

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅; 以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K14/833	九龙观塘观塘道 320-322 号地下 1 及 2 号工场	拟议商店及服务行业	2025 年 1 月 24 日
A/NE-LYT/841	新界粉岭龙跃头丈量约份第 83 约多个地段及毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑材料及机械连附属设施（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/SK-TLS/66	新界西贡嘉澍路 8 号丈量约份第 253 约地段第 1109 号余段（部分）	拟议略为放宽上盖面积及建筑物高度限制，以作准许的住宅发展	2025 年 1 月 24 日
A/TM/596	新界屯门建发里 2 号华运工业大厦地下 2 号工场	商店及服务行业	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/743	新界元朗屏山丈量约份第 126 约地段第 115 号余段(部分)、第 116 号余段及第 201 号余段(部分)	拟议临时货仓（为期 3 年）	2025 年 1 月 24 日
A/YL-PS/744	新界元朗屏山坑尾村丈量约份第 122 约地段第 448 号、第 449 号余段（部分）、第 450 号（部分）、第 451 号（部分）、第 452 号余段（部分）及第 457 号余段（部分）	临时公众停车场（私家车、轻型货车及小型巴士）（为期 5 年）和相关填土工程	2025 年 1 月 24 日
A/NE-FTA/258	新界沙岭文锦渡路丈量约份第 89 约地段第 471 号 B 分段余段(部分)、第 472 号、第 473 号、第 474 号、第 475 号、第 476 号、第 482 号余段、第 483 号、第 484 号、第 486 号、第 487 号余段、第 497 号 A 分段余段、第 501 号、第 502 号、第 504 号 B 分段、第 505 号及第 506 号 B 分段余段和毗连政府土地	拟议临时家禽冷藏库及分销中心（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-HTF/1183	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时货仓存放建筑材料和机械、停泊特别用途车辆及乡郊工场连附属设施（为期 3 年）及相关填土、填塘及挖土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1079	新界元朗锦田丈量约份第 109 约的政府土地	拟议临时食肆（餐厅户外座位区）（为期 3 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTN/1082	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 207 号 A 分段（部分）及第 207 号 B 分段（部分）	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-KTS/1052	新界元朗八乡丈量约份第 106 约地段第 1892 号余段	拟议临时动物寄养所及食肆连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 1 日
A/YL-NSW/338	新界元朗沙埔青山公路丈量约份第 107 约地段第 1743 号 C 分段余段	临时货柜存放场用途的规划许可续期（为期 5 年）	2025 年 2 月 1 日
A/YL-PS/745	新界元朗屏山坑尾村丈量约份第 122 约地段第 449 号余段（部分）	临时公众停车场(私家车、轻型货车及小巴)(为期 5 年)及相关填土工程	2025 年 2 月 1 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1300	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1022 号 (部分)	临时货仓存放展览用品 (为期 3 年)	2025 年 2 月 1 日
A/YL/324	新界元朗东头村丈量约份第 115 约地段第 234 号余段	拟议临时商店及服务行业连附属设施 (为期 6 年)	2025 年 2 月 1 日
A/FSS/300	新界上水莆上村 1 巷 20D 地下	拟议临时商店及服务行业 (为期 5 年)	2025 年 2 月 7 日
A/HSK/544	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1842 号(部分)、第 1844 号(部分)、第 1845 号(部分)、第 1846 号(部分)及第 1849 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时露天存放中型货车及重型货车(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/NE-HLH/78	新界粉岭小坑村丈量约份第 83 约地段第 223 号余段 (部分)	临时私人停车场 (只限私家车) (为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/NE-KLH/650	新界大埔九龙坑南华莆丈量约份第 9 约地段第 617 号 B 分段第 1 小分段及第 618 号 B 分段余段 (部分) 及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品 (为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/NE-KTS/551	新界粉岭莲塘尾丈量约份第 91 约地段第 3339 号余段 (部分)、第 3340 号余段 (部分)、第 3346 号余段 (部分)、第 3347 号 (部分)、第 3348 号 (部分)、第 3349 号 (部分) 及第 3350 号 B 分段余段、丈量约份第 100 约地段第 1486 号余段 (部分)、第 1490 号 (部分)、第 1491 号 (部分) 及第 1493 号余段 (部分)	拟议临时货仓 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年) 及相关的填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/NE-TKLN/93	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第 82 约地段第 87 号余段 (部分)	拟议临时仓库 (危险品仓库除外) 连附属设施 (为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/SK-HC/365	新界西贡蚝涌丈量约份第 244 约地段第 479 号	临时私人泳池及花园 (为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/SK-TMT/83	新界西贡黄麋地毗连丈量约份第 257 约地段第 293 号 A 分段及余段的政府土地	拟议临时私人花园 (为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/ST/1036	新界沙田铜锣湾山路丈量约份第 186 约的政府土地	拟议私人发展计划的公用设施装置 (海水及食水泵房)	2025 年 2 月 7 日
A/STT/16	新田落马洲村附近丈量约份第 96 约的政府土地	拟议私人发展计划的公用设施装置 (低压地下电缆) 及相关挖土和填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/1084	新界元朗锦田大江埔丈量约份第 110 约地段第 750 号 A 分段余段	拟议屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025 年 2 月 7 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/1085	新界元朗锦田沙埔丈量约份第 107 约地段第 1555 号 A 分段(部分)、第 1555 号 B 分段余段(部分)、第 1557 号余段(部分)、第 1558 号(部分)及第 1559 号(部分)	拟议临时露天存放组装合成组件及建筑材料连附属设施(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/1086	元朗锦田高埔村丈量约份第 103 约地段第 232 号 B 分段第 9 小分段及第 232 号 B 分段余段(部分)	临时商店及服务行业(轮椅专用无障碍汽车陈列室)(为期 5 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTN/1087	新界元朗锦田锦田公路丈量约份第 109 约地段第 529 号 B 分段(部分)、第 110 约地段第 644 号 A 分段余段(部分)和毗连政府土地	临时露天存放私家车的规划许可续期(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTS/1053	新界元朗八乡丈量约份第 106 约地段第 1540 号 C 分段、第 1871 号 A 分段及第 1871 号 F 分段	拟议临时商店及服务行业连附属设施(为期 3 年)及相关填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/YL-KTS/1054	元朗丈量约份第 109 约地段第 1689 号 A 分段及毗邻的政府土地	临时社会福利设施(青少年发展中心)的规划许可续期(为期 5 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-LFS/547	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 280 号(部分)、第 281 号(部分)、第 283 号(部分)及第 286 号(部分)和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所(休闲农场)(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-PH/1046	元朗八乡横台山丈量约份第 111 约地段第 2827 号 C 分段(部分), 第 2852 号(部分)及第 2853 号(部分)	临时私人停车场(只限私家车)(为期 3 年)及相关填土工程	2025 年 2 月 7 日
A/YL-SK/406	元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 803 号(部分)、第 804 号(部分)及第 851 号余段及毗邻政府土地	临时车辆装配及改装中心(货车吊臂)连附属维修工场及办公室(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日
A/YL-TYST/1301	新界元朗白沙村丈量约份第 119 约地段第 1544 号(部分)、第 1545 号(部分)、第 1547 号、第 1548 号、第 1574 号(部分)、第 1575 号(部分)及第 1576 号(部分)和毗连政府土地	临时货仓存放汽车零件及一般货物(为期 3 年)	2025 年 2 月 7 日

2025 年 1 月 17 日

城市规划委员会