

**Broad Development Parameters of the Applied Use/Development
in respect of Application No. A/H7/186**
关于申请编号 A/H7/186 的拟议用途/发展的概括发展规范

Application No. 申请编号	A/H7/186		
Location/address 位置/地址	Inland Lot No. 8945, Caroline Hill Road, Causeway Bay 铜锣湾加路连山道内地段第 8945 号		
Site area 地盘面积	About 约 14,802 sq. m 平方米		
Plan 图则	Approved Wong Nai Chung Outline Zoning Plan No. S/H7/21 黄泥涌分区计划大纲核准图编号 S/H7/21		
Zoning 地带	“Commercial (2)” 「商业(2)」		
Applied use/ development 申请用途/发展	Submission of Layout Plan for Proposed Permitted Commercial Development (Office, Eating Place, Shop and Services) with Social Welfare Facility, Public Clinic, Place of Recreation, Sports or Culture, Public Transport Station and Public Vehicle Park (excluding Container Vehicle), and Minor Relaxation of Gross Floor Area Restriction 提交发展蓝图以作拟议准许的商业用途（办公室、食肆、商店及服务行业）及社会福利设施、政府诊所、康体文娱场所、公共车辆总站或车站及公众停车场（货柜车除外），并略为放宽总楼面面积限制		
Gross floor area and/or plot ratio 总楼面面积及/ 或地积比率		sq. m 平方米	Plot ratio 地积比率
	Domestic 住用	-	-
	Non-domestic 非住用	102,000	About 约 6.89
No. of block 幢数	Domestic 住用	-	
	Non-domestic 非住用	3	
	Composite 综合用途	-	

Building height/No. of storeys 建筑物高度／层数	Domestic 住用	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
	Non-domestic 非住用	-	m 米
		90 - 135	mPD 米(主水平基准上)
		16 - 25 5	Storey(s) 层 Exclude 不包括 Basement 地库
	Composite 综合用途	-	m 米
		-	mPD 米(主水平基准上)
		-	Storey(s) 层
Site coverage 上盖面积	65%		
No. of units 单位数目	-		
Open space 休憩用地	Private 私人	-	sq. m 平方米
	Public 公众	Not less than 不少於 6,000	sq. m 平方米
No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停车位及上落客货车位数目	Private Parking and Loading/ Unloading Spaces 私人停车位及上落客货车位		
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停车位总数</u>	564	
	Private Car Parking Spaces 私家车车位	512	
	Motorcycle Parking Spaces 电单车车位	52	
	<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客货车位／停车处总数</u>	63	
	Private Car/ Taxi Spaces 私家车／的士停车处	5	
	Light Goods Vehicle Spaces 轻型货车车位	37 (including 1 shared with Child Care Centre and Day Care Centre for the Elderly) (包括 1 个与幼儿中心及长者日间护理中心共用的车位)	
	Heavy Goods Vehicle Spaces 重型货车车位	21	
	Public Vehicle Park and Lay-by 公众停车场及停车处		
	<u>Total no. of vehicle parking spaces 停车位总数</u>	125	
Private Car Parking Spaces 私家车车位	100		
Coaches Parking Spaces 旅游巴士车位	5		
Light Goods Vehicle Parking Spaces 轻型货车车位	15		
Medium / Heavy Goods Vehicle Parking Spaces	5		

中/重型货车车位	
<u>Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys</u> 上落客货车位/停车处总数	4
Light Bus Lay-by 公共小型巴士停车处	4
Parking Spaces for G/IC Facilities required under Outline Zoning Plan 提供分区计划大纲图规定的政府、机构或社区设施的停车位	
Light Buses Parking Spaces (Day Care Centre for the Elderly) 小型巴士车位 (长者日间护理中心)	3
Private Car Parking Space (District Health Centre) 私家车车位 (地区康健中心)	1
Light Bus Parking Space (District Health Centre) 小型巴士车位 (地区康健中心)	1
Accessible Car Parking Space (District Health Centre) 残疾人士泊车位 (地区康健中心)	1

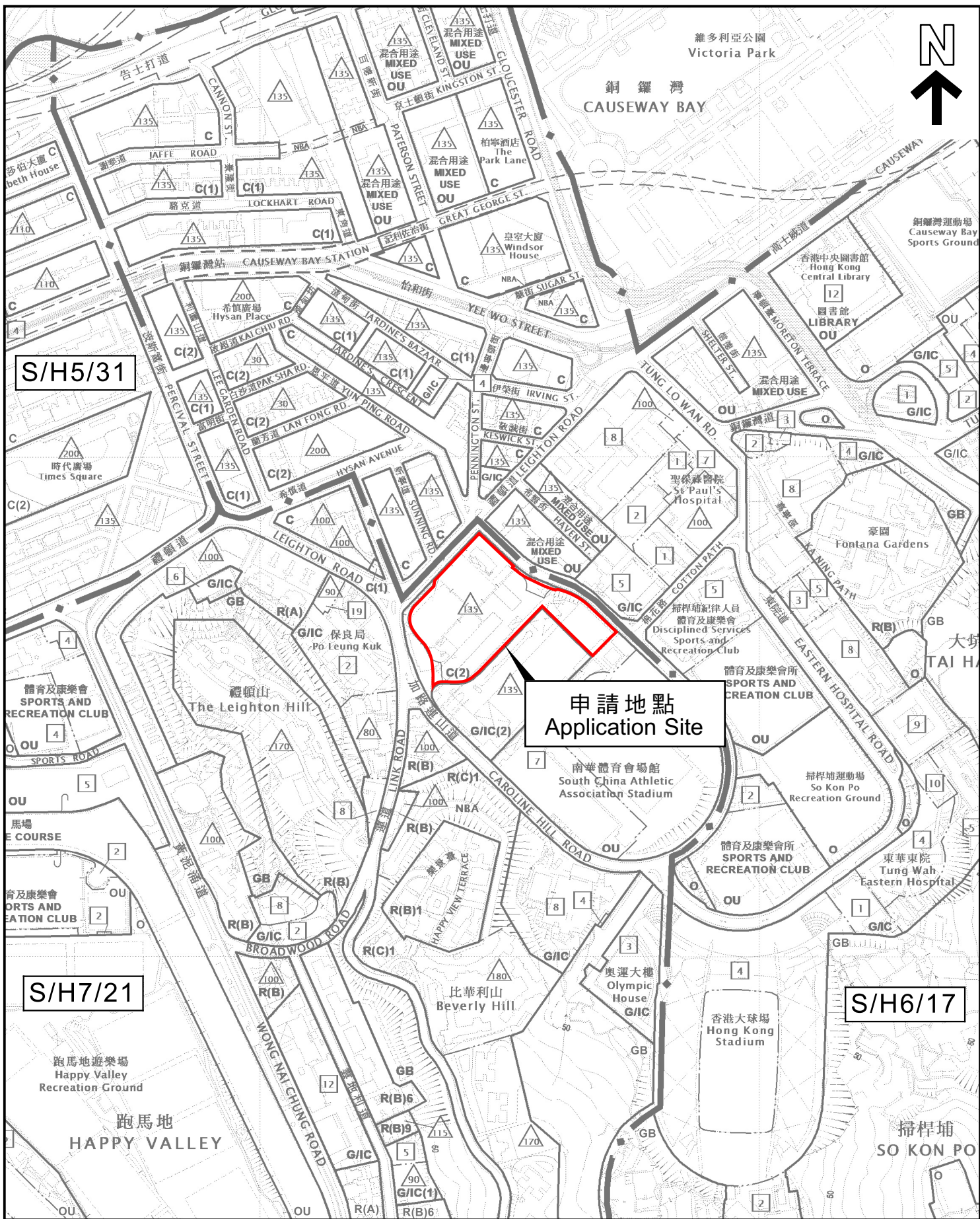
* 有关资料是为方便市民大众参考而提供。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

The information is provided for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的图则、绘图及文件		
	Chinese 中文	English 英文
<u>Plans and Drawings 图则及绘图</u>		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 总纲发展蓝图／布局设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Block plan(s) 楼宇位置图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Floor plan(s) 楼宇平面图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sectional plan(s) 截视图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Elevation(s) 立视图	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photomontage(s) showing the proposed development 显示拟议发展的合成照片	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 园境设计总图／园境设计图	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Site Location Plan 地盘位置图</u>		
<u>Application Site on OZP 分区计划大纲图上的申请地点</u>		
<u>Aerial Photo 航摄照片</u>		
<u>Key Surrounding Development Plans 周边重点发展图</u>		
<u>Adopted Lease Plan 地契上的图则</u>		
<u>Boundaries of Application and Development Site Plan 申请地点及发展地盘界线图</u>		
<u>Area and Depth of Excavation Plan 挖土面积及深度图</u>		
<u>Pedestrian/Vehicular Circulation Plans 行人流通/行车路线图</u>		
<u>Vehicular Ingress/Egress Plan 车辆进出图</u>		
<u>Internal Traffic Arrangement Plans 内部交通安排图</u>		
<u>Urban Design Analysis Plans 城市设计分析图</u>		
<u>Provision of Public Open Space Plan 公众休憩用地的供应图</u>		
<u>Artist's Rendering 效果图</u>		
<u>Reports 报告书</u>		
Planning Statement / Justifications 规划纲领 / 理据	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 环境评估（噪音、空气及／或水的污染）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on vehicles) 就车辆的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Visual impact assessment 视觉影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landscape impact assessment 景观影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tree Survey 树木调查	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Geotechnical impact assessment 土力影响评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Drainage impact assessment 排水影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sewerage impact assessment 排污影响评估	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Risk Assessment 风险评估	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Others (please specify) 其他（请注明）	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Air Ventilation Assessment 空气流通评估</u>		
<u>Approved Traffic Review Report 经核准的交通评审报告</u>		
<u>Approved Geotechnical Planning Review Report 经核准的岩土工程规划检讨报告</u>		
<u>Approved Conservation Management Plan 经核准的保育管理计划</u>		
<u>Water Supply Impact 供水影响</u>		
Note: May insert more than one 「✓」. 注：可在多於一个方格内加上「✓」号		

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

注：上述申请摘要的资料是由申请人提供以方便市民大众参考。对于所载资料在使用上的问题及文义上的歧异，城市规划委员会概不负责。若有任何疑问，应查阅申请人提交的文件。

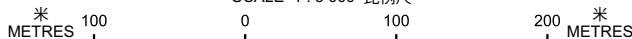


本摘要圖於2025年3月3日擬備，所根據的資料為
 於2023年5月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/H5/31、
 於2019年1月8日核准的分區計劃大綱圖編號S/H6/17及
 於2020年11月24日核准的分區計劃大綱圖編號S/H7/21

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2025
 BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
 S/H5/31 APPROVED ON 2.5.2023,
 S/H6/17 APPROVED ON 8.1.2019 AND
 S/H7/21 APPROVED ON 24.11.2020

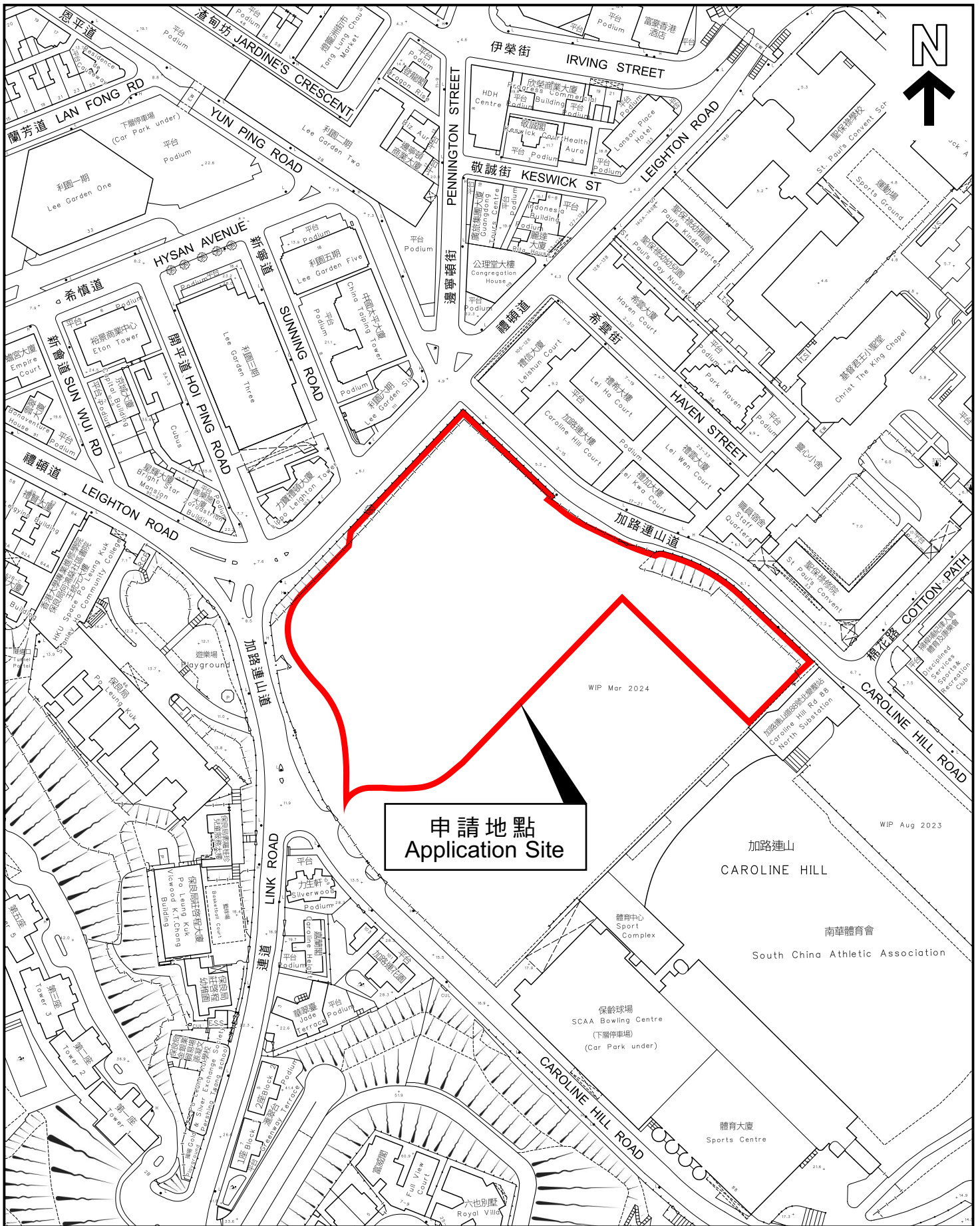
位置圖 LOCATION PLAN

SCALE 1 : 5 000 比例尺



申請地點界線只作識別用
 APPLICATION SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
 REFERENCE No.
A/H7/186



申請地點
Application Site

本摘要圖於2025年2月27日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-15B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2025
BASED ON SURVEY SHEET
No. 11-SW-15B

平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

參考編號
REFERENCE No.
A/H7/186