土及填土工程	2024 年 12 月 27 日
A/YL-KTN/1072	新界元朗丈量约份第 109 号地段第 15 号 A 分段、第 15 号 B 分段、第 15 号 C 分段、第 15 号 D 分段及第 15 号 E 分段	临时公众停车场（货柜车除外）的规划许可续期（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 12 月 27 日
A/YL-KTS/1045	新界元朗锦田丈量约份第 106 约地段第 154 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2024 年 12 月 27 日
A/YL-LFS/544	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 1595 号（部分）、第 1597 号（部分）、第 1598 号、第 1599 号、第 1600 号及第 1601 号（部分）和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）连附属电动车充电装置及私人发展计划的公用设施装置（太阳能光伏系统）（为期 3 年）	2024 年 12 月 27 日
A/YL-SK/397	新界元朗八乡丈量约份第 114 约地段第 878 号（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（汽车零件商店）（为期 3 年）	2024 年 12 月 27 日
A/K3/600	旺角山东街 1 至 27 号（单数），地士道街 1 至 23 号（单数）及奶路臣街 2L 至 2M 号，部分康乐及文化事务署辖下的地士道街休憩花园及毗邻政府用地	拟议略为放宽住用地积比率，以作准许的住宅发展附设商业及政府、机构或社区设施	2025 年 1 月 3 日
A/NE-PK/210	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1640 号余段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 1 月 3 日
A/YL-KTN/1071	新界元朗锦田大江埔丈量约份第 109 约地段第 926 号 A 分段第 1 小分段 D 分段第 4 小分段、第 926 号 A 分段第 1 小分段 D 分段第 7 小分段、第 926 号 A 分段第 2 小分段 A 分段及第 926 号 A 分段第 2 小分段余段	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关的填土工程	2025 年 1 月 3 日
A/YL-KTS/1048	新界元朗丈量约份第 113 约地段第 558 号（部分）、第 559 号（部分）及第 560 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 3 日
A/YL-KTS/1049	新界元朗丈量约份第 113 约地段第 560 号（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 3 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/684	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1751 号	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 3 日
A/YL-TT/685	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1475 号（部份）、第 1591 号（部份）、第 1594 号（部份）、第 1595 号（部份）、第 1600 号 A 分段（部份）、第 1600 号 B 分段（部份）、第 1602 号（部份）、第 1622 号、第 1624 号、第 1629 号、第 1630 号 A 分段（部份）、第 1630 号 B 分段、第 1630 号 C 分段、第 1630 号 D 分段、第 1631 号、第 1632 号、第 1633 号、第 1634 号、第 1635 号及第 1636 号（部份）及毗连政府土地	拟议宗教机构（香港玉皇关帝庙）连附属设施及相关挖土及填土工程	2025 年 1 月 3 日

2024 年 12 月 13 日

城市规划委员会