

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-KTS/548	新界上水古洞南丈量约份第 94 约地段第 424 号 A 分段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属办公室 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2025 年 1 月 21 日
A/NE-KTS/549	新界上水古洞南坑头丈量约份第 100 约的政府土地	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 1 月 21 日
A/NE-LT/777	新界大埔麻布尾丈量约份第 8 约地段第 1573 号	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇)	2025 年 1 月 21 日
A/NE-PK/212	新界上水鸡岭丈量约份第 91 约地段第 1594 号 F 分段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 1 月 21 日
A/SK-PK/303	新界西贡白沙湾立德台 B5 座丈量约份第 217 约地段第 1122 号及增批部分 (部分) 和毗连政府土地	临时的私人泳池及花园规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 1 月 21 日
A/ST/1035	新界沙田圆洲角源顺围 2 号冠华大厦地下 (部分)	拟议商店及服务行业	2025 年 1 月 21 日
A/TM-LTYYY/483	新界屯门泥围丈量约份第 130 约地段第 2336 号(部份)	拟议临时重型货车停车场、露天存放建筑材料和机械连附属设施 (为期 3 年)	2025 年 1 月 21 日
A/TP/702	新界大埔丈量约份第 34 约补租地段第 T77 号余段	拟议略为放宽建筑物高度限制, 以作准许的社会福利设施	2025 年 1 月 21 日
A/YL-HTF/1182	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 298 号余段 (部分)	拟议临时露天存放建筑材料 (为期 3 年) 及相关填土工程	2025 年 1 月 21 日
A/YL-KTN/1078	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 913 号余段 (部分)、第 920 号余段 (部分) 及第 926 号余段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2025 年 1 月 21 日
A/YL-MP/383	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2879 号余段 (部分)	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2025 年 1 月 21 日
A/YL-NSW/337	元朗壘围丈量约份第 104 约地段第 3719 号 C 分段余段(部分)	拟议临时货仓存放全新车辆连附属设施 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2025 年 1 月 21 日
A/YL-PH/1043	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2612 号(部分), 第 2616 号(部分) 及第 2819 号(部分) 和毗连政府土地	临时商店及服务行业 (汽车陈列室) 连附属设施 (为期 3 年) 以及相关填土工程	2025 年 1 月 21 日
A/YL-PN/83	新界元朗白泥丈量约份第 135 约地段第 68 号 (部份)、第 69 号 (部份)、第 70 号 (部份) 及第 71 号 (部份)	临时郊野学习、教育及游客中心 (为期 3 年)	2025 年 1 月 21 日
A/YL-SK/401	新界元朗八乡丈量约份第 114 约地段第 839 号 (部分) 及第 840 号和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业 (为期 3 年)	2025 年 1 月 21 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/692	新界元朗大旗岭丈量约份第 116 约地段第 4058 号余段和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 1 月 21 日
A/YL-TYST/1297	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 917 号(部分)、第 937 号 A 分段(部分)及第 937 号 B 分段(部分)	拟议临时动物寄养所（犬舍）（为期 3 年）和相关填土及挖土工程	2025 年 1 月 21 日
A/HSK/543	新界元朗厦村丈量约份第 129 约多个地段	临时物流中心(为期 3 年)	2025 年 1 月 28 日
A/NE-LYT/842	新界粉岭塘坑大窝东支路的政府土地	拟议公用事业设施装置（食水抽水站）及相关填土工程	2025 年 1 月 28 日
A/NE-LYT/843	新界粉岭岭皮村丈量约份第 76 约地段第 1772 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 1 月 28 日
A/SLC/188	大屿山上长沙泳滩政府土地	公用事业设施装置（公用事业设施管道）和相关填土及挖土工程	2025 年 1 月 28 日
A/YL-MP/384	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 76 号 G 分段（部分）及第 76 号 H 分段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（安老院）、商店及服务行业（诊症室包括诊疗所）及公众停车场（只限私家车）	2025 年 1 月 28 日
A/YL-SK/403	新界元朗石岗锦上路丈量约份第 112 约地段第 297 号 A 分段第 2 小分段及第 297 号 B 分段第 2 小分段	拟议填土工程以作准许的农业用途	2025 年 1 月 28 日
A/YL-SK/404	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 288 号余段（部分）	拟议临时商店及服务行业连附属工场（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 28 日
A/YL-TT/693	新界元朗丈量约份第 119 约地段第 1775 号余段（部份）、第 1775 号 C 分段（部份）、第 1775 号 D 分段、第 1775 号 E 分段、第 1775 号 F 分段、第 1775 号 I 分段（部份）、第 1775 号 J 分段（部份）、第 1775 号 K 分段（部份）、第 1777 号 A 分段及第 1777 号 B 分段	拟议临时商店及服务行业（为期 3 年）	2025 年 1 月 28 日
A/YL-TYST/1298	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1190 号（部分）	临时货仓存放建筑材料（为期 3 年）	2025 年 1 月 28 日
A/K15/132	九龙油塘东源街 4 号	拟议分层住宅、商店及服务行业和食肆用途，并略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2025 年 2 月 4 日
A/K5/872	九龙长沙湾青山道 680 号 W668 地下 8 号舖	拟议商店及服务行业	2025 年 2 月 4 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/NE-TK/832	新界大埔汀角丈量约份第 17 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时度假营、康体文娱场所（烧烤场及休闲农场）及食肆连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 4 日
A/SK-CWBS/51	新界西贡小坑口路丈量约份第 230 约政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆、配电箱和电线杆）和相关挖土工程	2025 年 2 月 4 日
A/YL-HTF/1184	新界元朗厦村丈量约份第 128 约地段第 182 号 A 分段余段（部分）、第 185 号 A 分段、第 185 号 B 分段（部分）和第 185 号 C 分段	拟议临时露天存放建筑材料和五金（为期 3 年）	2025 年 2 月 4 日
A/YL-KTN/1081	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 945 号(部分)、第 946 号 A 分段(部分)、第 946 号 B 分段、第 946 号 C 分段、第 946 号 D 分段、第 946 号 E 分段(部分)、第 946 号 F 分段、第 946 号 G 分段、第 946 号 H 分段、第 946 号 I 分段、第 946 号 J 分段(部分)、第 946 号余段(部分)、第 947 号、第 948 号及第 1120 号(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 4 日
A/YL-KTN/1083	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约地段第 1222 号 A 分段（部分）及第 1224 号 B 分段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 4 日
A/YL-MP/385	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2907 号 C 分段余段、第 2908 号余段（部分）、第 2910 号（部分）及第 2911 号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（木业零售商店）（为期 5 年）	2025 年 2 月 4 日
A/YL-PH/1044	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 2827 号 B 分段(部分)及第 2827 号 C 分段(部分)	临时私人停车场（只限私家车）（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 2 月 4 日
A/YL-PH/1045	元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 226 号 (部分)	拟议填土及挖土以作准许的屋宇（新界豁免管制屋宇）用途	2025 年 2 月 4 日
A/YL-TYST/1299	新界元朗十八乡公庵路丈量约份第 119 约地段第 1220 号余段 (部分) 及第 1223 号余段 (部分)和毗连政府土地	临时货仓存放副食品（为期 3 年）	2025 年 2 月 4 日

2025 年 1 月 14 日

城市规划委员会