

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/K15/132	九龙油塘东源街4号	拟议分层住宅、商店及服务行业和食肆用途，并略为放宽地积比率及建筑物高度限制	2025年2月4日
A/K5/872	九龙长沙湾青山道680号W668地下8号舖	拟议商店及服务行业	2025年2月4日
A/NE-TK/832	新界大埔汀角丈量约份第17约多个地段和毗连政府土地	拟议临时度假营、康体文娱场所（烧烤场及休闲农场）及食肆连附属设施（为期3年）及相关的填土工程	2025年2月4日
A/SK-CWBS/51	新界西贡小坑口路丈量约份第230约政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆、配电箱和电线杆）和相关挖土工程	2025年2月4日
A/YL-HTF/1184	新界元朗厦村丈量约份第128约地段第182号A分段余段（部分）、第185号A分段、第185号B分段（部分）和第185号C分段	拟议临时露天存放建筑材料和五金（为期3年）	2025年2月4日
A/YL-KTN/1081	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第945号(部分)、第946号A分段(部分)、第946号B分段、第946号C分段、第946号D分段、第946号E分段(部分)、第946号F分段、第946号G分段、第946号H分段、第946号I分段、第946号J分段(部分)、第946号余段(部分)、第947号、第948号及第1120号(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期3年）及相关的填土工程	2025年2月4日
A/YL-KTN/1083	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第107约地段第1222号A分段（部分）及第1224号B分段	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期3年）及相关的填土工程	2025年2月4日
A/YL-MP/385	元朗米埔丈量约份第104约地段第2907号C分段余段、第2908号余段（部分）、第2910号（部分）及第2911号余段（部分）和毗连政府土地	临时商店及服务行业（木业零售商店）（为期5年）	2025年2月4日
A/YL-PH/1044	元朗八乡丈量约份第111约地段第2827号B分段(部分)及第2827号C分段(部分)	临时私人停车场（只限私家车）（为期3年）及相关填土工程	2025年2月4日
A/YL-PH/1045	元朗八乡丈量约份第111约地段第226号(部分)	拟议填土及挖土以作准许的屋宇（新界豁免管制屋宇）用途	2025年2月4日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TYST/1299	新界元朗十八乡公庵路丈量约份第119约地段第1220号余段(部分)及第1223号余段(部分)和毗连政府土地	临时货仓存放副食品(为期3年)	2025年2月4日
A/FSS/300	新界上水莆上村1巷20D地下	拟议临时商店及服务行业(为期5年)	2025年2月7日
A/HSK/544	新界元朗厦村丈量约份第125约地段第1842号(部分)、第1844号(部分)、第1845号(部分)、第1846号(部分)及第1849号(部分)和毗连政府土地	临时露天存放中型货车及重型货车(为期3年)	2025年2月7日
A/NE-HLH/78	新界粉岭小坑村丈量约份第83约地段第223号余段(部分)	临时私人停车场(只限私家车)(为期3年)	2025年2月7日
A/NE-KLH/650	新界大埔九龙坑南华莆丈量约份第9约地段第617号B分段第1小分段及第618号B分段余段(部分)及毗连政府土地	临时货仓存放展览用品(为期3年)	2025年2月7日
A/NE-KTS/551	新界粉岭莲塘尾丈量约份第91约地段第3339号余段(部分)、第3340号余段(部分)、第3346号余段(部分)、第3347号(部分)、第3348号(部分)、第3349号(部分)及第3350号B分段余段、丈量约份第100约地段第1486号余段(部分)、第1490号(部分)、第1491号(部分)及第1493号余段(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)及相关的填土工程	2025年2月7日
A/NE-TKLN/93	新界打鼓岭北莲麻坑路丈量约份第82约地段第87号余段(部分)	拟议临时仓库(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月7日
A/SK-HC/365	新界西贡蚝涌丈量约份第244约地段第479号	临时私人泳池及花园(为期3年)	2025年2月7日
A/ST/1036	新界沙田铜锣湾山路丈量约份第186约的政府土地	拟议私人发展计划的公用设施装置(海水及食水泵房)	2025年2月7日
A/YL-KTN/1084	新界元朗锦田大江埔丈量约份第110约地段第750号A分段余段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月7日
A/YL-KTN/1085	新界元朗锦田沙埔丈量约份第107约地段第1555号A分段(部分)、第1555号B分段余段(部分)、第1557号余段(部分)、第1558号(部分)及第1559号(部分)	拟议临时露天存放组装合成组件及建筑材料连附属设施(为期3年)	2025年2月7日
A/YL-KTN/1086	元朗锦田高埔村丈量约份第103约地段第232号B分段第9小分段及第232号B分段余段(部分)	临时商店及服务行业(轮椅专用无障碍汽车陈列室)(为期5年)	2025年2月7日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/1087	新界元朗锦田锦田公路丈量约份第109约地段第529号B分段(部分)、第110约地段第644号A分段余段(部分)和毗连政府土地	临时露天存放私家车的规划许可续期(为期3年)	2025年2月7日
A/YL-KTS/1053	新界元朗八乡丈量约份第106约地段第1540号C分段、第1871号A分段及第1871号F分段	拟议临时商店及服务行业连附属设施(为期3年)及相关填土工程	2025年2月7日
A/YL-KTS/1054	元朗丈量约份第109约地段第1689号A分段及毗邻的政府土地	临时社会福利设施(青少年发展中心)的规划许可续期(为期5年)	2025年2月7日
A/YL-LFS/547	新界元朗流浮山丈量约份第129约地段第280号(部分)、第281号(部分)、第283号(部分)及第286号(部分)和毗连政府土地	拟议临时康体文娱场所(休闲农场)(为期3年)	2025年2月7日
A/YL-PH/1046	元朗八乡横台山丈量约份第111约地段第2827号C分段(部分),第2852号(部分)及第2853号(部分)	临时私人停车场(只限私家车)(为期3年)及相关填土工程	2025年2月7日
A/YL-SK/406	元朗石岗丈量约份第114约地段第803号(部分)、第804号(部分)及第851号余段及毗邻政府土地	临时车辆装配及改装中心(货车吊臂)连附属维修工场及办公室(为期3年)	2025年2月7日
A/YL-TYST/1301	新界元朗白沙村丈量约份第119约地段第1544号(部分)、第1545号(部分)、第1547号、第1548号、第1574号(部分)、第1575号(部分)及第1576号(部分)和毗连政府土地	临时货仓存放汽车零件及一般货物(为期3年)	2025年2月7日
A/NE-HLH/79	新界恐龙坑丈量约份第87约地段第397号	临时货仓存放办公室物资及器材(为期3年)	2025年2月11日
A/STT/17	元朗牛潭尾丈量约份第102约地段第2757号余段(部分)、第2758号余段(部分)、第2759号(部分)及第2760号和毗连政府土地	临时商店及服务行业(货车销售办公室)(为期3年)	2025年2月11日
A/YL-KTN/1080	新界元朗锦田丈量约份第109约地段第9号(部分)及第10号(部分)	拟议临时康体文娱场所(休闲农庄)连附属设施(为期5年)及相关的填土工程	2025年2月11日
A/YL-KTN/1089	新界元朗丈量约份第109约地段第936号余段(部分)、第110约地段第34号(部分)及第750号B分段余段(部分)	拟议临时公众停车场(货柜车除外)(为期3年)和相关的填土工程	2025年2月11日
A/YL-LFS/546	新界元朗流浮山丈量约份第129约地段第1700号(部分)及第1701号(部分)	拟议临时露天存放建筑材料(为期3年)	2025年2月11日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-MP/386	元朗米埔丈量约份第 101 约地段第 11 号（部分）及第 12 号（部分）	临时销售办公室（地产及家俬）及家俬陈列室用途的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 2 月 11 日
A/YL-SK/405	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 591 号余段（部分）	临时商店及服务行业（太阳能发电系统）（为期 5 年）及相关的填土工程	2025 年 2 月 11 日
A/YL-TT/695	新界元朗大棠丈量约份第 118 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时汽车维修工场及露天贮物（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 2 月 11 日
A/HSK/545	新界元朗厦村丈量约份第 125 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时露天存放建筑机械和材料、废金属及旧电器/电子产品和零件连附属包装工序（为期 3 年）	2025 年 2 月 14 日
A/HSK/546	新界元朗厦村丈量约份第 124 约地段第 34 号(部分)、第 35 号(部分)、第 40 号余段(部分)及第 41 号余段(部分)	临时货仓（危险品仓库除外）连附属办公室（为期 3 年）	2025 年 2 月 14 日
A/HSK/548	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1046 号余段(部分)和毗连政府土地	拟议临时商店及服务行业（便利店及地产代理）（为期 3 年）	2025 年 2 月 14 日
A/HSK/549	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 1046 号余段(部分)	拟议临时商店及服务行业（地产代理及室内设计）（为期 3 年）	2025 年 2 月 14 日
A/K11/246	九龙新蒲岗三祝街 10 号正华工业大厦地下(部分)	拟议商店及服务行业（约 126.5 平方米）以及拟议商店及服务行业（银行、快餐柜台、电气工程店、士多或陈列室）（约 208.8 平方米）	2025 年 2 月 14 日
A/K5/873	九龙长沙湾青山道 676 号 W668 地下 6 号舖	拟议商店及服务行业	2025 年 2 月 14 日
A/NE-MUP/213	新界万屋边丈量约份第 38 约地段第 145 号（部分）、第 146 号（部分）、第 147 号余段（部分）及第 175 号余段（部分）	临时货仓(危险品仓库除外)连附属办公室（为期 3 年）	2025 年 2 月 14 日
A/YL-HTF/1185	新界元朗鳌磡石丈量约份第 128 约地段第 368 号余段及第 375 号余段和毗连政府土地	临时露天存放建筑材料连附属办公室（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 2 月 14 日
A/YL-KTN/1088	新界元朗锦田北丈量约份第 109 约地段第 1325 号(部分)及第 1349 号(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属设施（为期 3 年）和相关的填土工程	2025 年 2 月 14 日
A/YL-LFS/548	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段和毗连政府土地	拟议临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）及相关填土工程	2025 年 2 月 14 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-NSW/339	元朗青山公路-元朗段丈量约份第115约地段第725号(部分)、第726号(部分)、第727号余段(部分)、第729号、第730号、第731号(部分)、第758号(部分)、第759号(部分)、第760号(部分)、第774号A分段(部分)、第774号B分段及第775号(部分)	拟议临时食肆及商店及服务行业(私家车销售)(为期3年)	2025年2月14日
A/YL-NTM/480	元朗牛潭尾上竹园丈量约份第104约地段第2158号余段	临时私人游泳池的规划许可续期(为期3年)	2025年2月14日
A/YL-TT/694	新界元朗木桥头村丈量约份第119约地段第2040号及2054号(部份)	临时公众停车场(私家车)(为期3年)	2025年2月14日
A/YL-TT/697	新界元朗大棠丈量约份第120约地段第3307号和毗连政府土地	拟议临时私人停车场和商店及服务行业(为期3年)	2025年2月14日
A/HSK/547	新界元朗厦村丈量约份第129约多个地段和毗连政府土地	临时物流中心(为期3年)	2025年2月18日
A/NE-FTA/259	新界上水虎地坳丈量约份第52约地段第141号余段(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期5年)	2025年2月18日
A/NE-HT/23	新界粉岭新屋仔丈量约份第76约多个地段	拟议临时公用事业设施装置(太阳能光伏系统)(为期3年)	2025年2月18日
A/NE-LYT/844	新界粉岭军地村丈量约份第83约地段第639号C分段	拟议屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2025年2月18日
A/ST/1037	新界沙田火炭坳背湾街14-24号金豪工业大厦第1座地下B5单位	商店及服务行业(快餐店)	2025年2月18日
A/YL-KTS/1056	新界元朗锦田南丈量约份第106约地段第480号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月18日
A/YL-KTS/1057	新界元朗锦田南丈量约份第106约地段第480号(部分)及第482号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月18日
A/YL-KTS/1058	新界元朗锦田南丈量约份第106约地段第478号	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月18日
A/YL-KTS/1059	新界元朗锦田南丈量约份第106约地段第480号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月18日
A/YL-KTS/1060	新界元朗锦田南丈量约份第106约地段第480号(部分)	拟议临时货仓(危险品仓库除外)连附属设施(为期3年)	2025年2月18日
A/YL-PH/1047	新界元朗八乡丈量约份第111约地段第213号(部分)	拟议临时商店及服务行业(为期3年)以及相关填土工程	2025年2月18日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-PH/1048	新界元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 44 号（部分）	拟议临时露天存放及货仓（危险品仓库除外）存放瓷器产品/清洁器皿、建筑材料及机械连附属设施（为期 3 年）以及相关填土工程	2025 年 2 月 18 日
A/YL-TT/698	新界元朗大棠丈量约份第 118 约地段第 168 号 A 分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 2 月 18 日

2025 年 1 月 28 日

城市规划委员会