

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K3/600	旺角山东街1至27号(单数), 地士道街1至23号(单数)及奶路臣街2L至2M号, 部分康乐及文化事务署辖下的地士道街休憩花园及毗邻政府用地	拟议略为放宽住用地积比率, 以作准许的住宅发展附设商业及政府、机构或社区设施	2025年1月3日
A/NE-PK/210	新界上水鸡岭丈量约份第91约地段第1640号余段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年1月3日
A/YL-KTN/1071	新界元朗锦田大江埔丈量约份第109约地段第926号A分段第1小分段D分段第4小分段、第926号A分段第1小分段D分段第7小分段、第926号A分段第2小分段A分段及第926号A分段第2小分段余段	拟议临时动物寄养所连附属设施(为期5年)及相关的填土工程	2025年1月3日
A/YL-KTS/1048	新界元朗丈量约份第113约地段第558号(部分)、第559号(部分)及第560号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室(为期3年)及相关填土工程	2025年1月3日
A/YL-KTS/1049	新界元朗丈量约份第113约地段第560号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室(为期3年)及相关填土工程	2025年1月3日
A/YL-TT/684	新界元朗大棠丈量约份第119约地段第1751号	拟议临时动物寄养所连附属设施(为期5年)及相关填土工程	2025年1月3日
A/YL-TT/685	新界元朗大棠丈量约份第117约地段第1475号(部份)、第1591号(部份)、第1594号(部份)、第1595号(部份)、第1600号A分段(部份)、第1600号B分段(部份)、第1602号(部份)、第1622号、第1624号、第1629号、第1630号A分段(部份)、第1630号B分段、第1630号C分段、第1630号D分段、第1631号、第1632号、第1633号、第1634号、第1635号及第1636号(部份)及毗连政府土地	拟议宗教机构(香港玉皇关帝庙)连附属设施及相关挖土及填土工程	2025年1月3日
A/HSK/541	新界元朗厦村丈量约份第125约多个地段	临时存放建筑材料及货柜、物流中心及附属工场(为期3年)	2025年1月10日
A/HSK/542	新界元朗厦村丈量约份第125约地段第1922号余段(部分)、第1923号(部分)、第1925号(部分)、第1926号(部分)、第1928号(部分)、第1929号(部分)、第1930号(部分)、第1931号余段(部分)、第1932号(部分)及1933号(部分)	临时露天存放车辆(私家车及轻型货车)、货柜车及货柜车拖架的规划许可续期(为期3年)	2025年1月10日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-STK/28	新界沙头角丈量约份第 41 约地段第 233 号 B 分段余段（部分）和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）	2025 年 1 月 10 日
A/YL-KTN/1074	新界元朗丈量约份第 107 约地段第 1499 号（部分）、第 1500 号（部分）、第 1504 号 A 分段及第 1504 号余段	临时康体文娱场所及动物寄养所连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 1 月 10 日
A/YL-PH/1040	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 644 号	临时货仓（危险品仓库除外）（为期 3 年）	2025 年 1 月 10 日
A/YL-TT/686	新界元朗大棠路丈量约份第 116 约地段第 4888 号余段（部份）及毗连政府土地	临时商店及服务行业（地产代理）的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 1 月 10 日
A/NE-LYT/839	新界粉岭虎地排丈量约份第 85 约地段第 236 号 B 分段第 1 小分段（部分）、第 261 号 A 分段（部分）及第 262 号 A 分段（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/NE-LYT/840	新界粉岭筒头村丈量约份第 76 约地段第 1574 号 D 分段第 1 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 1 月 17 日
A/NE-PK/211	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1594 号 C 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 1 月 17 日
A/NE-TK/831	大埔汀角丈量约份第 17 约地段第 256 号 A 分段第 3 小分段及第 256 号 A 分段余段	拟议临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/SK-HC/364	新界西贡田石路丈量约份第 219 约地段第 214 号及增批部分和毗连政府土地	拟议略为放宽建筑物高度限制以作准许的屋宇发展	2025 年 1 月 17 日
A/YL-KTN/1076	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 555 号 A 分段第 1 小分段（部分）、第 1435 号 A 分段（部分）及第 1451 号（部分）	临时公众停车场（货柜车除外）连附属设施（为期 5 年）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-KTN/1077	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 38 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-LFS/545	元朗流浮山山东街 1 号前流浮山警署天台层	拟议雷达装置（相控阵天气雷达系统）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-PS/742	新界元朗屏山庸园路以东丈量约份第 122 约地段第 763 号余段、第 764 号、第 765 号、第 766 号、第 767 号、第 768 号、第 771 号及第 772 号 B 分段	临时货仓（存放旧和全新的建筑材料及设备）用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 1 月 17 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-SK/400	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 110 号 A 分段余段、第 110 号 B 分段、第 110 号 C 分段、第 110 号 D 分段第 1 小分段 A 分段、第 110 号 D 分段第 1 小分段余段、第 110 号 D 分段第 2 小分段、第 110 号 D 分段第 3 小分段及第 110 号 D 分段余段	拟议临时康体文娱场所连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/687	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1750 号、第 1780 号（部份）、第 1840 号（部份）及第 1845 号	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/688	新界元朗丈量约份第 117 约地段第 579 号（部份）及第 580 号余段（部份）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/689	新界元朗丈量约份第 119 约地段第 1670 号 A 分段	拟议临时商店及服务行业（汽车零部件零售）连附属设施（为期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/690	新界元朗大棠丈量约份第 119 约地段第 1775 号 I 分段（部份）、第 1775 号 J 分段（部份）、第 1775 号 K 分段（部份）、第 1775 号 O 分段（部份）、第 1775 号 Q 分段（部份）、第 1775 号 R 分段（部份）及第 1775 号 S 分段（部份）	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 1 月 17 日
A/YL-TT/691	新界元朗大棠丈量约份第 117 约地段第 1385 号 A 分段（部分）、第 1385 号余段、第 1386 号（部分）、第 1387 号 A 分段及第 1387 号 B 分段	拟议临时动物寄养所连附属设施（为期 5 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 17 日

2024 年 12 月 27 日

城市规划委员会