

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请 进一步资料的提交

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)(b)条,城市规划委员会(下称「委员会」)曾就以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,刊登报章通知。委员会已依据条例第 16(2K)条,接受申请人提出的进一步资料,以补充已包括在其申请内的资料。该等进一步资料现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在委员会的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览-

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2F)条,任何人可就该等进一步资料向委员会提出意见。意见须说明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及复核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载。

按照条例第 16(2K)(c)及 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网站浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/YL-KTN/1018	新界元朗锦田北丈量约份第 107 约地段第 1247 号（部分）、第 1248 号（部分）、第 1249 号（部分）、第 1252 号（部分）及第 1253 号（部分）	拟议临时露天存放建筑机械及物料（为期 3 年）及填土工程	申请人回应部门的意见，澄清营运细节并提交经修订的布局设计图、排水及消防设备安装建议。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-KTN/1049	元朗锦田丈量约份第 107 约地段第 1750A4 号余段（部分）、第 1750A5 号余段（部分）及第 1750A6 号余段（部分）	临时康体文娱场所（休闲农庄、钓鱼和钓虾场及烧烤地点）、商店及服务行业及度假营连附属设施（为期 3 年）及相关的填土工程	申请人回应部门的意见及提交一份经修订的排水建议。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-LFS/535	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 2530 号（部分）、2531 号（部分）及第 2918 号（部分）	临时公众停车场（私家车）（为期 3 年）及相关填土工程	申请人提交岩土工程规划检讨报告以回应部门意见。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-MP/381	新界元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 4822 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期 3 年）和相关填塘及填土工程	申请人呈交进一步资料，包括回应部门及公众意见、新的交通影响评估以及经修订的预计交通流量。	2025 年 2 月 4 日
A/YL-TT/663	新界元朗凹头丈量约份第 115 约地段第 933 号 A 分段及第 934 号和第 116 约多个地段及毗邻政府土地	拟议临时露天存放汽车连附属设施（为期 3 年）和相关填土工程	申请人呈交进一步资料以回应部门意见，包括新的排水影响评估、树木调查及预计车辆流量。	2025 年 2 月 4 日
A/NE-TKLN/90	新界打鼓岭北松园下丈量约份第 78 约地段第 356 号	拟议临时公众停车场（货柜车除外）、食肆和商店及服务行业（士多连附属办公室及储存室）（为期 3 年）	申请人呈交进一步资料，包括一份新的交通影响评估，以及回应运输署的意见。	2025 年 2 月 7 日

申请编号	地点	申请用途 / 发展	进一步资料	就进一步资料提出意见的期限
A/TW/538	荃湾老围丈量约份第 451 约地段第 1211 号余段（部分）及第 1215 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议社会福利设施（安老院舍）	申请人回应部门意见，提交交通影响评估的新增章节，并提出新的通道安排。	2025 年 2 月 11 日
A/YL-LFS/522	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约多个地段	拟议临时露天存放建筑材料及建筑器材（为期 3 年）	申请人回应运输署的意见及提交一份经修订的交通影响评估。	2025 年 2 月 11 日
A/TM/595	新界屯门青山公路—岭南段 8 号（部分）	拟议略为放宽高度限制，以作准许的教育机构用途	申请人呈交进一步资料，包括规划纲领、园境设计及树木保护建议及建筑图则的替换页、经修订的排污影响评估、交通影响评估及环境评估，以回应部门意见。	2025 年 2 月 14 日
A/TWW/129	荃湾青山公路青龙头段丈量约份第 388 约地段第 94 号和毗连政府土地	拟议社会福利设施和训练中心及准许的分层住宅和住宿机构，并略为放宽地积比率和上盖面积限制	申请人回应部门意见，并提交经修订的环境评估、园境设计图及树木保育及移除建议和建筑图则，以及规划纲领的替代页。	2025 年 2 月 14 日
A/YL-KTN/1041	新界元朗锦田逢吉乡丈量约份第 107 约第 1749 号余段、第 1750A6 号余段（部分）及第 1905 号余段（部分）及毗连政府土地	临时露天存放建筑材料（为期 3 年）	回应部门的意见，以及提交一份经修订的排水影响评估和就货柜车的拟议交通管理措施。	2025 年 2 月 14 日
A/YL/321	新界元朗康业街 8 号朗壹广场第一座 3 楼及 7 楼	拟议社会福利设施（涉及住宿照顾者除外）	申请人呈交进一步资料以回应部门意见，包括经修订的交通影响评估、及经修订的定量风险评估。	2025 年 2 月 18 日

2025 年 1 月 28 日

城市规划委员会