

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development  
in respect of Application No. A/YL/325**  
关于申请编号 A/YL/325 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/YL/325			
Location/address 位置/地址	Lot 392 RP in D.D. 116 and Adjoining Government Land, Yuen Lung Street, Yuen Long, New Territories 新界元朗元龙街丈量约份第 116 约地段第 392 号余段和毗连政府土地			
Site area 地盘面积	About 约 470 sq. m 平方米 (Includes Government Land of about 包括政府土地约 189 sq. m 平方米)			
Plan 图则	Approved Yuen Long Outline Zoning Plan No. S/YL/27 元朗分区计划大纲核准图编号 S/YL/27			
Zoning 地带	"Comprehensive Development Area" 「综合发展区」			
Applied use/ development 申请用途/发展	Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years 临时商店及服务行业 (为期 6 年)			
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率	
	Domestic 住用	-	-	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 295	About 约 0.63	
No. of block 幢数	Domestic 住用	-		
	Non-domestic 非住用	Not more than 2		
	Composite 综合用途	-		
Building height/No. of storeys 建筑物高度/ 层数	Domestic 住用	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
	Non-domestic 非住用	Not more than 不多於 6	m 米	
		Not more than 不多於 12	mPD 米(主水平基准上)	
		Not more than 不多於 2	Storey(s) 层	
	Composite 综合用途	-	m 米	
		-	mPD 米(主水平基准上)	
		-	Storey(s) 层	
Site coverage 上盖面积	About 约 50 %			
No. of units	-			

单位数目		
Open space 休憩用地	Private 私人	- sq. m 平方米
	Public 公众	- sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货 车位数目	Total no. of vehicle spaces 停车位总数	4
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	4
	Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位/停车处总数	1
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	1

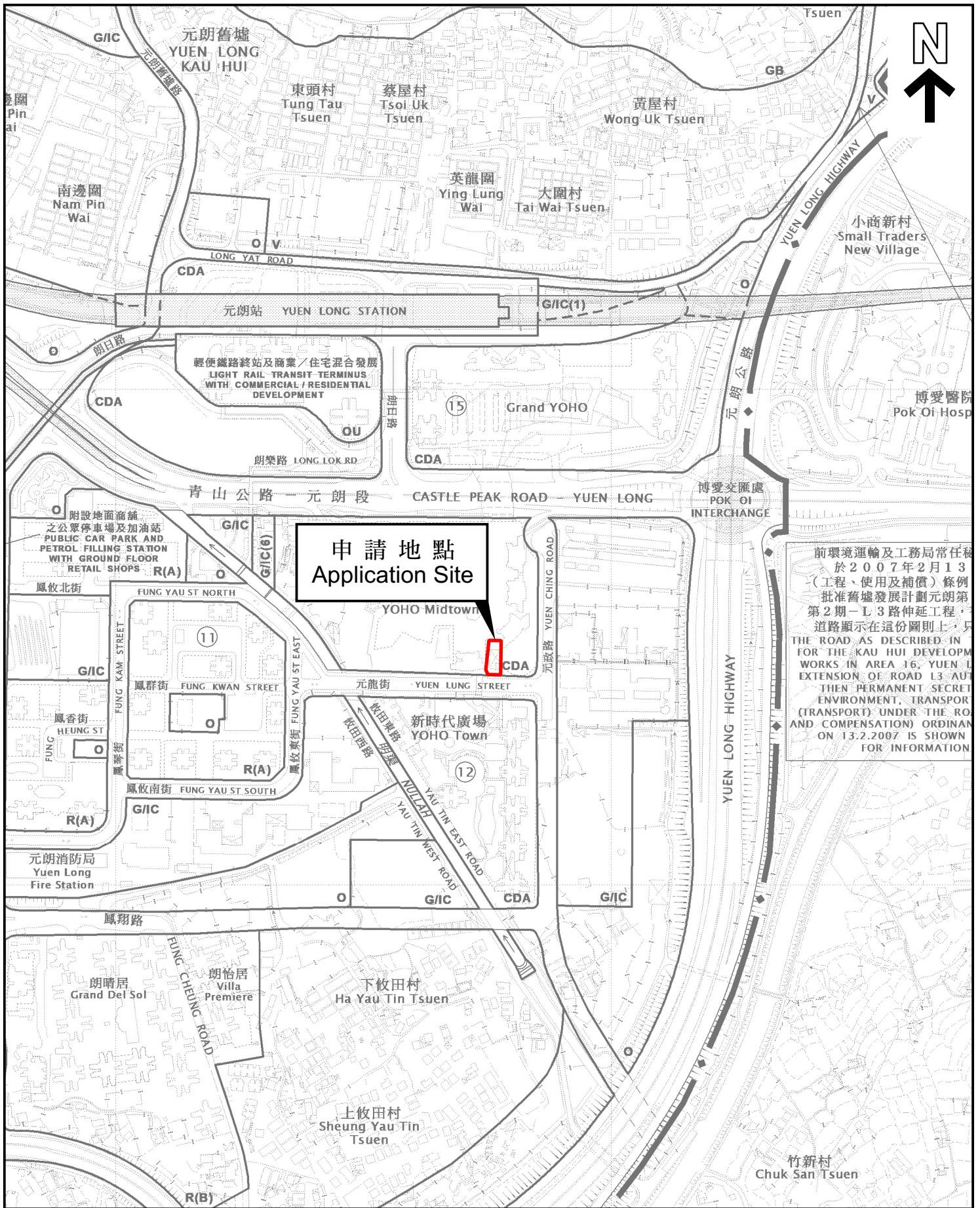
\* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

<b>Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件</b>		
	<u>Chinese</u> 中文	<u>English</u> 英文
<b><u>Plans and Drawings 图则及绘图</u></b>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Site Plan 平面图</u>		
<b><u>Reports 报告书</u></b>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Estimated traffic generation 预计交通流量</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。



前環境運輸及工務局常任秘書長於2007年2月13日根據《工程、使用及補償》條例第13(2)條批准舊墟發展計劃元朗第二期一七三路伸延工程。道路顯示在這份圖則上，只供參考。THE ROAD AS DESCRIBED IN THIS PLAN IS FOR INFORMATION PURPOSES ONLY. FOR THE KAU HUI DEVELOPMENT WORKS IN AREA 16, YUEN LONG, EXTENSION OF ROAD L3, AUTHORITY'S PERMANENT SECRETARY (TRANSPORT) UNDER THE ROAD AND COMPENSATION) ORDINANCE ON 13.2.2007 IS SHOWN FOR INFORMATION.

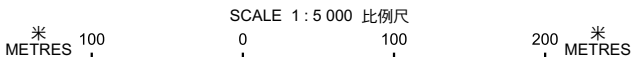
申請地點  
Application Site

本摘要圖於2025年2月7日擬備，所根據的資料為於2023年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL/27 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/YL/27 APPROVED ON 5.12.2023

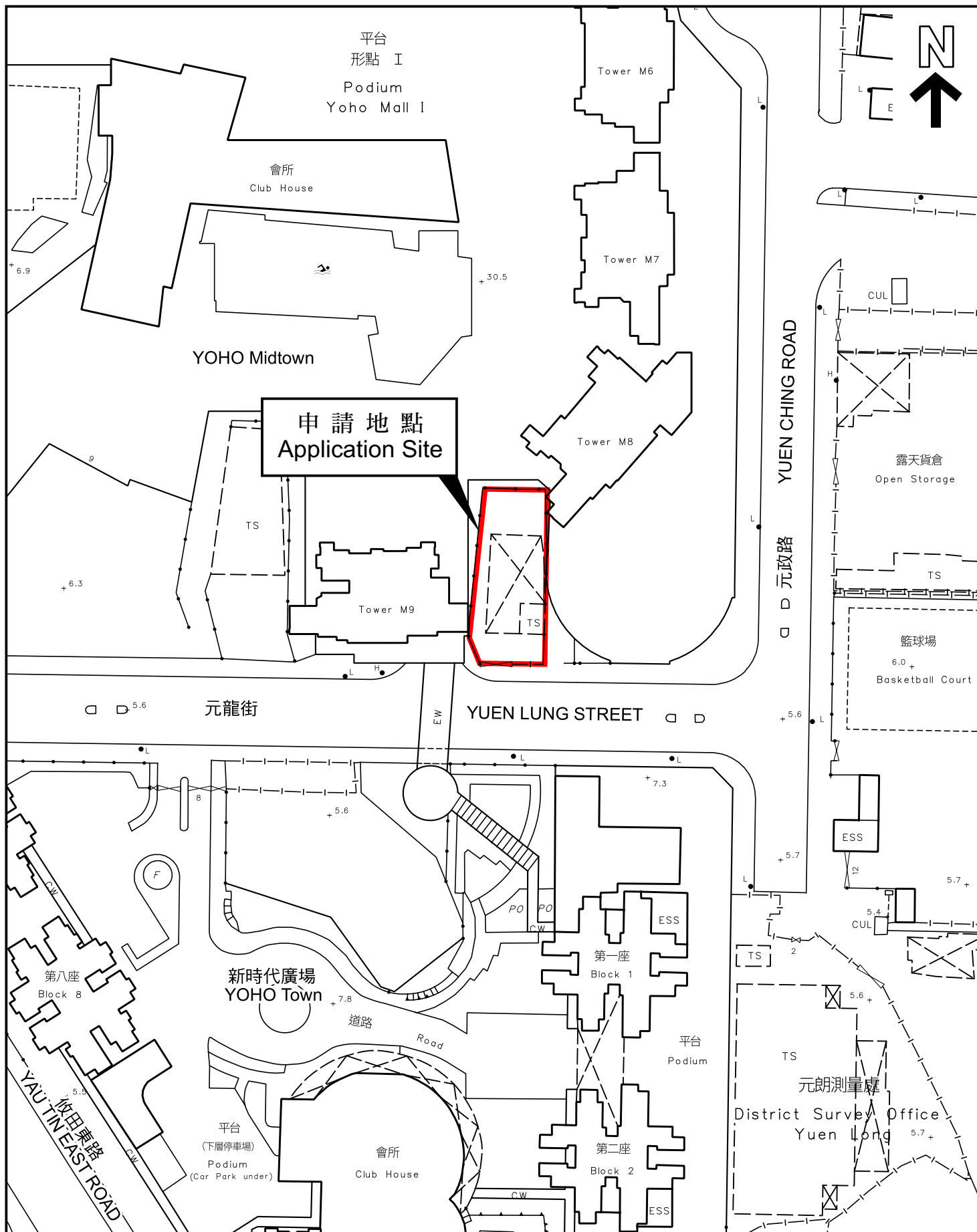
位置圖 LOCATION PLAN

申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號 REFERENCE No. A/YL/325







本摘要圖於2025年2月7日擬備，  
 所根據的資料為測量圖編號  
 6-NW-10D 和 6-NW-15B  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.2.2025  
 BASED ON SURVEY SHEETS No.  
 6-NW-10D and 6-NW-15B

**平面圖 SITE PLAN**

申請地點界線只作識別用  
 APPLICATION SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/YL/325**