

城市规划条例(第 131 章)

规划许可申请

依据《城市规划条例》(下称「条例」)第 16(2D)条,以下附表所载根据条例第 16(1)条提出的规划申请,现于正常办公时间内在下列地点供公众查阅,以及在城市规划委员会(下称「委员会」)的网站(<http://www.tpb.gov.hk/>)浏览 -

- (i) 香港北角渣华道 333 号北角政府合署 17 楼规划资料查询处; 及
- (ii) 新界沙田上禾輦路 1 号沙田政府合署 14 楼规划资料查询处。

按照条例第 16(2F)条,任何人可就有关申请向委员会提出意见。意见须述明该意见所关乎的申请编号。意见须不迟于附表指定的日期,以专人送递、邮递(委员会秘书处:香港北角渣华道 333 号北角政府合署 15 楼)、传真(2877 0245 或 2522 8426)、电邮(tpbpd@pland.gov.hk)或透过委员会的网站送交委员会秘书。

任何打算提出意见的人宜详阅「根据城市规划条例公布规划许可申请及覆核申请以及就申请提交意见」的规划指引。有关指引可于上述地点,以及委员会秘书处索取,亦可从委员会的网站下载

按照条例第 16(2I)条,任何向委员会提出的意见,会于正常办公时间内在上述地点(i)及(ii)供公众查阅,直至委员会根据第 16(3)条就有关的申请作出考虑为止。

有关申请的摘要(包括位置图),可于上述地点、委员会的秘书处,以及委员会的网页浏览。

委员会考虑申请的暂定会议日期已上载于委员会的网站。考虑规划申请而举行的会议(进行商议的部分除外),会向公众开放。如欲观看会议,请最迟在会议日期的一天前以电话(2231 5061)、传真(2877 0245 或 2522 8426)或电邮(tpbpd@pland.gov.hk)向委员会秘书处预留座位。座位会按先到先得的原则分配。

供委员会在考虑申请时参阅的文件,会在发送给委员会委员后存放于规划署的规划资料查询处(查询热线 2231 5000)、于会议前上载至委员会网站,以及在会议当日存放于会议转播室,以供公众查阅。

在委员会考虑申请后,可致电 2231 4810 或 2231 4835 查询有关决定,或是在会议结束后,在委员会的网站上查阅决定摘要。

个人资料声明

委员会就每份意见所收到的个人资料会交给委员会秘书及政府部门,以根据条例及相关的城市规划委员会规划指引的规定作以下用途:

- (a) 处理有关申请,包括公布意见供公众查阅,同时公布「提意见人」的姓名供公众查阅;以及
- (b) 方便「提意见人」与委员会秘书及政府部门之间进行联络。

附表

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/H17/143	浅水湾海滩道 28 号 The Pulse	拟议酒店（部分改装现有商业大厦）	2025 年 3 月 7 日
A/HSK/551	新界元朗厦村丈量约份第 125 约地段第 650 号余段(部分)	临时商店及服务行业（便利店）（为期 3 年）	2025 年 3 月 7 日
A/MOS/130	新界西贡北约泥涌村毗连丈量约份第 167 约地段第 1053 号的政府土地	拟议屋宇（附属於屋宇的私人花园）	2025 年 3 月 7 日
A/NE-HT/24	新界粉岭鹤藪围丈量约份第 76 约地段第 855 号 D 分段（部分）、第 855 号 E 分段（部分）、第 857 号及第 858 号（部分）	拟议临时公众停车场（货柜车除外）（为期五年）	2025 年 3 月 7 日
A/NE-MUP/214	新界沙头角丈量约份第 38 约地段第 107 号(部分)、第 109 号(部分)、第 115 号(部分)、第 116 号(部分)、第 117 号、第 118 号、第 119 号、第 120 号、第 121 号、第 122 号、第 123 号、第 124 号 A 分段、第 124 号 B 分段、第 125 号、第 126 号(部分)、第 127 号(部分)、第 128 号(部分)、第 131 号、第 133 号(部分)、第 134 号、第 135 号(部分)、第 136 号、第 141 号、第 142 号、第 143 号、第 144 号余段(部分)、第 148 号、第 150 号、第 151 号及第 152 号和毗连政府土地	拟议临时货仓连附属设施（为期 3 年）及附属填土工程	2025 年 3 月 7 日
A/SLC/189	大屿山贝澳大屿山丈量约份第 316 约的政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆、电线杆、撑杆和架空电缆）及相关挖土及填土工程	2025 年 3 月 7 日
A/TM-LTY/484	新界屯门蓝地丈量约份第 130 约地段第 2339 号（部分）	临时批发行业连附属仓库（为期 3 年）	2025 年 3 月 7 日
A/TM-SKW/131	新界屯门丈量约份第 385 约地段第 271 号 A 分段第 1 小分段（部分）	拟议临时商店及服务行业（为期 5 年）	2025 年 3 月 7 日
A/YL-LFS/550	新界元朗流浮山丈量约份第 129 约地段第 911 号 B 分段余段（部分）	拟议临时露天存放建筑器材连附属设施（为期 3 年）	2025 年 3 月 7 日
A/YL-PH/1050	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 1831 号余段、第 1832 号余段（部分）、第 1867 号（部分）、第 1868 号（部分）、第 1869 号（部分）、第 1870 号（部分）、第 1871 号（部分）、第 1872 号（部分）、第 1873 号（部分）、第 1874 号余段及第 1875 号余段（部分）	临时货仓及露天存放背景板、广告专用铝架及建筑材料的规划许可续期（为期 3 年）	2025 年 3 月 7 日
A/YL-SK/409	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 686 号（部分）及第 687 号余段	临时商店及服务行业（汽车陈列室）连附属设施（为期 5 年）及相关的填土工程	2025 年 3 月 7 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-TT/700	新界元朗石塘村丈量约份第 116 约地段第 1632 号（部份）、第 1633 号（部份）、第 1634 号（部份）、第 1635 号（部份）、第 1636 号（部份）、第 1637 号 A 分段（部份）及第 1637 号 B 分段（部份）	填土工程以作准许的农业用途	2025 年 3 月 7 日
A/YL/325	新界元朗元龙街丈量约份第 116 约地段第 392 号余段和毗连政府土地	临时商店及服务行业（为期 6 年）	2025 年 3 月 7 日
A/NE-MKT/43	新界打鼓岭丈量约份第 82 约地段第 758 号余段（部分）	拟议临时货仓存放汽车零件（为期 3 年）	2025 年 3 月 14 日
A/NE-TKLN/96	新界打鼓岭北丈量约份第 80 约地段第 20 号余段（部分）、第 21 号（部分）、第 22 号（部分）、第 23 号（部分）及第 25 号（部分）	临时度假营（为期 3 年）	2025 年 3 月 14 日
A/TM/597	新界屯门桃园围丈量约份第 130 约地段第 538 号 C 分段第 1 小分段及第 538 号 D 分段第 1 小分段	拟议屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	2025 年 3 月 14 日
A/TWW/132	荃湾深井青山公路深井段 33 号碧堤半岛碧堤坊第五层(部分)	拟议略为放宽最大非住用总楼面面积限制，以作准许的社会福利设施	2025 年 3 月 14 日
A/YL-KTN/1091	新界元朗锦田丈量约份第 109 约地段第 1356 号(部分)、第 1359 号(部分)、第 1360 号(部分)及第 1373 号(部分)	拟议临时货仓（危险品仓库除外）连附属露天贮物及设施和相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 3 月 14 日
A/YL-KTS/1062	新界元朗锦田丈量约份第 103 约地段第 502 号余段及第 507 号 A 分段余段	拟议临时货仓（存放建筑材料）及相关的填土工程（为期 3 年）	2025 年 3 月 14 日
A/YL-MP/387	元朗米埔丈量约份第 104 约地段第 2942 号 A 分段余段（部分）、第 2952 号及第 2953 号	拟议临时商店及服务行业（电动货车销售）及电动货车充电站（为期 3 年）	2025 年 3 月 14 日
A/HSK/553	新界元朗厦村丈量约份第 129 约地段第 2186 号（部分）、第 2187 号余段（部分）、第 2381 号余段（部分）、第 2382 号（部分）、第 2384 号 A 分段（部分）及第 2384 号 B 分段（部分）	拟议临时物流中心（为期 3 年）	2025 年 3 月 21 日
A/K12/45	九龙牛池湾村地盘 C 及地盘 D1	拟议略为放宽建筑物高度限制，以作准许的公营房屋发展	2025 年 3 月 21 日
A/NE-TKL/793	新界打鼓岭丈量约份第 77 约地段第 70 号 C 分段第 8 小分段	拟议临时工场（预制暖通空调系统组件）（为期 3 年）	2025 年 3 月 21 日
A/SLC/190	大屿山塘福大屿山丈量约份第 328 约地段第 665 号 B 分段（部分）、第 665 号 C 分段（部分）、第 665 号 D 分段（部分）及第 665 号余段（部分）和毗连政府土地	拟议公用事业设施装置（地底电缆）和相关挖土及填土工程	2025 年 3 月 21 日

申请编号	地点	申请用途	就申请提出意见的期限
A/YL-KTN/1098	新界元朗锦田丈量约份第 110 约地段第 422 号 B 分段第 1 小分段(部分)及第 422 号 B 分段余段	拟议临时建造业训练中心及相关的填土工程 (为期 3 年)	2025 年 3 月 21 日
A/YL-PH/1052	新界元朗八乡丈量约份第 111 约地段第 500 号	拟议临时康体文娱场所及烧烤场连附属设施以及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 3 月 21 日
A/YL-PH/1054	新界元朗八乡丈量约份第 108 约地段第 87 号、第 88 号、第 89 号、第 103 号及第 104 号	临时露天存放组装合成组件连附属设施及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 3 月 21 日
A/YL-SK/411	新界元朗石岗丈量约份第 112 约地段第 593 号	拟议临时商店及服务行业及公众停车场 (货柜车除外) 及相关的填土工程 (为期 5 年)	2025 年 3 月 21 日
A/YL-SK/412	新界元朗石岗丈量约份第 114 约地段第 1556 号(部分)及第 1558 号	临时「营地作禅修用途」的规划许可续期 (为期 3 年)	2025 年 3 月 21 日
A/YL-TT/701	新界元朗大棠大树下西路丈量约份第 118 约地段第 1455 号余段	拟议临时动物寄养所 (犬舍) 及相关填土工程 (为期 3 年)	2025 年 3 月 21 日

2025 年 2 月 28 日

城市规划委员会