

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/NE-YTT/3**
关于申请编号 A/NE-YTT/3 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/NE-YTT/3		
Location/address 位置/地址	Lot 70 (Part) in D.D. 27 and adjoining Government Land, Yim Tin Tsai, Tai Po, New Territories 新界大埔盐田仔丈量约份第 27 约地段第 70 号(部分)及毗连政府土地		
Site area 地盘面积	About 约 1,672 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 1,172 sq. m 平方米)		
Plan 图则	Approved Yim Tin Tsai and Ma Shi Chau Outline Zoning Plan No. S/NE-YTT/2 盐田仔及马屎洲分区计划大纲核准图编号 S/NE-YTT/2		
Zoning 地带	"Residential (Group D)" and "Government, Institution or Community" 「住宅(丁类)」及「政府、机构或社区」		
Type of Application 申请类别	Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas for a Period of 3 Years 位于乡郊地区临时用途/发展的规划许可续期为 3 年		
Applied use/ development 申请用途/发展	Renewal of Planning Approval for Temporary Eating Place (Outside Seating Accommodation of a Restaurant) and Ancillary Vehicle Park for a Period of 3 Years 临时食肆(餐厅户外座位区)连附属停车场的规划许可续期(为期 3 年)		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	About 约 54.76	About 约 0.033
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	4	
Building height/ No. of storeys 建筑物高度/层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	2.5	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		1	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	About 约 3.28 %		

No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数 Private Car Parking Spaces 私家车车位	28 28
--	---	--------------

* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

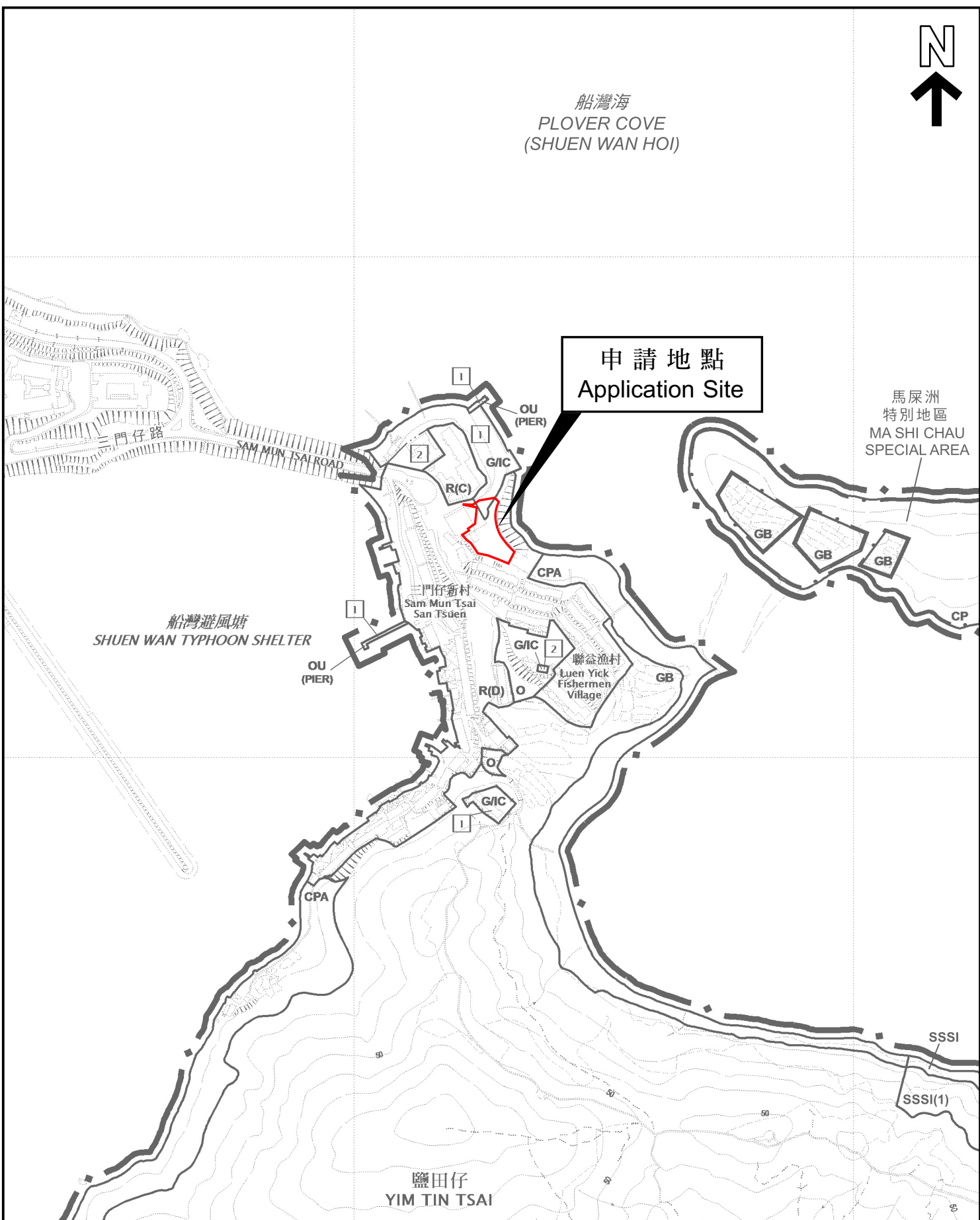
Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Drainage Proposal 排水系统建议书, Certificate of Fire Service Installation and Equipment 消防装置及设备证书</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。對於所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)



申請地點
Application Site

馬屎洲
特別地區
MA SHI CHAU
SPECIAL AREA

船灣避風塘
SHUEN WAN TYPHOON SHELTER

OU
(PIER)

CPA

鹽田仔
YIM TIN TSAI

SSSI

SSSI(1)

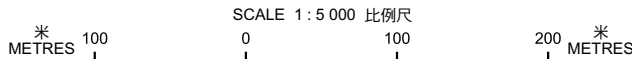
本摘要圖於2025年1月24日擬備，
所根據的資料為於2015年7月21日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-YTT/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-YTT/2 APPROVED ON 21.7.2015

位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.

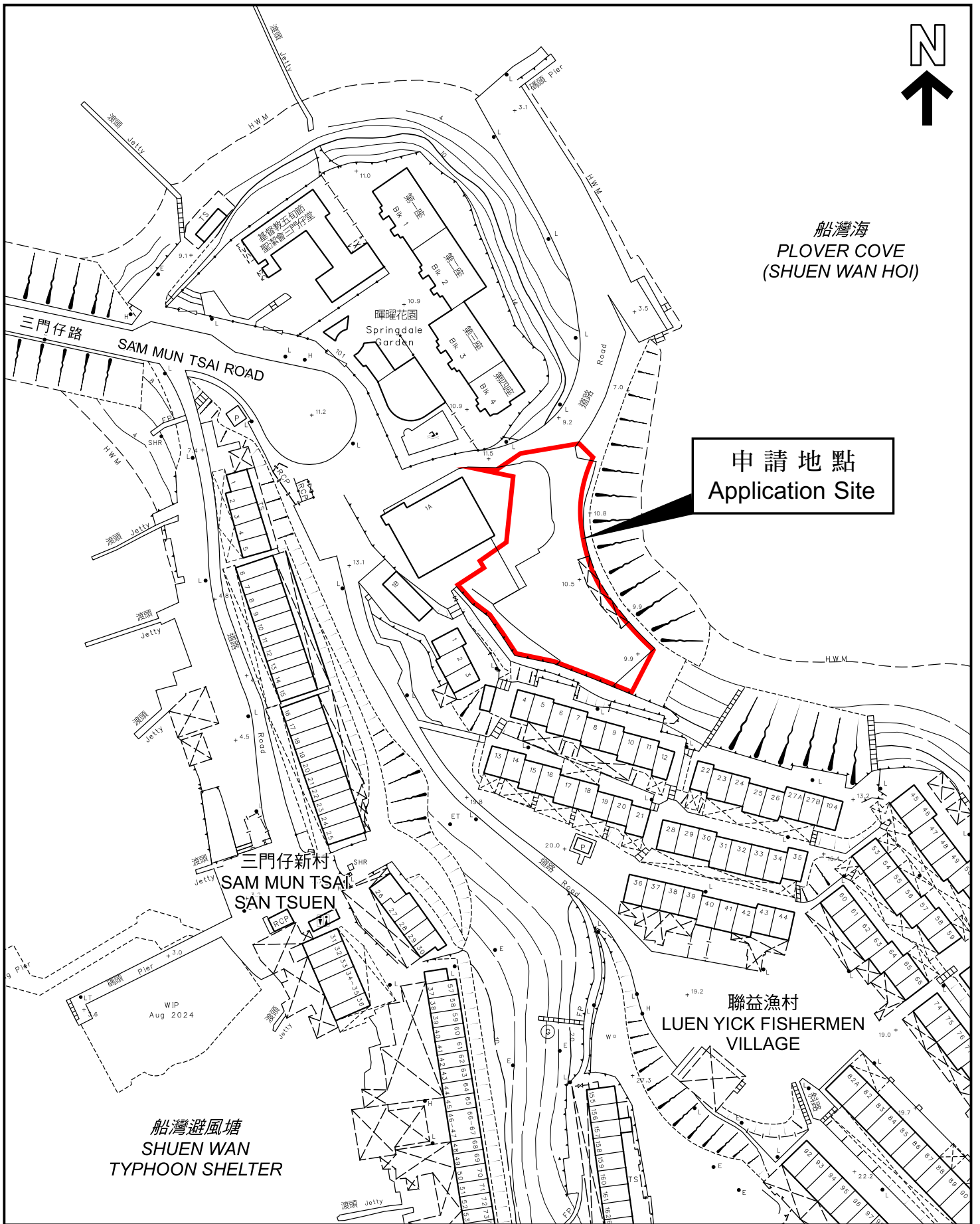
A/NE-YTT/3





船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

申請地點
Application Site



本摘要圖於2025年1月24日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NE-2D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.1.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NE-2D

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-YTT/3