

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/TWW/129**

关于申请编号 A/TWW/129 的拟议用途/发展的概括发展规范

Revised broad development parameters in view of

the further information received on 16.1.2025

因应於 2025 年 1 月 16 日接获的进一步资料而修订的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/TWW/129		
Location/address 位置/地址	Lot 94 in D.D. 388 and adjoining Government Land, Castle Peak Road – Tsing Lung Tau, Tsuen Wan 荃湾青山公路青龙头段丈量约份第 388 约地段第 94 号和毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 3,306 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 1,402 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Tsuen Wan West Outline Zoning Plan No. S/TWW/21 荃湾西部分区计划大纲核准图编号 S/TWW/21		
Zoning 地带	"Residential (Group B)" 「住宅(乙类)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Proposed Social Welfare Facility and Training Centre with Permitted Flat and Residential Institution, and Minor Relaxation of Plot Ratio and Site Coverage Restrictions 拟议社会福利设施和训练中心及准许的分层住宅和住宿机构并略为放宽地积比率 和上盖面积限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	About 约 6,992	About 约 2.12
	Non-domestic 非住用	About 约 11,950	About 约 3.61
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	-	
	Composite 综合用途	1	
Building height/No.	Domestic	-	m 米

of storeys 建筑物高度/ 层数	住用	-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Composite 综合用途	-	m 米
		Not more than 不多於 60	mPD 米(主水平基准上)
		16	Storey(s) 层
		1	Exclude 不包括 Basement 地库
Site coverage 上盖面积	Not exceeding 不超过 95%		
No. of units 单位数目	112 Flats 住宅单位		
No. of beds 床位数目	240-320 Beds (Residential Care Home for the Elderly) 床位 (安老院)		
Open space 休憩用地	Private 私人	Not less than 不少於 623	sq. m 平方米
	Public 公众	-	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数		56
	Private Car Parking Spaces 私家车车位		52 (including 2 Accessible Car Parking Space 包括 2 个无障碍 车位)
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位		2
	Light Bus/Ambulance Parking Spaces 小型巴士/救护车车位		2
Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数		1	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位		1	

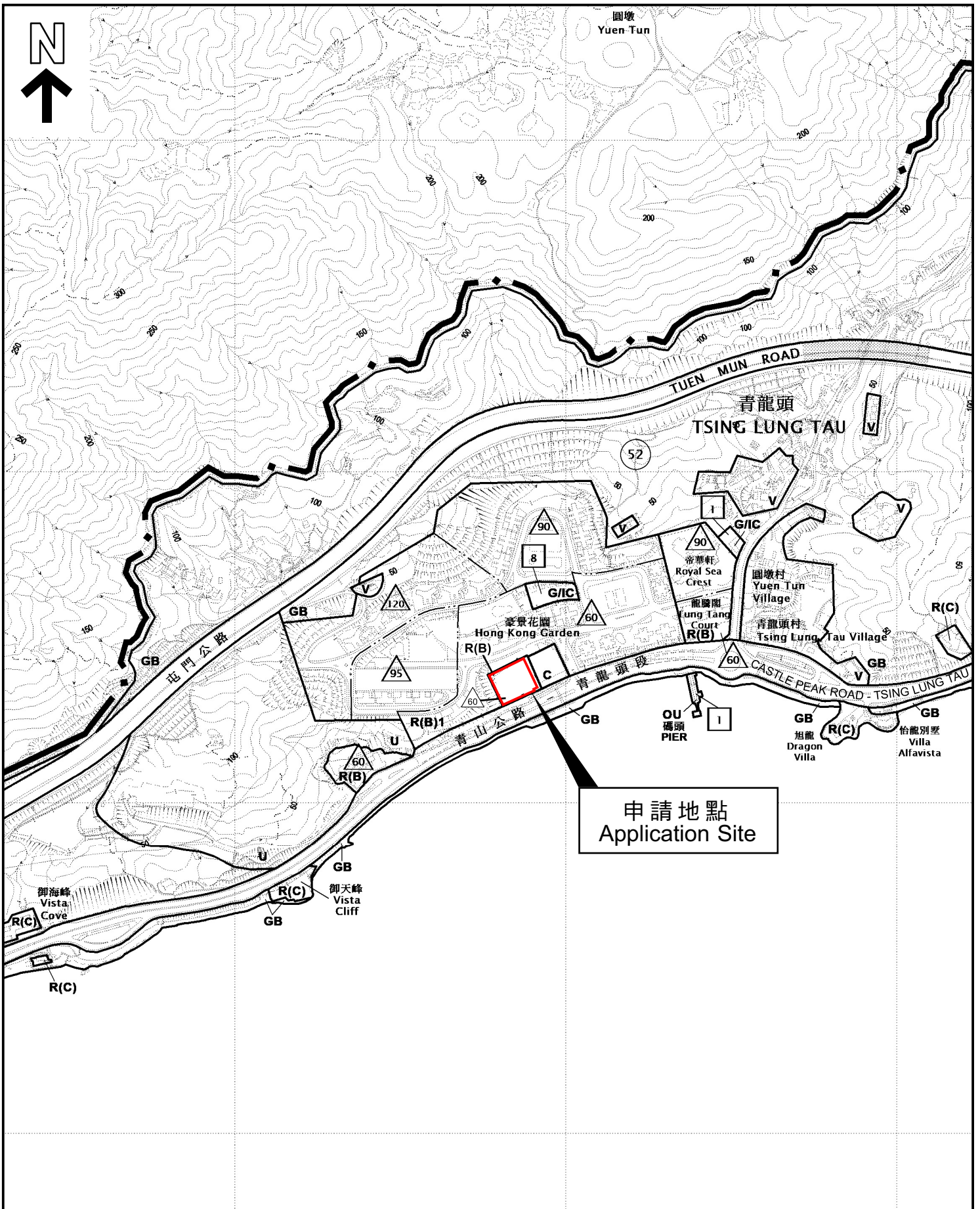
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Revised architectural drawings 经修订的建筑图则</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Replacement page of Planning Statement 规划纲领的替代页	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Revised Environmental assessment (air, noise, land contamination and waste management) 经修订的环境评估（空气、噪音、土地污染及废物管理）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Visual impact assessment 经修订的视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revised Sewerage impact assessment 经修订的排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Responses to departmental comments 回应部门意见</u>		
<u>Revised Landscape Proposal and Tree Preservation and Removal Proposal 经修订的园境设计图及树木保育及移除建议</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

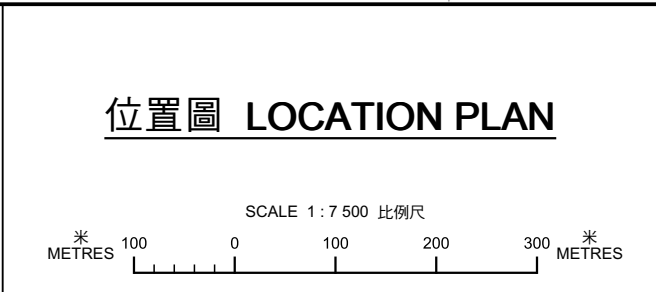
Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



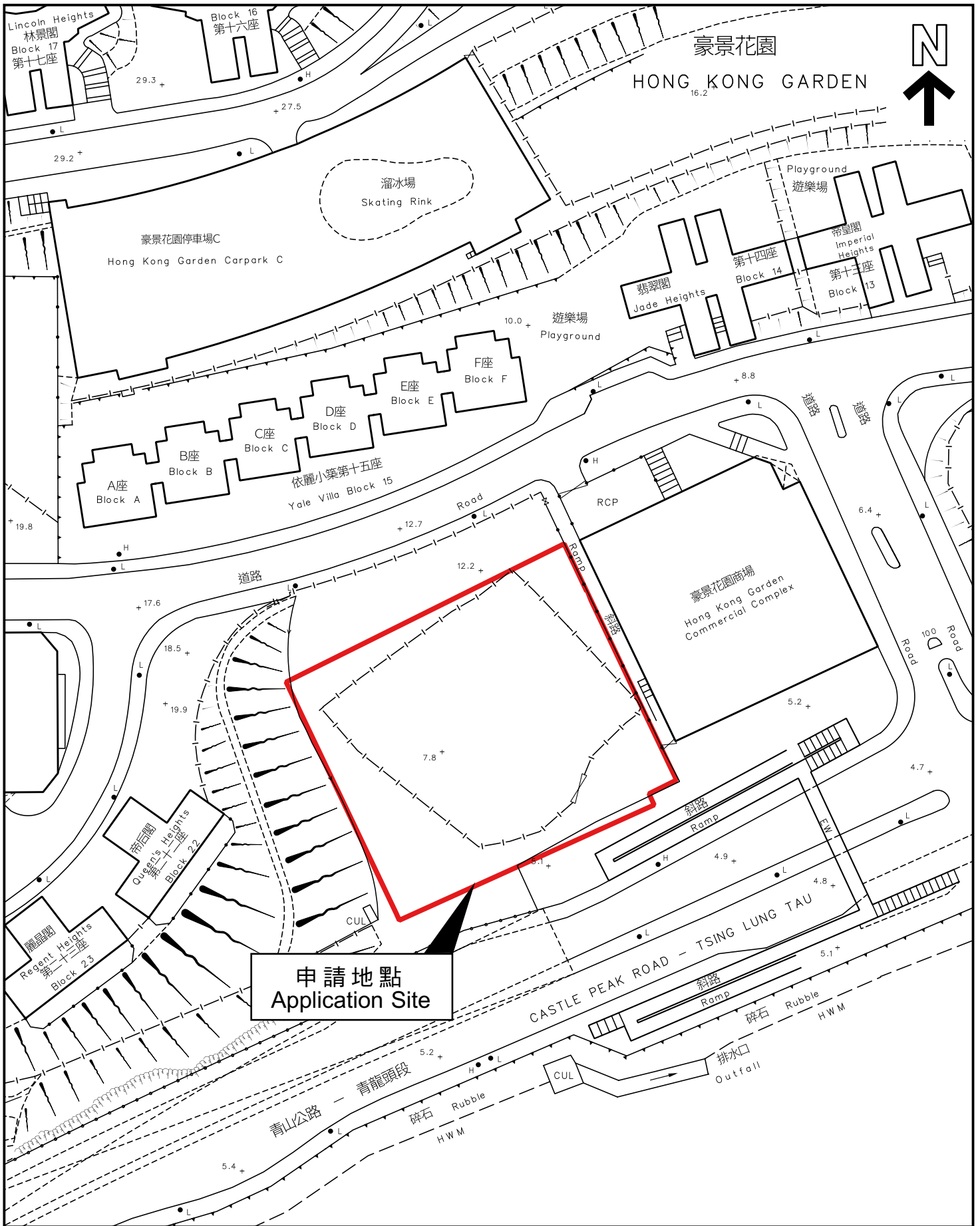
本摘要圖於2025年1月22日擬備，
 所根據的資料為於2023年11月14日
 核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON
 22.1.2025 BASED ON OUTLINE ZONING
 PLAN No. S/TWW/21 APPROVED ON
 14.11.2023



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/TWW/129



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年1月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SW-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON
22.1.2025 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SW-25B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/TWW/129